

令和元年度 第3回浜松市営住宅管理運営委員会

日時：令和元年12月25日（水）午後1時30分～

場所：浜松市役所本館8階 第5委員会室

課長あいさつ

1 開 会

2 委員長あいさつ

3 議 題

報告事項

(1) 第2回定期募集及び新築募集結果報告について **【資料1】**

(2) 第3回定期募集及び新築募集結果報告について **【資料2】**

(3) 住宅使用料等コンビニエンスストア収納事業について **【資料3】**

4 その他

5 閉 会

令和元年度 第2回市営住宅入居者定期募集 結果報告

- 1 募集期間 令和元年 8月 1日(木)～ 8月 9日(金)
- 2 募集方法 広報はままつ(7月5日号)、市ホームページ、指定管理者ホームページ、遠州鉄道(電車・バス)電光掲示板、本庁舎本館椅子広告、本庁舎モニター広告
- 3 応募方法 持参または郵送
- 4 募集戸数 **77戸** (うち、単身入居可 **43戸**)
- 5 応募者数 **39人**
- 6 募集結果 下記及び「資料1-2」を参照
- 7 抽選会 令和元年 8月20日(火)
- 8 入居説明会 令和元年 9月26日(木)・27日(金)
- 9 入居日 令和元年10月 1日(火)
- 10 随時募集期間 令和元年 8月21日(水)～ 9月19日(木)

年代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳代
人数	4人	7人	5人	5人	5人	13人	
男女別	男性	女性	単身・同居		単身	同居	
人数	21人	18人	人数		14人	25人	
世帯数	1人世帯	2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯	6人世帯	
人数	14人	15人	9人	1人			

① 定期募集倍率

単位：戸、世帯、倍

項目	令和元年度										平成30年度									
	第2回					第1回					第3回					第2回				
	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	随時募集数	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	随時募集数	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	随時募集数	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	随時募集数
中区	21	11	0.52	10	11	20	19	0.95	10	10	17	17	1.00	10	9	23	21	0.91	11	12
東区	11	3	0.27	2	9	10	1	0.10	1	9	11	7	0.64	5	6	15	14	0.93	7	8
西区	16	6	0.38	5	11	8	3	0.38	2	6	15	8	0.53	4	11	15	8	0.53	7	8
南区	15	7	0.47	6	9	7	3	0.43	3	4	11	7	0.64	4	7	13	2	0.15	2	11
北区	3	3	1.00	2	1	13	5	0.38	4	9	15	7	0.47	6	9	24	9	0.38	9	15
浜北区	5	5	1.00	4	1	10	14	1.40	6	4	11	16	1.45	8	3	17	8	0.47	7	10
天竜区	6	4	0.67	4	2	19	2	0.11	2	17	8	3	0.38	3	5	12	3	0.25	2	10
合計	77	39	0.51	33	44	87	47	0.54	28	59	88	65	0.74	40	50	119	65	0.55	45	74

② 定期募集状況(単身・外国人・母子) ※重複有

単位：世帯、%

項目	単 身													外国人				母 子				
	応募数					応募数計 ()実数	応募率	仮当選数					仮当選数計	仮当選率	応募数	応募率	仮当選数	仮当選率	応募数	応募率	仮当選数	仮当選率
	高齢	障害	若年	生保	その他			高齢	障害	若年	生保	その他										
中区		1				1 (1)	9.1		1				1	10.0	3	27.3	3	30.0	5	45.5	4	40.0
東区						0	0.0						0	0.0		0.0		0.0		0.0		0.0
西区	1	1	1			3 (2)	50.0		1	1			2	40.0		0.0		0.0	1	16.7	1	20.0
南区	6		1			7 (7)	100.0	6					6	100.0		0.0		0.0		0.0		0.0
北区						0	0.0						0	0.0		0.0		0.0	2	66.7	1	50.0
浜北区		1	1			2 (1)	40.0		1	1			2	50.0		0.0		0.0	2	40.0	1	25.0
天竜区	1	2	2			5 (3)	125.0	1	2	2			5	125.0		0.0		0.0	1	25.0	1	25.0
合計	8	5	5	0	0	18 (14)	46.2	7	5	4	0	0	16	48.5	3	7.7	3	9.1	11	28.2	8	24.2

