

平成29年9月1日

厚生保健委員会

健康福祉部高齢者福祉課

## 老人福祉センター湖東荘入浴施設の休止について

### 1 現状

老人福祉センター湖東荘は昭和46年に建設され、築46年が経過している。平成29年2月14日、煙突の石綿含有保温材等の使用状況を調査したところ、煙突入口部分に大幅な劣化を確認するとともに、煙突用断熱材に石綿の含有が確認された。気中濃度の測定結果は問題のない値ではあったが、今後において石綿が飛散する可能性があることから、2月15日より浴室を休止している。なお、休止中の対策として、煙突の上部と下部を封鎖する工事を施工している。

### 2 修繕について

再開する場合は、煙突の付け替えまたは既存の煙突の断熱材囲い込み、さらには現在のボイラー式からガス式に変更する方法があるが、いずれも多額の経費が必要となる。

### 3 湖東荘の浴室の方向性について

老人福祉センターについては今年度行う利用者実態調査の結果を踏まえ、浜松市公共施設等総合管理計画に基づき、継続、統廃合、他施設との複合化等の方向性を検討する。

湖東荘の浴室については休止とし、老人福祉センター全体の見直しの中で、今後の方向性を検討する。

#### <浴室利用アンケート調査>

実施期間 H29.6.6～6.15 ※調査期間中の営業日9日間

実施方法 アンケート箱の設置

回答数 98人

回答 「お風呂の修繕及び運営には多額の費用がかかるが、今後もお風呂は必要か」との問いに対して、回答は以下のとおり。

	必要	お風呂をやめ他の設備 や講座等の充実を希望	その他(わからない・ どちらでもよい)
全体	17人	76人	5人
98人(100%)	(17%)	(78%)	(5%)
うち浴室利用者	16人	29人	0人
45人(100%)	(36%)	(64%)	(0%)
うち浴室未利用者	1人	47人	5人
53人(100%)	(2%)	(89%)	(9%)

<参考>

湖東荘について

- ・ 竣工時期 昭和46年3月（築46年）
- ・ 主な施設 大広間、会議室、和室、浴室等
- ・ 利用状況

	H25	H26	H27	H28
年間利用者数（人）	31,131	24,958	24,463	24,039
浴室利用者数（人）	10,493	4,217	2,995	2,168
営業日数（日）	308	309	308	270
平均人数／日（人）	34.1	13.6	9.7	8.0
浴室利用収入（円）	-	820,600	552,000	388,800