

14 土木建設・住居

1 道路の状況

(単位：m)

区 分			平成 18 年度	平成 19 年度	平成 20 年度	平成 21 年度	
市	道路実延長		7 501 609	7 538 330	7 550 838	7 477 136	
	うち舗装道		6 068 607	6 218 611	6 234 897	6 266 888	
	うち歩道付		454 896	463 691	468 111	470 037	
	幅員	改良	13.0 m 以上	71 251	73 690	72 345	75 086
		未改良	5.5 m 以上	1 274 787	1 295 620	1 302 325	1 320 653
			5.5 m 未満	2 856 332	2 895 603	2 928 012	2 949 480
	道別	改良	5.5 m 以上	77 371	77 629	77 055	77 001
			3.5 m 以上	292 570	290 936	289 538	287 454
		未改良	3.5 m 未満	2 929 298	2 904 852	2 881 563	2 767 462
	自動車交通不能		1 054 254	1 035 048	1 026 370	929 256	
国	道路実延長		233 378	234 435	236 979	232 666	
	うち舗装道		233 378	234 435	236 979	232 666	
	うち歩道付		110 909	111 858	115 684	112 353	
	改良実延長		197 929	199 349	201 405	199 759	
	未改良実延長		35 449	35 086	35 574	32 907	
県	道路実延長		638 146	642 616	650 019	649 308	
	うち舗装道		628 862	633 383	640 759	639 994	
	うち歩道付		163 039	165 575	173 665	168 607	
	改良実延長		451 701	458 945	466 373	463 449	
	未改良実延長		186 445	183 671	183 646	185 859	

資料：土木総務課 (注) 国道・県道は浜松市内にある道路の延長である。(国道指定区間及び有料区間を除く)
道路現況調書による。(独立歩道を除く) 各年4月1日現在。

2 橋りょうの類別現況

平成21年4月1日現在 (単位：m)

区 分		橋りょう数	橋りょう長	
総 数		4 972	41 875	
永 久 橋	小 計	4 887	40 855	
	15 m 未 満	4 356	20 630	
	15 m 以 上	531	20 225	
非 永 久 橋	小 計		85	1 019
	木 橋	小 計	68	497
		15 m 未 満	68	497
		15 m 以 上	-	-
	そ の 他 橋	小 計	17	523
		15 m 未 満	17	523
		15 m 以 上	-	-

資料：土木総務課 (注) 市道のみ。(独立自歩道を除く)

3 橋りょうの推移

4月1日現在 (単位：m)

区 分		平 成 1 8 年	平 成 1 9 年	平 成 2 0 年	平 成 2 1 年
市 道	橋りょう数	4 996	5 003	4 978	4 972
	実 延 長	41 273	41 880	42 349	41 875
県 道	橋りょう数	582	589	596	636
	実 延 長	14 705.0	14 980.0	14 640.0	15 909.3
国 道 (指定区間を除く)	橋りょう数	270	271	271	288
	実 延 長	7 098.0	7 245.0	7 245.0	7 082.5

資料：土木総務課 (注) 道路現況調書による。(独立自歩道を除く)

4 公的賃貸住宅の保有状況

4月1日現在 (単位:戸)

年 度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
平成 1 8 年度	71	6 282	2 973	540	1 633	11 499
1 9	71	6 294	2 973	540	1 633	11 511
2 0	71	6 262	2 973	540	1 633	11 479
2 1	71	6 262	3 003	540	1 633	11 509
2 2	71	6 261	3 003	540	1 633	11 508

資料: 住宅課

5 新設住宅着工戸数と住戸規模

(単位：戸・㎡)

年 度	持 ち 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	合 計
平成 1 7 年度	3 521	3 300	12	1 046	7 879
	136.7	47.7	192.4	109.8	96.0
1 8	3 688	3 722	52	941	8 403
	134.5	46.4	57.5	103.1	91.5
1 9	3 517	4 188	17	1 065	8 787
	133.7	42.9	150.1	105.3	87.1
2 0	3 393	3 839	19	1 336	8 587
	131.9	44.9	107.6	100.3	88.0
2 1	3 059	2 763	15	408	6 245
	130.8	47.5	134.7	106.9	92.4