③ 定期募集状況(特定目的別)

単位：戸、世帯

項目	特定公共賃貸		福祉施策		改良		高齢者等世帯向け		老人ペア		20歳以上単身		心身障害者		シルバー		定住促進		子育て世帯向け	
	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数
中区			1	0	1	0	2	1	1	0										
東区							1	2												
西区																			1	0
南区			1	0			1	1			6	5	1	0						
北区																				
浜北区																				
天竜区											4	3					2			
合計	0	0	2	0	1	0	4	4	1	0	10	8	1	0	0	0	2	0	1	0

令和元年度 第2回市営住宅入居者定期募集 募集・応募及び仮当選状況（団地別）

単位：戸、%、倍、世帯

区	管理区分	募集团地名	タイプ	間取り	年度	構造	単身	管理戸数	空家戸数	入居率	募集戸数		応募数		抽選玉数	申込倍率 抽選玉数/ 募集戸数	応募世帯分類 ※下線は2倍確率を含む合計数						仮当選世帯分類						備考		
											内、母子父子優先枠	通常確率	2倍確率	日本人世帯			外国人世帯			応募世帯合計	日本人世帯			外国人世帯			仮当選世帯合計				
														一般			単身	母(父)子	一般		単身	母(父)子	一般	単身	母(父)子						
																										一般		単身		母(父)子	一般
中区	一般	和合（馬生）団地	A	3DK	H4	RC4階建		48	4	91.7	3	1	2		2	0.67	1		1			2	1		1			2			
		高丘団地		3DK	S50	RC5階建	可	100	10	90.0	3		1		1	0.33				1			1				1		1	随時1戸	
		葵西二丁目団地		3DK	S52	RC5階建		47	8	83.0	3	1	2		2	0.67	1					1	2	1				1	2	随時1戸	
		葵西四丁目団地	A	3DK	S50	RC5階建	可	48	6	87.5	2		2		2	1.00		1	1			2	1		1			2			
		法枝団地	A	3DK	H2	RC3階建		18	3	83.3	1		0			0.00							0						0		
			B	3DK	H2	RC3階建		36	3	91.7	1		0			0.00							0						0		
		萩丘団地		3DK	S58・59	RC3・4階建		106	18	83.0	2		1		1	0.50	1						1	1					1		
	萩丘（丘）団地		3DK	H17	RC4階建		24	2	91.7	1		2		2	2.00	1			1			2			1			1			
	高齢者向け	和合（馬生）団地	B	3DK	H3	RC4階建		16	3	81.3	1		1		1	1.00	1					1	1					1			
	老人ペア	住吉一丁目団地		3DK	H4	RC4階建		8	2	75.0	1		0			0.00						0						0			
	福祉施策	葵西四丁目団地	B	3DK・1K	S50	RC5階建		8	5	37.5	1		0			0.00						0						0			
改良	花川団地	福祉	3DK	S49	RC5階建	可	50	22	56.0	1		0			0.00						0						0				
	富吉団地		3DK	S52・53	RC3階建	可	113	4	96.5	1		0			0.00						0						0	随時1戸			
中区計							7	622	90	85.5	21	2	11	0	11	0.52	5	1	2	2	0	1	11	4	1	2	2	0	1	10	随時3戸
東区	一般	鷺の宮団地	A	3DK	S61~H4	RC3・4階建		560	149	73.4	8	2	1		1	0.13	1					1	1					1			
			B	3DK	S61~H2	RC3・4階建					2		0				0.00				0							0			
	高齢者向け	笠井新田団地		3DK	H16	RC3階建		2	1	50.0	1		2		2	2.00	2				2	1					1				
