

# 副市長レビュー（春）調書

1 部局名 (課名)	都市整備部 (土地政策課)	
2 協議事項 (案件名)	市街化調整区域における開発許可制度の運用基準の見直しについて	
3 背景・現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・浜松市の地域特性、人口減少・超高齢社会到来を踏まえ、郊外居住のあり方を検討し、既存集落・地域コミュニティを維持するための適切な土地利用の誘導策が必要。</li> </ul>	
4 検討経過・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・昨年度には開発許可制度の運用基準見直しの基礎調査を実施、今年度は、上位計画、他法令、本市の様々な施策、社会経済情勢に合わせた適正な開発許可制度の運用基準の見直し案を作成する。</li> </ul>	
5-1 方向性の提案	<p>平成 30 年度 庁内検討会を設置し各課の施策（開発、保全の双方）は積極的に反映。市街化調整区域の基本方針の策定、運用基準の見直し案・条例改正案作成。</p> <p>平成 31 年度 パブリックコメントの実施、条例の改正及び「市街化調整区域における開発許可制度運用基準」の改正</p>	
5-2 論点 (方向性の決定に向け議論する事項)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基礎調査結果、上位計画、他法令、本市の様々な施策、社会経済情勢の変化を踏まえ、適正な開発許可制度の運用とするための課題・規制誘導策。</li> </ul>	
6 結果	<input type="checkbox"/> 提案どおり進める <input type="checkbox"/> サマーレビューで審議 <input type="checkbox"/> 提案内容を一部見直して進める <input type="checkbox"/> 再度、調査研究等を行い検討 <input checked="" type="checkbox"/> その他（個別対応）	具体的内容
7 その他		