資料：住宅課 (注) 上段－戸数 下段－床面積

6 用途別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数			専 用 住 宅		
	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積	件 数	延 面 積	一件当たり の 面 積
平成 17 年度	5 304	1 254 278	236.48	4 120	546 287	132.59
18	5 688	1 308 020	229.96	4 471	589 106	131.76
19	5 086	1 152 685	226.64	4 145	546 894	131.94
20	4 845	1 111 639	229.44	3 980	524 681	131.83
21	4 491	847 497	188.71	3 839	502 308	130.84
21 年 4 月	379	56 565	149.25	322	43 382	134.73
5	338	76 200	225.44	288	36 911	128.16
6	358	61 018	170.44	309	40 404	130.76
7	383	60 752	158.62	326	41 101	126.08
8	341	59 204	173.62	282	36 103	128.02
9	385	73 229	190.21	325	43 020	132.37
10	486	83 696	172.21	439	56 944	129.71
11	381	65 087	170.83	321	41 988	130.80
12	349	62 638	179.48	290	39 038	134.61
22 年 1 月	307	99 955	325.59	257	32 171	125.18
2	361	72 712	201.42	314	42 592	135.64
3	423	76 441	180.71	366	48 654	132.93

資料：建築行政課 (注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：m²)

併用住宅			共同住宅			その他の建物		
件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積
167	28 478	170.53	276	164 909	597.50	741	514 604	694.47
136	22 367	164.46	289	229 608	794.49	792	466 939	589.57
104	19 501	187.51	251	147 721	588.53	586	438 569	748.41
110	18 746	170.42	223	202 054	906.07	532	366 158	688.27
95	15 316	161.22	166	84 332	508.02	391	245 541	627.98
8	1 317	164.63	14	4 045	288.93	35	7 821	223.46
7	1 215	173.57	15	7 827	521.80	28	30 247	1080.25
11	1 328	120.73	15	7 283	485.53	23	12 003	521.87
12	2 199	183.25	11	5 134	466.73	34	12 318	362.29
8	1 430	178.75	19	7 532	396.42	32	14 139	441.84
7	1 023	146.14	17	9 907	582.76	36	19 279	535.53
4	310	77.50	8	2 417	302.13	35	24 025	686.43
7	1 166	166.57	14	8 712	622.29	39	13 221	339.00
7	1 373	196.14	14	8 040	574.29	38	14 187	373.34
3	493	164.33	12	5 752	479.33	35	61 539	1758.26
8	1 545	193.13	9	4 199	466.56	30	24 376	812.53
13	1 917	147.46	18	13 484	749.11	26	12 386	476.38

7 構造別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数		木 造		鉄 骨 造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
平成 17 年度	5 304	1 254 278	3 633	472 623	1 474	557 536
18	5 688	1 308 020	3 876	504 930	1 590	576 499
19	5 086	1 152 685	3 621	479 717	1 295	555 314
20	4 845	1 111 639	3 445	453 790	1 239	422 562
21	4 491	847 497	3 286	425 623	1 075	340 631
21 年 4 月	379	56 565	291	38 609	79	15 467
5	338	76 200	257	31 808	67	28 805
6	358	61 018	260	33 098	86	22 533
7	383	60 752	260	33 968	115	23 370
8	341	59 204	245	31 344	81	21 376
9	385	73 229	292	38 569	81	27 146
10	486	83 696	356	45 580	126	37 551
11	381	65 087	273	36 680	96	21 076
12	349	62 638	256	33 441	80	20 589
22 年 1 月	307	99 955	212	26 467	87	62 841
2	361	72 712	266	35 073	88	34 259
3	423	76 441	318	40 986	89	25 618

資料：建築行政課 (注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：m²)

鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		ブロック造・その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
7	23 534	188	200 547	2	38
2	8 362	214	217 740	6	489
1	2 467	157	114 788	12	399
2	6 280	147	190 577	12	38 430
3	4 903	121	74 746	6	1 594
-	-	9	2 489	-	-
1	529	12	15 030	1	28
1	430	11	4 957	-	-
-	-	7	2 129	1	1 285
-	-	15	6 484	-	-
1	3 944	10	3 527	1	43
-	-	4	565	-	-
-	-	11	7 128	1	203
-	-	13	8 608	-	-
-	-	8	10 647	-	-
-	-	7	3 380	-	-
-	-	14	9 802	2	35

