

# 新・産業集積エリアにおける企業用地整備

産業部産業総務課  
土木部道路課

## 1 目的

新東名高速道路・浜松 SA スマート IC 周辺地域に大規模工場用地を整備するもの

## 2 背景

- ・市内企業を中心に、津波や液状化などのリスク不安の少ない内陸部への立地需要が高まっているため、迅速な工場用地確保が必要であり、平成 28 年度一部分譲開始を目途に事業を実施
- ・平成 23 年に国から総合特区の指定を受けるに際し、五か年での成果が求められているため、平成 28 年度中には分譲を開始していく必要がある

## 3 事業内容

### (1) 下水道整備

- ・新・産業集積エリア（第三都田地区）の工場排水について公共下水道で処理するため、積志西幹線までの下水道幹線を整備する
- ・平成 26 年度は実施設計（地区外管きょ）を行い、平成 30 年度から工場の稼動開始に併せて、下水道の一部供用を開始し、平成 32 年度までに下水道整備完了予定
- ・整備の内容は以下の通り

○整備内容 下水道管きょ L=約 14,400m（地区外：約 7,600m、地区内：約 6,800m）

### (2) 国道 362 号宮口バイパス整備

- ・平成 26 年度に道路用地買収を行い、平成 28 年度の一部分譲開始までに整備完了予定

## 4 補正額 613,000 千円

### (1) 下水道整備 31,000 千円

- ・負担金補助及び交付金 31,000 千円  
（下水道整備の実施設計（第三都田地区外の管きょ）に要する負担金）

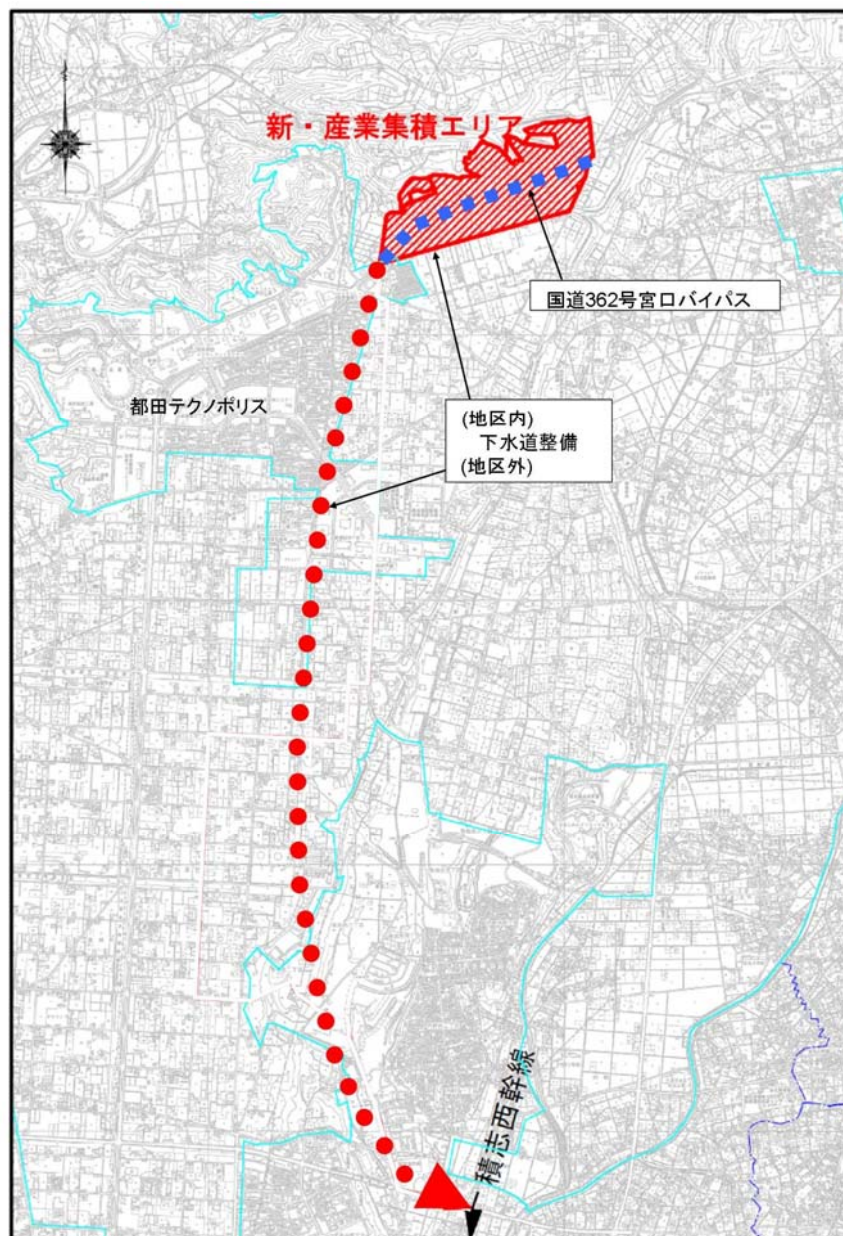
### (2) 国道 362 号宮口バイパス整備 582,000 千円（財源 市債（合併推進債） 515,700 千円）

