

四ツ池公園運動施設検討調査について（進捗報告）

1 経緯

- ・令和5年7月特別委員会において「四ツ池公園運動施設の整備方針」を示し了承を得た
- ・令和5年9月定例会において、検討調査業務委託にかかる債務負担行為を設定

2 事業内容等

四ツ池公園運動施設の整備方針に基づき、最終的に整備構想を策定するにあたり、具体的な検討に必要な調査を実施。

- ①四ツ池公園運動施設の現状の再検証
- ②陸上競技場のあり方（必要機能の整理と施設規模の整理）
- ③浜松球場のあり方（①②に基づく浜松球場のあり方の整理）
- ④整備パターンと概算費用の算出など

3 契約者等

- (1) 契約方法 公募型プロポーザル方式（応募事業者 3 者）※審査結果 別紙参考
- (2) 契約者 PwC アドバイザリー合同会社
- (3) 契約金額 28,820,000 円（税込）
- (4) 契約期間 令和6年2月26日から令和6年10月31日まで

4 提案の概要

- (1) 県内他施設との役割分担
 - ・浜松球場について、主要な利用団体へのヒアリング、県の野球場整備事業を熟知した効果的な支援、県の方向性と市内夜間利用環境確保の検討
 - ・四ツ池公園陸上競技場について、関係団体へのヒアリング、陸上競技場1種公認施設であるエコパや草薙、さらに東海エリアで開催される大会誘致の可能性を考慮した検討
- (2) ゾーニング、動線、配置計画の工夫
 - ・四ツ池公園運動施設の立地特性や交通状況など多様な条件を想定した検討
 - ・施設利用を継続させる施設配置計画の検討
 - ・四ツ池公園の「要」として主要競技場をゾーニング、ウォークアブルな公園の創造
- (3) 事業スキームの検討やVFMの算定
 - ・施設及び事業の特性や地域企業と競争環境を踏まえた多様なスキームの検討
 - ・スキームに応じた各種算定条件の設定、使い方に応じた施設整備費と運営費等の算定

5 スケジュール

- ・令和6年4月 前提条件の整理（※県:パブリックコメント実施予定）
- 6月 整備構想の骨子案協議（※県:基本計画策定・公表予定）
- 9月 整備構想策定・公表予定

6 その他

- ・四ツ池公園再整備プロジェクトチーム会議による庁内関係各課との協議
- ・随時、特別委員会への状況報告、協議

四ツ池公園運動施設整備方針に基づく検討調査業務 審査結果

| 評価項目 | 配点 | (特定者) | 提案者 B | 提案者 C |
|--------------------|-----|-------|-------|-------|
| ① 業務実施体制 | 50 | 40 | 40 | 24 |
| ② 業務実績 | 50 | 44 | 38 | 24 |
| ③ 業務内容の理解度 | 50 | 44 | 42 | 28 |
| ④ 再整備に関する考え方 | 75 | 57 | 54 | 39 |
| ⑤ 進め方の妥当性 | 75 | 57 | 51 | 36 |
| ⑥ 民間活力の考え方 | 75 | 54 | 45 | 39 |
| ⑦ 提案の独創性 | 100 | 80 | 68 | 44 |
| ⑧ 社会貢献活動等に係る認証等の有無 | 25 | 0 | 5 | 25 |
| 合計点 | 500 | 376 | 343 | 259 |

※評価点の合計順