

令和6年度 第1回 浜松市営住宅入居者定期募集

- ◎単身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
- ◎単身欄の「若可」は、18歳以上の単身者の方も申込みできます。
- ◎募集戸数の○内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
- ◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。

- ・ 単身で申し込む方の入居条件は、
ア 60歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内P26」をご参照ください。））
イ 障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方
ウ 生活保護を受けている方
などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
※ 詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P5」を参照ください。
- ・ 単身者とは？
戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- ・ 母子・父子世帯とは？
母子・父子世帯で、15歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。

〈各区・タイプ別募集戸数一覧表〉（ ）は募集戸数のうち単身可 単位：戸

区	一般住宅	高齢者世帯者 向け住宅	改良住宅	福祉住宅	合計
中央区	34 (15)	4 (2)	1 (1)	2 (2)	41 (20)
浜名区	10 (6)				10 (6)
天竜区	2 (2)				2 (2)
合計	46 (23)	4 (2)	1 (1)	2 (2)	53 (28)

構造別耐用年数（公営住宅法）

耐火構造 (RC)	70年
準耐火構造	45年
木造	30年

〈一般住宅〉

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	和 合 (C 1) 団 地		S48	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)		4階(409)	13,500	15,600	17,900	20,200	23,100	26,400	有	1,900
	和 合 (馬 生) 団 地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(3-403)	24,800	28,700	32,800	37,000	42,300	48,800	有	3,300
	高 丘 団 地		S50	RC5階建	可	1①	3DK(6・4.5・3・DK)		4階(C1-401)	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	28,000	有	2,900
	葵 西 四 丁 目 団 地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		4階(C1-401)	16,000	18,400	21,100	23,800	27,200	29,300	有	3,300
	葵 西 二 丁 目 団 地		S52	RC5階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(C3-302)	17,800	20,600	23,500	26,600	30,300	32,400	有	2,900
	法 枝 団 地		H2	RC3階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(栄-301)	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	有	2,200
	東 伊 場 団 地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(302)	26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000	有(空なし)	5,400
	住 吉 二 丁 目 団 地		H5	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		4階(1-403)	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	有	4,400
	萩 丘 団 地		S59	RC3・4階建		1①	3DK(7.5・6・6・DK)		2階(引馬-207)	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	有	3,000
	萩 丘 (丘) 団 地		H17	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)	有	3階(305)	30,900	35,700	40,800	46,100	52,600	58,900	有	3,200
	笠 井 新 田 団 地		H16	RC3階建		1	3DK(6・4.5・4.5・DK)	有	2階(1-202)	30,200	34,900	39,900	45,000	51,500	59,400	有	2,800
	鷺 の 宮 団 地	A	H1	RC4階建	若可	1①	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(白鷺2-404)	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	有	2,800
		B	S63・H1	RC4階建	若可	2	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(駒1-303、白鷺2-302)	23,300~23,600	26,900~27,300	30,700~31,200	34,700~35,200	39,600~40,200	45,700~46,400	有	2,800
		C	S63	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(幸1-102)	23,500	27,100	31,000	35,000	39,900	46,100	有	2,800
		D	S60~H2	RC3・4階建		6	3DK(6・6・6・DK)		1階(白鷺3-106)、2階(松1-205、栄4-202) 3階(松2-307、松3-301、幸2-301)	22,900~25,000	26,400~28,900	30,200~33,000	34,100~37,300	38,900~42,600	44,900~49,100	有	2,800
	有 玉 台 団 地		H13	RC3階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	2階(2-203)	34,400	39,700	45,400	51,200	58,500	67,500	有	3,500
	西 山 団 地		H6	RC4階建		2	3LDK(6・6・5・LDK)		2階(2-201)、4階(3-402)	26,200~27,500	30,300~31,800	34,600~36,400	39,100~41,000	44,700~46,900	51,500~54,100	有	2,500
	瞳 ケ 丘 団 地		S49	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		1階(C1-105)	14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	25,400	有	1,400
	佐 鳴 湖 西 団 地	A	H10	RC3階建		1	2LDK(6・6・LDK)		3階(佐鳴3-301)	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	有	3,300
	今 切 団 地		S62	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		1階(B-105)	16,200	18,700	21,400	24,100	27,600	31,800	有	1,500
田 端 団 地		S56	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(B-204)	14,700	17,000	19,400	21,900	25,100	28,900	有	2,200	
山 崎 団 地		S52	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(A-203)	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,600	有	2,200	
小 沢 渡 団 地		H1	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(はぎ-202)	21,500	24,900	28,500	32,100	36,700	42,300	有	2,200	
遠 州 浜 団 地	A	H9	RC3・4階建	可	2	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(光5-206、みどり2-203)	25,900~27,200	29,900~31,400	34,200~35,900	38,600~40,400	44,100~46,200	50,900~53,300	有	2,000	
豊 岡 団 地	A	S53	RC5階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(C4-206)	17,500	20,200	23,200	26,100	29,800	29,800	なし	—	
	B	S52	RC5階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(C3-101)	17,200	19,900	22,800	25,700	29,100	29,100	なし	—	

※ 裏面にもあります。

<一般住宅> つづき

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数・部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
浜名区	刑 部 団 地	A	H9	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		4階(407)	16,500	19,000	21,800	24,600	28,100	32,400	有	1,900
		B		RC4階建	1	3LDK(5・5・6・LDK)		4階(403)	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800			
	坂 田 団 地		H5	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(2-403)	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	有	1,600
	井 伊 谷 団 地		H22	RC4階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(1-201)	20,900	24,100	27,600	31,100	35,600	41,000	有	2,100
	大 苗 代 団 地	A	H21	RC4階建	可	1	2DK(5・6・DK)		3階(1-305)	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	有	2,100
		B	H23	RC4階建		1	3DK(6・4.5・6・DK)		2階(3-203)	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900		
	下 小 林 団 地		S62	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(D-304)	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	有	3,000
	法 師 軒 団 地	A	H2	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		4階(A-404)	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	有	2,500
B		H3	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(B-401)	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,500			
宮 口 団 地		H8	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(B-201)	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	有	1,900	
天竜区	大 谷 団 地		H2	RC3・4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		1階(樺-106)	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	有	2,200
	天 神 団 地		S63	RC3階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		1階(E-103)	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	有	2,200

<高齢者等世帯向け住宅>

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数・部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	イーステージ浜松団地		H11	超高21階建		1	2DK(6.6・6・DK)	有	2階(203)	28,800	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700	なし	—
	佐 鳴 湖 西 団 地	B	H10	RC5階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	2階(佐鳴4-204)	34,200	39,400	45,100	50,900	58,100	67,100	有	3,300
	遠 州 浜 団 地	B	H7・H13	RC6階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)	有	1階(波7-106)、3階(波8-308)	29,900~30,500	34,600~35,200	39,500~40,300	44,600~45,400	50,900~51,900	58,800~59,900	有	2,000

<改良住宅> 世帯の所得が158,000円以下の世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数・部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	富 吉 団 地		S53	RC3階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		3階(C-304)	10,300						有	3,000

<福祉施策住宅> 世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数・部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	遠 州 浜 (建 替) 団 地	C	H11	RC3階建	可	1	2DK(6・6・DK)		3階(波2-301)	4,800						なし	—
		D	H8	RC3階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		3階(みどり3-302)	4,800						なし	—