東区計							0	560	149	73.4	11	2	3	0	3	0.27	3	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	2	随時1戸
西区	一般	西山団地		3LDK	H6	RC4階建		40	6	85.0	3	1	0			0.00						0						0	随時0戸		
		瞳ヶ丘団地		3DK	S49	RC5階建	可	120	2	98.3	2		3		3	1.50		2	1			3		1	1			2			
		湖東団地(H25改修)	A	1DK	S46	RC5階建	可	20	5	75.0	2		0			0.00						0						0			
		佐鳴湖西団地	A	3LDK	H8	RC3階建		66	1	98.5	1		0			0.00							0						0	随時1戸	
			B	3LDK	H10	RC4階建			2	98.5	1		1		1	1.00	1						1	1					1		
		第2浜表団地		3DK	S54	RC3階建	可	114	47	58.8	2		0			0.00						0						0			
		今切団地	A	3DK	H3	RC3階建	可	24	9	62.5	1		1		1	1.00	1						1	1					1		
			B	3DK	H3	RC3階建	可	33	12	63.6	1		1		1	1.00	1						1	1					1		
	田端団地		3DK	S55・56	RC4階建	可	88	17	80.7	1		0			0.00							0						0	随時1戸		
山崎団地		3DK	S52	RC3階建	可	30	12	60.0	1		0			0.00							0						0				
子育て	湖東団地(H25改修)	B	3LDK	S46	RC5階建		2	1	50.0	1		0			0.00						0						0				
西区計							10	537	114	78.8	16	1	6	0	6	0.38	3	2	1	0	0	0	6	3	1	1	0	0	0	5	随時2戸
南区	一般	小沢渡団地		3DK	H1	RC3階建	可	34	4	88.2	2	1	1		1	0.50		1				1		1				1	随時1戸		
		遠州浜団地(建替)	A	3DK	H7・H13	RC6階建	可	94	42	55.3	2		0			0.00						0						0			
			B	3LDK	H6	RC3・4階建	可	48	22	54.2	1		0			0.00						0						0			
			C	3LDK	H9	RC9階建	可	87	35	59.8	1		0			0.00						0						0	随時1戸		
	20歳以上単身可	遠州浜団地(既存)		2DK	S45	RC4階建	可	280	100	64.3	3		3		3	1.00		3				3		3			3				
	中田島団地		3DK	S56	RC5階建	可	992	479	51.7	3		2		1	0.33		2				2		1				1	随時2戸			
	高齢者向け	遠州浜団地(建替)	D	3DK	H11	RC3階建	可	112	50	55.4	1		1		1	1.00		1			1		1				1				
心身障害	遠州浜団地(建替)	E	2LDK	H9	RC3階建	可	2	1	50.0	1		0			0.00						0						0	随時1戸			
福祉施策	遠州浜団地(建替)	福祉	2DK	H11	RC3階建	可	61	22	63.9	1		0			0.00						0						0	随時1戸			
南区計							15	1,710	755	55.8	15	1	7	0	6	0.40	0	7	0	0	0	0	7	0	6	0	0	0	6	随時6戸	
北区	一般	小野団地		3DK	S51	RC4階建	可	24	6	75.0	1					0.00						0						0			
		金指団地		3DK	H1	RC3階建	可	40	5	87.5	1		1		1	1.00	1					1	1					1			
		大苗代団地	A	3DK	H21	RC5階建		56	2	96.4	1		2		2	2.00			2			2		1				1			
北区計							2	120	13	89.2	3	0	3	0	3	1.00	1	0	2	0	0	0	3	1	0	1	0	0	0	2	随時0戸

