

14 土木建設・住居

1 道路の状況

各年4月1日現在 (単位：m)

区 分			平成 29 年	平成 30 年	平成 31 年	令和 2 年	
市 道	道路実延長		7 552 611	7 550 177	7 549 720	7 556 606	
	うち舗装道		6 408 552	6 415 217	6 418 846	6 428 618	
	うち歩道付		554 151	557 608	560 406	562 663	
	幅 員	改 良	13.0 m 以上	78 907	80 808	82 078	82 705
			5.5 m 以上	1 402 302	1 406 597	1 412 884	1 419 712
			5.5 m 未満	3 044 861	3 050 191	3 049 043	3 053 172
	別	未改良	5.5 m 以上	74 575	73 925	73 899	73 930
			3.5 m 以上	283 008	283 156	282 855	282 563
			3.5 m 未満	2 668 956	2 655 497	2 648 961	2 644 524
	自動車交通不能		888 881	884 965	879 537	880 341	
国 道	道路実延長		249 649	249 690	251 937	251 937	
	うち舗装道		248 992	249 071	251 318	251 318	
	うち歩道付		127 068	127 068	128 600	128 768	
	改良実延長		217 909	218 015	220 442	220 540	
	未改良実延長		31 740	31 675	31 495	31 397	
県 道	道路実延長		679 828	679 941	680 085	680 564	
	うち舗装道		670 594	670 708	670 853	671 331	
	うち歩道付		211 215	211 302	212 414	213 677	
	改良実延長		498 916	499 247	500 150	500 563	
	未改良実延長		180 911	180 694	179 936	180 000	

資料：道路保全課

注1) 国道・県道は浜松市内にある道路の延長である。(国道指定区間及び有料区間を除く)

2) 道路台帳に基づく数値による。

2 橋りょうの類別現況

令和2年4月1日現在 (単位：m)

区 分		橋りょう数	橋りょう長	
総 数		5 802	68 382	
永 久 橋	小 計	5 713	67 345	
	15 m 未 満	-	-	
	15 m 以 上	-	-	
非 永 久 橋	小 計	89	1 037	
	木 橋	小 計	72	514
		15 m 未 満	-	-
	15 m 以 上	-	-	
	そ の 他 橋	小 計	17	523
		15 m 未 満	-	-
15 m 以 上		-	-	

資料：道路保全課

注)市道のみ。(独立自歩道を除く)

3 橋りょうの推移

各年4月1日現在 (単位：m)

区 分		平成29年	平成30年	平成31年	令和2年
市 道	橋りょう数	4 898	4 887	4 870	4 893
	実 延 長	43 053	43 063	44 553	43 604
県 道	橋りょう数	616	616	617	617
	実 延 長	16 038	16 038	17 442	16 069
国 道 (指定区間を除く)	橋りょう数	291	291	304	292
	実 延 長	8 749	8 749	9 892	8 709

資料：道路保全課

注)道路台帳に基づく数値による。(平成26年度から独立自歩道を含む)

4 公的賃貸住宅の保有状況

各年4月1日現在 (単位:戸)

年 度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
平成 28 年度	64	6 105	2 963	300	1 633	11 065
29	64	5 952	2 963	300	-	9 279
30	64	5 934	2 963	-	-	8 961
31	58	5 873	2 963	-	-	8 894
令和 2 年度	58	5 861	2 963	-	-	8 882

資料: 住宅課

4 公的賃貸住宅の保有状況

各年4月1日現在 (単位:戸)

令和2年度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
全 市	58	5 861	2 963	-	-	8 882
中 区	13	896	1 448	-	-	2 357
東 区	12	653	617	-	-	1 282
西 区	-	1 269	276	-	-	1 545
南 区	1	1 762	510	-	-	2 273
北 区	12	482	-	-	-	494
浜北区	-	330	112	-	-	442
天竜区	20	469	-	-	-	489

資料:住宅課

5 新設住宅着工戸数と住戸規模

(単位：戸・m²)

年 度	持 ち 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	合 計
平成 27 年度	2 786	1 706	16	687	5 195
	125.9	55.9	113.9	104.0	100.0
28	2 799	1 758	16	1 000	5 573
	125.2	56.3	86.9	99.9	98.8
29	2 758	1 632	52	1 151	5 593
	123.3	58.5	76.7	96.7	98.5
30	2 663	1 697	40	932	5 332
	122.2	54.2	81.7	105.3	97.3
令和 元 年度	2 814	1 329	23	1 096	5 262
	121.7	57.3	94.6	103.7	101.6

