

## 令和4年（ワ）第410号原状回復請求事件について

### 1 趣 旨

浜松市が借り受けていた旧城西小学校プール用地の返還（令和2年3月31日）に対し、プール建設前の耕作面積の回復を求め訴状が提出されたことについて報告するもの。

### 2 訴状の概要

- (1) 本件土地 浜松市天竜区佐久間町相月 2844 番 1 地目：畑 地籍：456 m<sup>2</sup>（登記面積）  
(2) 原 告 A氏（土地賃貸借契約の貸付人）

### 3 原告の請求趣旨（原文引用）

#### (1) 主位的請求

- ・被告は、原告に対し、別紙物件目録記載の土地につき、土地賃貸借前の耕作面積に相当する410 m<sup>2</sup>以上の耕作可能地を回復する工事をせよ。

#### (2) 予備的請求

- ・被告は、原告に対し、別紙物件目録記載の土地につき、耕作可能地の水はけを改良する工事をせよ。
- ・被告は、原告に対し、別紙物件目録記載の土地につき、土地賃貸借前の耕作地に相当する土壌を回復する工事をせよ。
- ・被告は、原告に対し、別紙物件目録記載の土地につき、害獣の侵入を防止するためのフェンスの補修工事をせよ。

### 4 経 緯

- (1) 平成31年1月21日 原告は、現地立会いのもと計画提案を了承  
(2) 令和元年7月10日 令和元年度旧城西小学校プール解体及び原状回復工事着手  
(3) 令和2年3月3日 原告は、現地立会いのもと変更提案を了承  
(4) 令和2年3月27日 工事完成・工事完成検査  
(5) 令和2年8月11日 原告の次男から工事に関する不服、疑義の電話連絡  
(6) 令和3年6月7日 「民事調停申立書」を受理  
(7) 令和3年7月16日 第1回調停  
(8) 令和3年9月17日 第2回調停 ⇒ 「不調」  
(9) 令和4年9月7日 令和4年8月25日付け「訴状」を受理

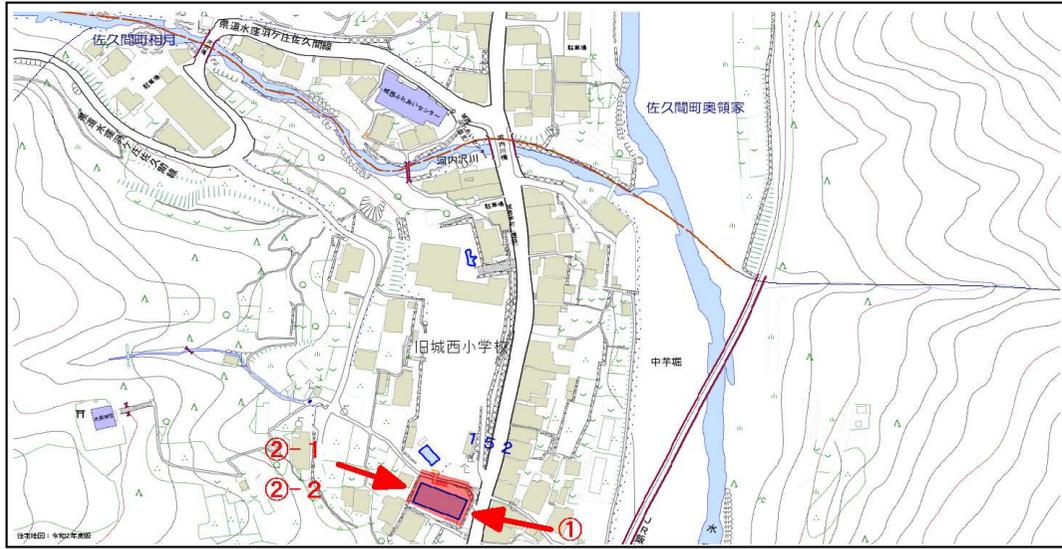
### 5 口頭弁論期日

- 第1回口頭弁論 令和4年10月14日（金）  
市が提出した答弁書内容の確認のみで終了。  
第2回口頭弁論 令和4年12月5日（月）

### 6 訴訟に対する市の対応

- (1) 主位的請求 市は、賃貸借期間が終了した令和2年3月31日までに、原告本人の同意を得て原状回復工事を施工・完了しており、原告の請求趣旨を認めることは困難であるため、棄却するとの判決を求める。  
(2) 予備的請求 いずれも被告に求める行為の特定が不十分であるため、却下するとの判決を求める。

■対象地



着工前



完成