令和元年度 第2回市営住宅入居者定期募集 募集・応募及び仮当選状況（団地別）

単位：戸、%、倍、世帯

区	管理区分	募集团地名	タイプ	間取り	年度	構造	单身	管理戸数	空家戸数	入居率	募集戸数		応募数		抽選玉数	申込倍率 抽選玉数/ 募集戸数	応募世帯分類 ※下線は2倍確率を含む合計数						仮当選世帯分類						備考		
											内、母子 父子 優先枠	通常 確率	2倍 確率	日本人世帯			外国人世帯			応募世帯 合計	日本人世帯			外国人世帯			仮当選 世帯 合計				
														一般			単身	母(父)子	一般		単身	母(父)子	一般	単身	母(父)子						
																										一般		単身		母(父)子	一般
浜北区	一般	高畑団地		3DK	S53	RC3階建	可	36	3	91.7	1		1		1	1.00		1				1		1				1			
		下小林団地		3DK	S61~H1	RC4階建		120	10	91.7	2		3		3	1.50	2		1			3	2						2		
		法師軒団地		3DK	H5	RC4階建	可	80	15	81.3	1					0.00						0								0	
		宮口団地		3LDK	H8	RC4階建	可	52	11	78.8	1		1		1	1.00			1			1		1						1	
	浜北区 計							3	288	39	86.5	5	0	5	0	5	1.00	2	1	2	0	0	0	5	2	1	1	0	0	0	4
天竜区		天神団地		3DK	S61~S62	RC3階建	可	76	22	71.1	2		1		1	0.50		1				1		1					1		
	20歳以上 単身可	大谷団地	A	2LDK	H1~H5	RC4階建	可	153	52	66.0	2		2		2	1.00		2				2		2					2		
			B	3DK	H2	RC3階建	可				1					0.00					0									0	
		田組西団地		3DK	S58	RC4階建	可	26	10	61.5	1		1		1	1.00			1			1		1					1		
	天竜区 計							6	255	84	67.1	6	0	4	0	4	0.67	0	3	1	0	0	0	4	0	3	1	0	0	0	4
合計							43	4,092	1,244	69.6	77	6	39	0	39	0.51	14	14	8	2	0	1	39	12	12	6	2	0	1	33	随時12戸

【特定の目的により、申込資格の一部が緩和・制限されている住宅】

優先 (特定 目的)	老人ペア住宅	世帯員が5人以上かつ高齢者等を含む世帯を対象としている住宅。
	高齢者等世帯向け住宅	次のいずれかに該当する世帯を対象としている住宅。ア 60歳以上の方を含む世帯、イ 1級から4級までの身体障害者を含む世帯、ウ 1級または2級の精神障害者及び療育手帳A及びBの知的障害者を含む世帯
	高齢者車椅子対応	高齢者等世帯向け住宅の入居条件を満たし、かつ車椅子を必要とする方を含む世帯を対象としている住宅。
	シルバー住宅	60歳以上の単身者または夫婦のいずれか一方が60歳以上の世帯を対象としている住宅。
	心身障害者住宅	常時、車椅子を必要とする方を含む世帯
	子育て世帯向け住宅	15歳以下の子供を2人以上扶養（同居）している世帯を対象としている住宅。
緩和	20歳以上単身可住宅	特に入居を促進する必要があるため、限定的に若年単身（20歳以上）での入居を認めている住宅。
公営 住宅 以外	改良住宅	住宅地区改良法に基づき供給される住宅。
	福祉施策住宅	収入基準が0円であり、将来にわたって0円と見込まれる世帯を対象としている住宅。
	特定公共賃貸住宅	中堅所得者向けの住宅。収入基準が、158,001円以上487,000円以下の世帯を対象としている住宅。
	みなし特公賃	公営住宅を特定公共賃貸住宅とみなし、中堅所得者向け（収入基準が、158,001円以上487,000円以下）として提供する住宅。
	定住促進住宅	定住化を促進し、地域の活性化を図ることを目的として賃貸する住宅。