資料：住宅課

注) 上段－戸数 下段－床面積

6 用途別の建築確認申請状況

年度月	総 数			専 用 住 宅		
	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積
平成 27 年度	4 104	873 089	212.74	3 521	458 737	130.29
28	4 445	849 139	191.03	3 851	494 512	246.56
29	4 284	870 995	203.31	3 661	457 718	125.03
30	4 340	813 239	187.38	3 769	467 559	124.05
令和元年度	4 418	785 476	177.79	3 898	473 803	121.55
平成31年 4月	434	64 806	149.32	386	47 116	122.06
令和元年 5月	385	77 465	201.21	324	40 718	125.67
6	354	70 588	199.40	317	39 112	123.38
7	411	72 576	176.58	359	42 326	117.90
8	386	59 446	154.01	345	40 983	118.79
9	355	60 889	171.52	317	37 276	117.59
10	389	102 465	263.41	336	40 878	121.66
11	350	57 635	164.67	307	39 537	128.79
12	354	53 266	150.47	321	39 497	123.04
令和2年 1月	310	51 247	165.31	275	32 394	117.80
2	328	61 109	186.31	288	34 270	118.99
3	362	53 984	149.13	323	39 696	122.90

資料：建築行政課

注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

併用住宅			共同住宅			その他の建物		
件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積
62	9 488	153.03	79	57 567	728.70	442	347 297	785.74
65	9 774	150.37	73	79 596	1 090.36	456	265 257	581.70
61	9 254	151.70	89	108 772	1 222.16	473	295 251	624.21
52	7 290	140.19	85	64 611	760.13	434	273 779	630.83
55	7 957	144.67	78	61 430	787.56	387	242 286	626.06
8	1 044	130.50	5	3 313	662.60	35	13 333	380.94
7	784	112.00	12	15 159	1 263.25	42	20 804	495.33
1	196	196.00	9	6 215	690.56	27	25 065	928.33
3	501	167.00	11	8 305	755.00	38	21 444	564.32
6	1 049	174.83	3	1 306	435.33	32	16 108	503.38
5	582	116.40	5	4 197	839.40	28	18 834	672.64
6	827	137.83	7	2 367	338.14	40	58 393	1 459.83
3	256	85.33	3	1 506	502.00	37	16 336	441.51
2	278	139.00	3	2 014	671.33	28	11 477	409.89
6	884	147.33	8	8 440	1 055.00	21	9 529	453.76
3	735	245.00	7	3 746	535.14	30	22 358	745.27
5	821	164.20	5	4 862	972.40	29	8 605	296.72

7 構造別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数		木 造		鉄 骨 造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
平成 27 年度	4 104	873 091	3 048	399 690	974	406 587
28	4 445	849 139	3 363	432 314	989	317 845
29	4 284	870 995	3 238	405 231	933	358 863
30	4 340	813 239	3 347	415 426	904	336 796
令和 元 年度	4 418	785 478	3 441	426 451	858	301 905
平成31年 4月	434	64 805	346	41 702	73	18 071
令和元年 5月	385	77 465	295	37 799	79	26 681
6	354	70 589	271	35 572	75	29 836
7	411	72 576	311	37 108	88	26 779
8	386	59 446	300	37 247	75	20 637
9	355	60 891	289	34 881	61	22 238
10	389	102 465	302	38 038	84	64 277
11	350	57 633	276	34 221	71	23 223
12	354	53 266	290	35 480	54	15 030
令和2年 1月	310	51 248	231	27 751	71	15 686
2	328	61 109	252	32 458	60	24 866
3	362	53 985	278	34 194	67	14 581

資料：建築行政課

注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		ブロック造・その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
3	14 607	65	51 821	14	386
3	502	73	97 506	17	972
3	2 892	79	101 161	31	2 848
4	4 895	60	54 863	25	1 259
1	582	83	55 618	35	922
-	-	11	4 860	4	172
-	-	9	12 938	2	47
-	-	7	5 168	1	13
-	-	10	8 652	2	37
-	-	3	1 396	8	166
-	-	4	3 747	1	25
-	-	1	105	2	45
-	-	1	135	2	54
1	582	5	2 041	4	133
-	-	8	7 811	-	-
-	-	10	3 678	6	107
-	-	14	5 087	3	123