8 家屋の概況

年・種類	棟数	床面積 (㎡)	評価額	
			評価総額 (千円)	評価平均額 (㎡当たり・円)
平成17年	400 545	49 367 423	1 770 078 686	35 855
18	393 644	49 979 443	1 616 843 910	32 350
19	380 059	50 677 308	1 695 350 500	33 454
20	380 607	51 260 933	1 763 517 423	34 403
21	380 917	51 819 874	1 723 776 027	33 265
免税点 ㄱ 木造	249 458	23 667 747	602 343 209	25 450
以上 ㄴ 非木造	107 132	27 074 492	1 119 959 059	41 366
免税点未満の家屋	24 327	1 077 635	1 473 759	1 368

資料：資産税課 (注) 免税点以上とは課税標準額が20万円以上。

9 課税家屋（非木造）

(単位：㎡)

種別	構造	平成19年		平成20年		平成21年	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
	総数	108 905	26 432 518	109 143	26 782 055	109 870	29 159 087
住宅・アパート	ㄱ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	163	649 765	162	648 773	163	655 873
	ㄴ 鉄筋コンクリート造	5 219	3 268 544	5 378	3 378 596	5 467	3 482 813
	ㄷ 鉄骨造	12 322	2 393 433	12 384	2 416 173	12 452	2 441 421
	ㄹ れんが造 コンクリートブロック造	262	18 412	258	18 166	245	17 060
	ㄺ 軽量鉄骨造	21 520	3 031 108	22 003	3 121 631	22 547	3 224 552
	小計	39 486	9 361 262	40 185	9 583 339	40 874	9 821 719
その他	ㄱ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	1 098	1 345 443	1 096	1 339 880	1 084	1 332 501
	ㄴ 鉄筋コンクリート造	6 353	1 799 934	6 407	1 830 078	6 681	1 814 654
	ㄷ 鉄骨造	32 581	11 751 911	32 365	11 873 989	32 452	12 064 087
	ㄹ れんが造 コンクリートブロック造	3 451	82 216	3 383	80 179	3 347	79 406
	ㄺ 軽量鉄骨造	25 936	2 091 752	25 707	2 074 590	25 432	2 046 720
	小計	69 419	17 071 256	68 958	17 198 716	68 996	17 337 368

資料：資産税課 (注) れんが造コンクリートブロック造にはその他の構造の建物を含む。

10 課 税 家 屋 (木 造)

(単位：m²)

用 途	平 成 1 8 年		平 成 1 9 年		平 成 2 0 年		平 成 2 1 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	273 108	24 042 945	271 154	24 244 790	271 464	24 478 878	271 047	24 660 787
専 用 住 宅	185 862	18 112 966	186 283	18 374 977	186 860	18 640 621	187 602	18 875 810
共 同 住 宅、寄 宿 舎	4 200	731 394	4 277	758 477	4 388	789 074	4 492	820 877
併 用 住 宅	12 903	1 358 081	12 655	1 342 486	12 444	1 326 906	12 236	1 313 571
農 家 住 宅	11 862	1 325 071	11 634	1 300 791	11 428	1 276 905	11 228	1 256 373
旅 館、料 亭、ホ テ ル	337	46 806	326	44 684	318	43 781	310	43 042
事 務 所、銀 行、店 舗	4 396	275 084	4 237	276 552	4 220	280 315	4 208	281 274
劇 場、病 院	208	26 809	211	27 014	215	28 523	220	28 684
公 衆 浴 場	11	827	9	720	9	720	10	673
工 場、倉 庫	6 063	465 953	5 895	447 710	5 795	439 818	5 691	426 743
土 蔵	1 209	44 529	1 190	43 948	1 175	43 389	1 162	42 924
附 属 家	46 057	1 655 425	44 437	1 627 431	44 612	1 608 826	43 888	1 570 816

