

サマーレビュー2013 調書

1 部局名・区名(課名)	産業部 (産業総務課・産業振興課・農林水産政策課・農林業振興課)	2 優先順位	部局 1
	都市整備部 (都市計画課・土地政策課・市街地整備課)		
	土木部 (北土木整備事務所)		
3 事項名	<地域活性化総合特区>新・産業集積エリア整備事業について		
4 目的	未来創造『新・ものづくり』特区における新産業集積エリアとして、新東名高速道路浜松 SA スマート IC 周辺地域の開発可能性を探る。		
5 現状及び課題	<p>新東名高速道路が開通し、都田地区に新たにスマートインターチェンジが開設されたことにより、産業交流拠点として位置づけている同エリア周辺の土地利用は、今後、大きく変化することが想定されている。</p> <p>当該エリアにおいて急速に高まっている開発需要を踏まえ、乱開発を防ぎ、秩序ある土地利用を推進する必要がある。</p>		
6 事業概要	<p>地形、地勢等の自然条件や、河川、道路等の社会基盤の整備状況、行政区域、環境への影響など詳細な調査を行い、スマート IC 周辺エリアを「新・産業集積エリア」として設定するとともに、内陸移転を希望する企業等の要請に応えるよう、スピード感をもって受け皿を整備するもの。</p> <p>調査区域面積 約 88.6ha</p>		
7 関係法令等	農振法、都市計画法、土地区画整理法 ほか		
8 スケジュール(いつ、何をやるか)	<p>H25.10 開発区域の確定</p> <p>H25.11 三方原用水第二期工事受益地域の確定</p> <p>H26 都市計画法関連、農地法、農振法関連開発調整</p>		
9 他都市等の参考事例	平成 25 年 2 月 25 日、静岡県「ふじのくに防災減災・地域成長モデル総合特区(内陸のフロンティアを拓く取組)が地域活性化総合特区第三次指定を受ける。		
10 市長マニフェスト	<p><input checked="" type="checkbox"/> 該当 / 非該当 (※いずれかに○)</p> <p>(マニフェストの一連NO.: 5) (※該当の場合記載)</p>		
11 過去のレビュー等での審議経過	なし(新規提案)	具体的内容	
	あり その他	平成 25 年度副市長レビュー(春)において事業効果にかかる資料作成等について指示を受けた。	
12 サマーレビューで審議、確認したい事項 (該当項目を□→■)	事業等の新規提案	具体的内容	
	既存事業の見直し その他	<ul style="list-style-type: none"> ・事業計画調整(手法、スケジュール等)について ・推進体制について 	
13 レビューの論点 (担当ヒアリングで確認、実施後記載)	<p>【協議事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業の進捗状況の確認 ・次年度以降の事業予算、スケジュール及び推進体制について協議 		

14 サマーレビュー結果 (実施後記載。該当項目を□→■)	提案どおり進める 提案内容を一部見直して進める 再度、調査研究等を行い検討 その他	<div style="background-color: #e0e0e0; padding: 2px;"> 具体的内容 </div> <ul style="list-style-type: none"> ・新・産業集積エリア整備事業を進める。
15 その他		