- ・需用費 171 千円
- ・委託料 15,800 千円
- ・公有財産購入費 171,388 千円
- ・補償、補填及び賠償金 394,641 千円

## 5 スケジュール

年度	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	備考
設計・調査	→									
市街化区域編入・農振除外	→									
用地買収事業		→								
土地区画整理事業				→						H28 一部分譲開始 H30 工場稼動開始
下水道整備事業		→								H30 一部供用開始
国道362号整備事業	→									H28 エリア内の国道362号整備完了
その他道路整備事業	→									

## 6 位置図



# 安全・安心対策事業

土木部道路課  
産業部農林業振興課

## 1 目的

市民生活の安全安心の向上を図るため、早急に改善の必要がある道路橋りょう等の安全対策に要する経費を追加するもの

## 2 事業内容

(1) 道路橋りょうの安全安心対策 702,700 千円

①交通安全対策 162,500 千円

・市役所前平面横断化

横断歩道の設置等により歩行者にとって安全で円滑な横断環境を整備

・通学路安全対策

通学路の側溝蓋掛け、交差点改良などにより安全な歩行空間を整備

・ゾーン 30 指定に伴う生活道路対策

指定 4 地区における路側帯の設置・拡幅など

②道路橋りょうの安全安心対策 540,200 千円

・天竜川橋橋脚付近の洗掘に伴う基礎部露出に対する応急対策

・浜名湖大橋における橋台・橋脚の接合部分の老朽化に対する応急対策

・狭小道路対策、法面崩落対策、冠水対策 など

見通しの悪いカーブの改良、崩落の危険がある法面对策、頻繁に冠水が発生する箇所への対策などにより安全な道路環境を整備

(2) 農道整備事業 8,400 千円

農道橋の耐震・老朽化調査の結果を踏まえた緊急対策の実施

(3) かんがい排水整備事業 2,000 千円

農業用ため池の耐震診断（ボーリング）調査の結果を踏まえた液状化判定の実施

3 補正額 713,100 千円

# 中部中学校区小中一貫校建設事業

学校教育課学校施設課

## 1 目的

小中一貫の教育を推進するため、現中部中学校敷地及び鹿谷駐車場敷地、作佐の森（一部）に施設一体型小中一貫校を設置するもの。

## 2 事業内容

平成 26 年 7 月に基本設計が完了したことから、新校舎建設に向けての既存校舎等の解体及び仮設校舎のリース料を計上するもの。

・平成 29 年 4 月 1 日 開校（予定）

### (1) 北校舎、プール解体工事

ア 9月補正額 40,000千円 債務負担行為限度額 40,000千円 合計 80,000千円

イ スケジュール

平成27年 1月～3月 プール解体

平成27年 4月～6月 北校舎解体

### (2) 仮設校舎リース

ア 9月補正額 3,400千円 債務負担行為限度額 72,000千円 合計 75,400千円

イ スケジュール

平成26年12月～平成27年 2月 設置工事

平成27年 3月～平成28年12月 仮設校舎供用

平成29年 1月 ～3月 解体

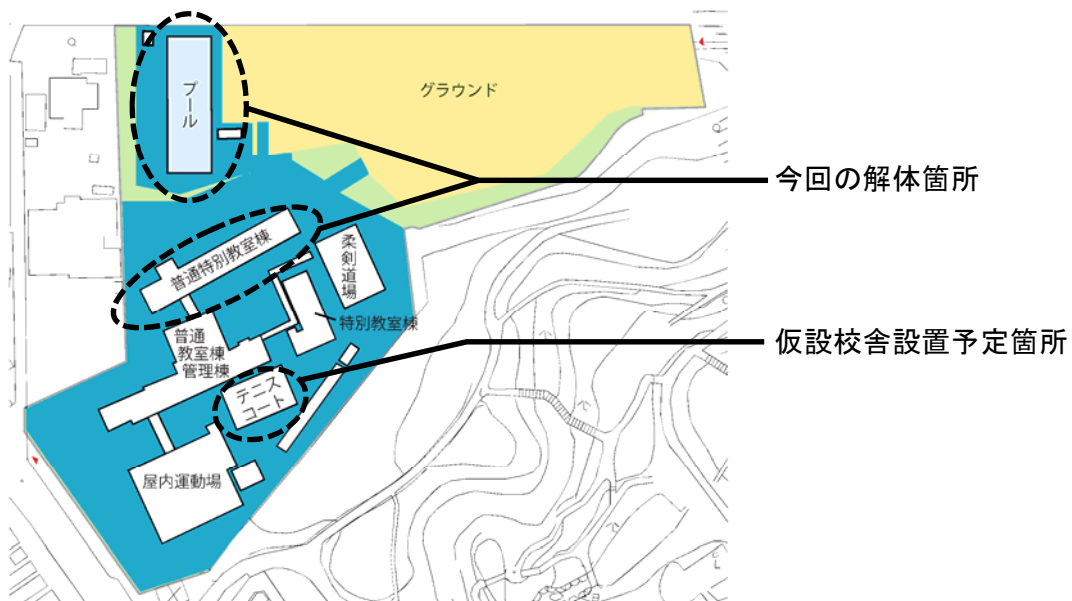
### (3) その他（引越し代、検査手数料）

ア 9月補正額 2,600千円

3 補正額 46,000千円、債務負担行為限度額 112,000千円 合計 158,000千円

# 中部中学校配置図及び一貫校配置予定図

現況



一貫校  
整備後

