

市民文教委員会

東区

東区役所庁舎空調設備蓄熱槽伝熱管取換工事に伴う予算流用について

1 概要

東区役所庁舎の空調設備は、主に夜間電力を利用した蓄熱槽12基で稼働している。今回、この内1基の蓄熱槽で冷媒ガスを通すための熱交換器（伝熱管）が破損し、冷媒ガスが漏れ続けているため、本来の冷暖房能力が発揮できない状態が続いている。

メーカーの調査によると伝熱管は蓄熱槽に張り巡らされているため部分補修ができず、蓄熱槽内の全ての伝熱管の取り換えとなる。伝熱管は受注生産のため発注から納品までに80日程度、取替に1週間程度かかると説明を受けた。

冷媒ガス漏れをしている蓄熱槽は、来庁者が多い1階長寿保険課、区民生活課（税証明窓口）をカバーしているため冬の暖房時期に間に合うよう修繕をしたい。また冷媒ガス漏れを止めるためにも早急に対応するため予算流用するもの。

2 背景・経緯

- ・8月8日 庁舎1階長寿保険課で冷房能力不全の報告あり。
- ・8月9日 フロンガス漏洩簡易点検において報告。（漏洩している可能性あり）
- ・8月26日 メーカーによる詳細調査。（冷媒ガス漏洩箇所の発見、修繕の見積依頼）
- ・9月13日 見積書の提出を受ける。公共建築課、調達課と協議、急施工事で対応。
- ・11月中旬 流用後、早期に工事を着手する。

※伝熱管は発注から納品まで80日、納品後1週間で工事完成予定。

3 事業費（流用額 4,664千円）

第2款総務費 第7項東区役所費 第3目東区役所費

	事業	節	細節
流用元	協働センター管理運営事業	12 委託料	06 樹木管理
流用元	協働センター管理運営事業	13 使用料及び賃借料	01 土地借上
流用先	区管理運営事業 庁舎維持管理事業	14 工事請負費	01 整備工事

- ・11月補正予算にて議案を提出し、議決後に流用元へ戻す予定。

区役所屋上の蓄熱槽



工事対象の蓄熱槽（ACO-3系統）



蓄熱槽内部

内部には伝熱管が張り巡らされている。夜間電力を使用し、夏は氷、冬は温水を作り冷暖房に使用している。