資料：資産税課

11 都市計画区域の用途別面積

年 度	用 途							
	総 数	第1種低層 住居専用	第2種低層 住居専用	第 1 種 住居専用	第1種中高 層住居専用	第2種中高 層住居専用	第 2 種 住居専用	第 1 種 住 居
平成 17 年度	9 852.3	1 091.6	32.9	-	1 399.6	594.7	-	3 213.1
18	9 852.7	1 091.6	32.9	-	1 399.8	594.8	-	3 213.4
19	9 849.3	1 092.0	32.9	-	1 398.3	594.5	-	3 213.2
20	9 849.3	1 092.0	32.9	-	1 398.3	594.5	-	3 213.2
21	9 849.3	1 092.0	32.9	-	1 398.3	594.5	-	3 213.2

資料：都市計画課

(単位：m)

幅員18m以上		幅員22m以上		幅員30m以上		幅員36m以上		幅員50m以上	
路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長
31	128 950	22	180 150	4	16 170	3	12 980	-	-
30	117 330	23	191 770	4	16 170	3	12 980	-	-
30	117 330	23	191 770	4	16 170	3	12 980	-	-
30	117 330	23	191 770	4	16 170	3	12 980	-	-
30	117 330	23	191 770	4	16 170	3	12 980	-	-

(単位：ha)

第 2 種 住 居	地 域							防 火 地 域	
	準 住 居	住 居	近隣商業	商 業	準 工 業	工 業	工業専用	防 火	準 防 火
497.1	174.8	-	566.8	335.1	399.5	1 172.1	375.0	42.6	593.0
497.1	174.8	-	566.8	335.1	399.3	1 172.1	375.0	42.6	593.0
497.0	175.3	-	567.0	334.1	399.0	1 171.0	375.0	43.0	592.0
497.0	175.3	-	567.0	334.1	399.0	1 171.0	375.0	43.0	592.0
497.0	175.3	-	567.0	334.1	399.0	1 171.0	375.0	43.0	592.0

(単位：m)

幅員 1 8 m以上		幅員 2 2 m以上		幅員 3 0 m以上		幅員 3 6 m以上		幅員 5 0 m以上	
路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
31	128 950	22	180 150	4	16 170	3	12 980	-	-
30	117 330	23	191 770	4	16 170	3	12 980	-	-
30	117 330	23	191 770	4	16 170	3	12 980	-	-
30	117 330	23	191 770	4	16 170	3	12 980	-	-
30	117 330	23	191 770	4	16 170	3	12 980	-	-

13 市営駐車場利用状況

(単位：台)

年 度 月	計 (四輪)	新川中央 新川北	新 川 南	駅 北	万 年 橋	東田町地下	ザザシティ	ザザシティ (二輪)
平成 17 年度	1 146 179 (1084 627)	110 755 (110 755)	57 148 (57 148)	r147 665 (121 731)	r69 571 (45 637)	r103 352 (91 668)	657 688 (657 688)	- -
1 8	1 123 479 (1062 154)	76 834 (76 834)	58 694 (58 694)	156 859 (129 825)	61 636 (37 358)	109 960 (99 947)	659 496 (659 496)	- -
1 9	972 686 (901 918)	18 457 (18 457)	53 502 (53 502)	154 857 (115 481)	56 152 (32 994)	97 219 (88 985)	592 499 (592 499)	- -
2 0	904 647 (808 344)	24 321 (19 353)	49 849 (49 429)	153 135 (106 590)	49 259 (26 992)	101 317 (95 632)	526 766 (510 348)	1 638 (1 398)
2 1	828 878 (733 722)	31 316 (21 547)	41 948 (40 387)	174 877 (111 223)	35 877 (21 222)	98 686 (94 626)	446 174 (444 717)	3 814 (2 422)
2 1 年 4 月	69 783 (62 030)	2 320 (1 541)	3 475 (3 332)	14 011 (8 920)	3 147 (1 864)	8 278 (7 919)	38 552 (38 454)	282 (157)
5	70 988 (63 886)	2 131 (1 384)	3 833 (3 706)	14 618 (10 020)	2 922 (1 696)	7 795 (7 498)	39 689 (39 582)	316 (180)
6	70 389 (62 028)	2 451 (1 706)	3 629 (3 478)	13 835 (8 261)	3 067 (1 653)	8 590 (8 213)	38 817 (38 717)	378 (263)
7	78 147 (69 736)	2 352 (1 591)	3 674 (3 568)	16 017 (10 311)	3 064 (1 721)	8 601 (8 226)	44 439 (44 319)	352 (235)
8	76 839 (69 723)	2 224 (1 574)	3 398 (3 289)	16 825 (12 057)	2 785 (1 677)	8 276 (7 921)	43 331 (43 205)	436 (297)
9	60 331 (52 653)	2 618 (1 758)	3 014 (2 890)	13 254 (8 204)	2 775 (1 612)	7 663 (7 314)	31 007 (30 875)	398 (261)
10	61 723 (52 715)	3 037 (1 871)	3 278 (3 162)	14 926 (8 917)	3 239 (1 989)	8 347 (8 017)	28 896 (28 759)	360 (236)
11	63 362 (55 366)	2 659 (1 741)	3 357 (3 239)	13 874 (8 413)	2 836 (1 745)	7 646 (7 361)	32 990 (32 867)	302 (171)
12	81 457 (73 281)	3 063 (2 162)	4 044 (3 913)	14 394 (9 013)	3 457 (2 145)	7 840 (7 511)	48 659 (48 537)	294 (194)
2 2 年 1 月	69 263 (61 817)	2 723 (1 956)	3 706 (3 557)	14 464 (9 486)	2 842 (1 752)	8 341 (8 009)	37 187 (37 057)	255 (158)
2	58 775 (51 126)	2 888 (2 108)	3 027 (2 869)	12 899 (7 723)	2 686 (1 617)	8 542 (8 205)	28 733 (28 604)	197 (115)
3	67 821 (59 361)	2 850 (2 155)	3 513 (3 384)	15 760 (9 898)	3 057 (1 751)	8 767 (8 432)	33 874 (33 741)	244 (155)