8 家 屋 の 概 況

年 ・ 種 類	棟 数	床 面 積 (㎡)	評 価 額	
			評 価 総 額 (千円)	評 価 平 均 額 (㎡当たり・円)
平 成 27 年	381 927	53 774 858	1 735 084 427	32 266
28	382 492	54 088 345	1 790 860 412	33 110
29	350 878	54 349 860	1 839 435 747	33 844
30	351 442	54 597 582	1 801 421 985	32 995
令 和 元 年	351 394	54 881 789	1 855 098 734	33 802
免 税 点 ㄱ 木 造	231 811	25 671 146	677 397 516	26 388
以 上 ㄴ 非 木 造	101 331	28 353 149	1 176 490 998	41 494
免 税 点 未 満 の 家 屋	18 252	857 494	1 210 220	1 411

資料：資産税課

注) 免税点以上とは課税標準額が20万円以上。

9 課 税 家 屋 （ 非 木 造 ）

(単位：㎡)

種別	構 造	平成 29 年		平成 30 年		令和 元 年	
		棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
	総 数	104 155	28 240 921	104 186	28 293 116	104 022	28 436 618
住 宅 ・ ア パ ー ト	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	155	664 974	157	665 607	156	664 417
	鉄筋コンクリート造	6 395	3 839 812	6 422	3 863 957	6 443	3 889 783
	└ 鉄 骨 造	12 454	2 508 538	12 408	2 506 223	12 350	2 505 995
	れ ん が 造 コンクリートブロック造	199	13 224	195	12 998	191	12 591
	┌ 軽 量 鉄 骨 造	27 262	3 847 572	27 687	3 911 919	28 033	3 969 211
	小 計	46 465	10 874 120	46 869	10 960 704	47 173	11 041 997
そ の 他	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	258	1 256 868	255	1 256 224	252	1 249 211
	鉄筋コンクリート造	3 026	1 670 638	2 998	1 634 303	2 985	1 624 023
他	└ 鉄 骨 造	27 966	12 507 242	27 841	12 527 115	27 690	12 633 888
	れ ん が 造 コンクリートブロック造	2 452	70 505	2 406	69 433	2 350	67 677
	┌ 軽 量 鉄 骨 造	23 988	1 861 548	23 817	1 845 337	23 572	1 819 822
	小 計	57 690	17 366 801	57 317	17 332 412	56 849	17 394 621

資料：資産税課

注)れんが造コンクリートブロック造にはその他の構造の建物を含む。

10 課 税 家 屋 (木 造)

(単位：㎡)

用 途	平 成 28 年		平 成 29 年		平 成 30 年		令 和 元 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	270 453	25 934 650	246 723	26 108 939	247 256	26 304 466	247 372	26 445 171
専 用 住 宅	195 491	20 520 115	175 231	20 781 449	176 378	20 805 402	177 464	20 979 364
共 同 住 宅、寄 宿 舎	5 069	1 050 684	5 368	1 085 999	5 452	1 123 410	5 498	1 143 171
併 用 住 宅	10 798	1 195 097	9 128	1 180 398	9 003	1 168 972	8 831	1 151 043
農 家 住 宅	9 050	998 308	8 196	909 528	8 197	1 070 124	8 113	1 061 655
旅 館、料 亭、ホ テ ル	271	40 779	204	40 158	195	38 681	188	38 189
事 務 所、銀 行、店 舗	4 161	299 245	3 838	306 351	3 859	310 892	3 852	313 354
劇 場、病 院	252	35 169	229	36 450	234	38 308	237	39 542
公 衆 浴 場	6	449	3	261	3	261	3	261
工 場、倉 庫	5 078	370 158	4 725	351 343	4 705	348 801	4 656	342 155
土 蔵	1 065	39 366	1 111	38 902	1 091	38 172	1 075	37 696
附 属 家	39 212	1 385 280	38 690	1 378 100	38 139	1 361 443	37 455	1 338 741

資料：資産税課

11 都市計画区域の用途別面積

年 度	用 途							
	総 数	第1種低層 住居専用	第2種低層 住居専用	第 1 種 住居専用	第1種中高 層住居専用	第2種中高 層住居専用	第 2 種 住居専用	第 1 種 住 居
平成 27 年度	9 881.2	1 090.5	32.4	-	1 397.9	594.4	-	3 163.0
28	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 165.5
29	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 182.0
30	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 182.0
令和 元 年度	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 182.0

資料：都市計画課

各年4月1日現在(単位:ha)

