

既存施設の活用について

【活用方針】 医療・保健・福祉・介護が一体となったエリアとしての活用

【活 用 案】

◇3号館 … 医療センターの一部としての活用（病棟、健診センターなど）

◇1、2号館及び渡り廊下棟

（市施設） … 看護専門学校
保健所及び母子保健センター
その他の市施設

（民間施設） … 福祉・介護関係施設として貸付
その他民間事業に対する貸付（提案型公募）

【課 題】

- ・既存施設は、地震対策済みであるが、基本的に老朽化した施設であり、病院から各施設への用途転換には、大幅な改修費が必要となる。

（概算改修経費） 約 15億円

- ・民間施設導入に際しては、病院事業債の一部繰上償還が必要となる。ただし、改修年度により変動有り。

（繰上げ対象企業債）

地震対策工事及びバースセンター工事に対する企業債

平成25年度末残高 約 56億円



繰上げ償還額は、施設規模に応じた額と想定される。

☆医療センター既存施設の概要

区 分	竣工	築年数 (現時点)	構 造	延床面積	病床数 (計 606 床)
1 号 館	昭和 48 年 (1973 年)	40 年	鉄骨・鉄筋コンクリート造り 地下 1 階 地上 9 階建	12,522.57 m ²	212 床
2 号 館	昭和 50 年 (1975 年)	38 年	鉄骨・鉄筋コンクリート造り 地下 1 階 地上 9 階建	9,755.05 m ²	188 床
(渡り廊下棟)	平成 9 年 (1997 年)	16 年	鉄骨・鉄筋コンクリート造り 地下 1 階 地上 3 階建	2,321.13 m ²	—
3 号 館	平成 7 年 (1995 年)	18 年	鉄骨・鉄筋コンクリート造り 地下 2 階 地上 9 階建	16,619.13 m ²	200 床
南 館	昭和 57 年 (1982 年)	31 年	鉄筋コンクリート造り 地上 3 階建	1,820.85 m ²	6 床 (感染症)