令和元年度 新築市営住宅入居者募集・応募及び仮当選状況

- 1 募集期間 令和元年 8月 1日(木)～ 8月 9日(金)
- 2 募集方法 広報はままつ(7月5日号)、市ホームページ、指定管理者ホームページ、遠州鉄道(電車・バス)電光掲示板、本庁舎本館椅子広告、本庁舎モニター広告
- 3 応募方法 持参または郵送
- 4 募集戸数 **48戸** (うち、単身入居可 **21戸**)
- 5 応募者数 **47人**
- 6 募集結果 下記及び「資料2-2」を参照
- 7 抽選会 令和元年 8月20日(火)
- 8 入居説明会 令和元年10月 7日(月)
- 9 入居日 令和元年11月 1日(金)
- 10 随時募集期間 令和元年 8月21日(水)～ 9月19日(木)

年代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳代
人数	3人	7人	11人	5人	10人	8人	3人

男女別	男性	女性	単身・同居	単身	同居
人数	15人	32人	人数	18人	29人

世帯数	1人世帯	2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯	6人世帯
人数	18人	13人	9人	7人		

① 新築初生団地募集倍率

単位：戸、世帯、倍

項目	令和元年度				
	新築初生団地				
区名	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	随時募集数
北区	48	47	0.98	36	12
合計	48	47	0.98	36	12

② 新築初生団地募集状況(単身・外国人・母子) ※重複有

単位：世帯、%

項目	単 身														外国人				母 子			
	応募数					応募数計 ()実数	応募率	仮当選数					仮当選数計	仮当選率	応募数	応募率	仮当選数	仮当選率	応募数	応募率	仮当選数	仮当選率
	高齢	障害	若年	生保	その他			高齢	障害	若年	生保	その他										
区名	15	3	3			21 (18)	44.7	15	3	3			21	58.3	7	14.9	2	5.6	19	40.4	8	22.2
合計	15	3	3	0	0	21 (18)	44.7	15	3	3	0	0	21	58.3	7	14.9	2	5.6	19	40.4	8	22.2

③ 新築初生団地募集状況(特定目的別)

単位：戸、世帯

項目	心身障害者	
	募集戸数	応募数
北区	2	0
合計	2	0

令和元年度 新築市営住宅入居者募集・応募及び仮当選状況（団地別）

単位：戸、%、倍、世帯

区	管理区分	募集団地名	タイプ	間取り	年度	構造	单身	管理戸数	空家戸数	入居率	募集戸数		応募数		抽選玉数	申込倍率 抽選玉数/ 募集戸数	応募世帯分類 ※下線は2倍確率を含む数						仮当選世帯分類						備考		
											内、母子 父子 優先枠	通常 確率	2倍 確率	日本人世帯			外国人世帯			応募世帯 合計	日本人世帯			外国人世帯			仮当選 世帯 合計				
														一般			单身	母(父)子	一般		单身	母(父)子	一般	单身	母(父)子	一般		单身		母(父)子	
北区	一般	初生団地	A	1K	R1	RC造 5階建	可	22	21	4.5	21		18		18	0.86		18				18		18				18	随時1戸		
			B	1LDK				7	6	14.3	6						0.00						0						0		
			C	2LDK				5	5	0.0	5			9		9	1.80	3		4	1		1	9	2		3			5	
			D	2LDK				2	2	0.0	2			1		1	0.50	1					1	1					1	随時1戸	
			E	2LDK				4	4	0.0	4			7		7	1.75	1		4	1		1	7	1		3			4	
			F	2LDK				2	1	50.0	1			1		1	1.00			1			1	1					1		
			G	3LDK				7	7	0.0	7			10	1	12	1.71	<u>5</u>		4	2		1	<u>12</u>	4		1	2		7	
	心身障害	H	1K	可	1	1	0.0	1						0.00						0						0					
	心身障害	I	2LDK		1	1	0.0	1						0.00						0						0	随時1戸				
	北区計							22	51	48	5.9	48	0	46	1	48	1.00	<u>10</u>	18	13	4	0	3	<u>48</u>	8	18	8	2	0	0	36
合計														47	48	1	<u>10</u>	18	13	4	0	3	<u>48</u>	8	18	8	2	0	0	36	3戸