第2種 住居	地 域							防 火 地 域	
	準住居	住居	近隣商業	商 業	準工業	工 業	工業専用	防 火	準防火
497.3	175.1	-	567.0	334.4	399.3	1 171.4	458.5	43.0	592.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 159.0	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0

12 都 市 計 画 街 路

年 度	総 数		幅員11m未満		幅員11m以上		幅員15m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
平成 27 年度	147	458 940	23	22 760	31	32 660	36	66 840
28	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
29	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
30	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
令和 元 年度	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440

資料：都市計画課

注1) 都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。

2) 都市計画道路の幅員は、都市計画法第14条「都市計画の図書」による代表幅員に基づき算出している。

各年4月1日現在(単位:m)

幅員18m以上		幅員22m以上		幅員30m以上		幅員36m以上		幅員50m以上	
路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長
29	114 970	21	192 570	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-

12 都 市 計 画 街 路

令和元年度	総 数		幅員11m未満		幅員11m以上		幅員15m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
全市計	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
中 区	69	140 290	13	16 310	16	18 660	9	12 900
東 区	24	51 310	1	90	4	2 250	2	2 770
西 区	26	54 950	-	-	3	1 920	5	4 230
南 区	16	47 450	1	100	-	-	3	3 620
北 区	24	50 750	3	2 260	1	900	6	6 630
浜北区	17	62 270	1	270	1	240	8	20 580
天竜区	15	19 060	4	3 730	6	6 620	5	8 710

資料：都市計画課

注1) 都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。

2) 都市計画道路の幅員は、都市計画法第14条「都市計画の図書」による代表幅員に基づき算出している。

13 市営駐車場利用状況

(単位：台)

年 度 月	計 (四輪)	新 川 北	新 川 南	駅 北	ザザシティ	ザザシティ (二輪)	駅南地下
平成 27 年度	939 337	27 927	49 706	260 471	285 905	4 803	315 328
	(795 068)	(23 072)	(43 086)	(149 420)	(272 003)	(2 865)	307 487
28	1013 169	33 035	53 696	280 261	301 072	6 253	345 105
	(869 198)	(28 568)	(47 070)	(174 463)	(282 325)	(4 394)	(336 772)
29	1072 603	36 578	51 985	296 280	318 669	6 974	369 091
	(909 554)	(33 321)	(42 874)	(188 140)	(284 052)	(5 085)	(361 167)
30	1123 573	34 661	51 322	298 387	342 116	7 124	397 087
	(942 675)	(31 869)	(42 145)	(189 356)	(291 049)	(r 5 387)	(388 256)
令和 元 年度	1122 843	33 332	47 123	305 008	337 627	8 106	399 753
	(934 522)	(30 095)	(36 919)	(197 562)	(279 190)	(5 989)	(390 756)
平成31年 4月	91 369	2 678	3 851	23 317	27 869	652	33 654
	(75 536)	(2 418)	(2 987)	(14 349)	(22 968)	(459)	(32 814)
令和元年 5月	88 274	2 666	3 957	24 439	25 939	797	31 273
	(72 735)	(2 452)	(3 196)	(15 317)	(21 309)	(599)	(30 461)
6	95 089	2 984	3 904	25 892	30 428	610	31 881
	(78 743)	(2 715)	(3 086)	(16 142)	(25 774)	(456)	(31 026)
7	103 854	3 070	4 063	29 220	32 382	610	35 119
	(86 592)	(2 809)	(3 150)	(19 127)	(27 280)	(437)	(34 226)
8	111 635	3 027	4 090	30 305	36 590	726	37 623
	(97 026)	(2 753)	(3 353)	(21 913)	(32 042)	(531)	(36 965)
9	96 089	3 006	4 332	26 896	28 288	734	33 567
	(80 575)	(2 709)	(3 456)	(18 123)	(23 437)	(555)	(32 850)
10	90 888	2 908	3 586	27 158	25 270	733	31 966
	(74 419)	(2 558)	(2 709)	(17 788)	(20 150)	(542)	(31 214)
11	92 034	2 994	3 945	26 076	26 142	752	32 877
	(76 123)	(2 590)	(3 037)	(17 118)	(21 220)	(594)	(32 158)
12	103 912	2 783	4 543	24 399	35 409	673	36 778
	(88 036)	(2 510)	(3 695)	(15 404)	(30 371)	(505)	(36 056)
令和2年 1月	89 098	2 454	3 995	23 784	25 735	617	33 130
	(74 394)	(2 272)	(3 179)	(15 574)	(20 945)	(457)	(32 424)
2	83 729	2 568	3 590	23 722	22 628	587	31 221
	(69 170)	(2 346)	(2 692)	(15 642)	(17 951)	(419)	(30 539)
3	76 872	2 194	3 267	19 800	20 947	615	30 664
	(61 173)	(1 963)	(2 379)	(11 065)	(15 743)	(435)	(30 023)