資料：交通政策課 (注) 新川中央駐車場は平成17年6月末で閉鎖。
()内は定期利用を除いた普通利用台数

14 都市公園（開設状況）

（単位：箇所・ha）

年 度	計	住 区 基 幹 公 園			都 市 基 盤 公 園		大規模 公 園	特 殊 公 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
平成 17 年度	449	330	19	9	7	6	2	2	69	5
	576.97	50.41	24.78	37.87	157.30	82.03	94.67	9.20	119.45	1.26
18	461	340	19	9	8	6	3	2	69	5
	591.89	51.40	26.25	38.12	168.15	82.03	94.67	9.20	120.81	1.26
19	470	346	21	9	8	6	3	2	70	5
	596.62	52.29	29.17	38.12	168.15	82.03	94.67	9.20	121.73	1.26
20	498	358	20	5	13	6	2	3	86	5
	611.61	55.19	29.35	19.26	218.82	59.28	54.90	16.35	157.20	1.26
21	505	365	21	5	13	6	2	3	85	5
	617.13	56.00	31.43	19.26	220.88	59.28	54.90	16.35	157.77	1.26

資料：公園課 （注）上段－箇所数 下段－面積

15 下 水 道

区 分		平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度
処理区域	面積 (ha)	11 123	11 484	12 513	12 866	13 154
	人口 (人)	561 767	577 857	590 539	601 383	610 876
	普及率 (%)	71.4	73.3	74.7	75.9	77.1
水洗化戸数 (戸)		230 198	238 225	246 974	255 889	263 228
処理水量 (m ³)		86 137 397	92 729 233	88 497 447	89 843 153	84 876 109
管渠延長 (m)		3 024 827	3 127 205	3 226 670	3 290 765	3 363 283

資料：上下水道部

16 下 水 道 事 業 費

(単位：千円)

年 度	事業総額	財 源 内 訳					
		国庫補助金	企業債	繰入金	受益者金 受負担金	使用料	その他
平成17年度	38 149 606	4 141 288	9 142 100	8 308 591	756 745	8 819 746	6 981 136
18	35 926 369	3 412 938	8 747 500	7 124 257	868 275	8 964 316	6 809 083
19	40 494 972	3 137 184	13 751 400	7 177 780	605 212	9 033 786	6 789 610
20	43 026 673	4 120 050	15 315 800	7 010 446	563 464	9 195 343	6 821 570
21	35 338 832	4 164 740	8 001 600	6 924 730	496 349	9 215 742	6 535 671

資料：上下水道部