資料：交通政策課

注) ()内は定期利用を除いた普通利用台数。

14 都 市 公 園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

年 度	計	住 区 基 幹 公 園			都 市 基 盤 公 園		大規模 公 園	特 殊 公 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
平成 27 年度	560	399	23	5	12	6	2	3	105	5
	638.24	59.71	35.99	19.26	221.80	59.28	54.90	16.35	169.69	1.26
28	565	403	23	5	12	6	2	3	106	5
	640.14	60.42	36.15	19.26	222.04	59.28	54.90	17.32	169.51	1.26
29	566	403	23	7	11	6	2	2	107	5
	641.79	60.65	36.15	30.17	217.69	59.28	54.90	10.86	170.83	1.26
30	572	408	24	6	11	6	2	2	108	5
	642.30	60.80	36.31	25.87	217.88	59.28	54.90	10.86	175.14	1.26
令和 元 年度	573	410	25	6	9	6	2	2	108	5
	642.87	61.21	36.68	25.87	174.38	59.28	98.18	10.87	175.14	1.26

資料：公園課

注) 上段－箇所数 下段－面積

14 都 市 公 園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

令和元年度	計	住区基幹公園			都市基盤公園		大規模公園	特 殊 公 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
全 市	573	410	25	6	9	6	2	2	108	5
	642.87	61.21	36.68	25.87	174.38	59.28	98.19	10.87	175.14	1.26
中 区	205	162	10	1	3	3	-	-	24	2
	113.61	21.30	14.17	3.61	15.11	45.70	-	-	12.97	0.75
東 区	74	55	4	1	-	1	-	-	12	1
	69.07	9.21	3.30	4.45	-	2.92	-	-	49.15	0.04
西 区	103	62	5	-	3	-	1	1	30	1
	203.80	12.80	8.37	-	112.43	-	34.60	2.49	32.67	0.44
南 区	43	32	3	1	1	-	1	-	5	-
	96.58	6.32	5.63	6.46	13.94	-	63.59	-	0.65	-
北 区	52	38	1	-	2	-	-	1	9	1
	66.67	4.33	0.96	-	32.90	-	-	8.37	20.07	0.03
浜北区	82	51	1	1	-	1	-	-	28	-
	79.68	6.32	3.90	5.22	-	4.61	-	-	59.64	-
天竜区	14	10	1	2	-	1	-	-	-	-
	13.47	0.93	0	6.12	-	6.05	-	-	-	-

資料：公園課

注) 上段－箇所数 下段－面積

15 下 水 道

年 度	処 理 区 域			水洗化戸数 (戸)	処理水量 (m ³)	管渠延長 (m)
	面積 (ha)	人口 (人)	普及率 (%)			
平成 27 年度	13 944	646 342	80.0	292 510	87 454 345	3 502 581
28	13 994	646 216	80.1	295 815	91 374 680	3 590 557
29	14 047	650 722	80.8	298 839	92 850 870	3 586 801
30	14 065	649 742	80.9	301 952	93 529 915	3 593 981
令和 元 年度	14 097	649 733	81.1	305 139	95 155 735	3 600 901

資料：上下水道総務課

16 下水道事業費

(単位：千円)

年 度	事業総額	財 源 内 訳					
		国庫補助金	企 業 債	繰 入 金	受 益 者 金 負 担	使 用 料	そ の 他
平成 27 年度	35 127 918	2 095 434	5 814 700	6 102 759	274 682	10 809 432	10 030 911
28	44 806 497	2 219 409	6 587 300	6 561 025	176 343	10 891 297	18 371 123
29	40 631 221	2 193 541	6 766 200	6 231 163	168 301	11 650 873	13 621 143
30	38 500 686	1 862 886	6 766 300	6 102 306	162 023	10 689 964	12 917 207
令和 元 年度	37 929 415	2 062 888	6 746 700	6 006 588	216 264	10 491 734	12 405 241

資料：上下水道総務課