【特定の目的により、申込資格の一部が緩和・制限されている住宅】

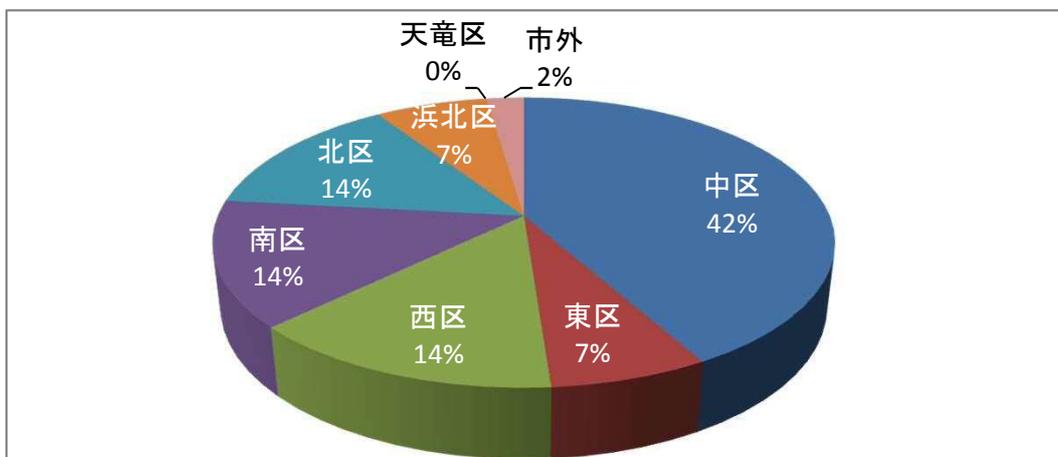
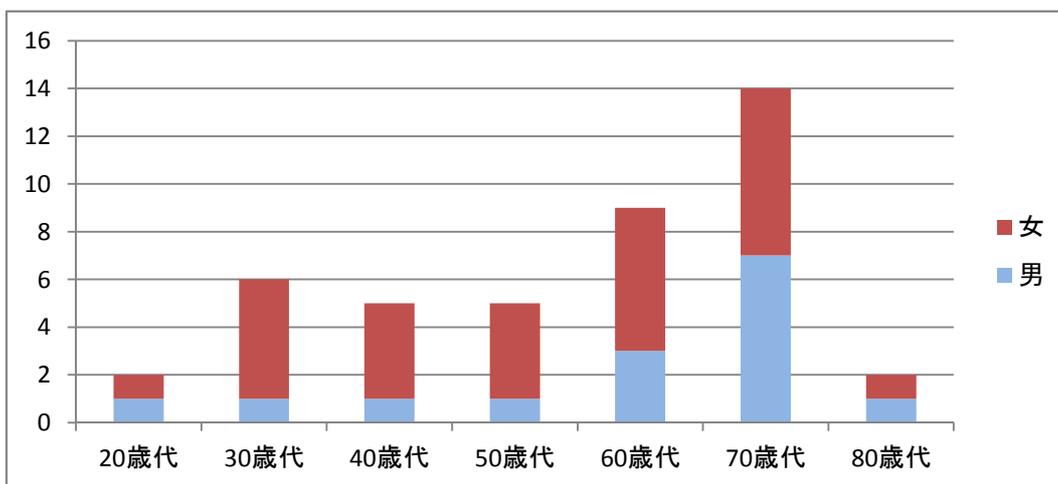
優先 (特定 目的)	老人ペア住宅	世帯員が5人以上かつ高齢者等を含む世帯を対象としている住宅。
	高齢者等世帯向け住宅	次のいずれかに該当する世帯を対象としている住宅。ア 60歳以上の方を含む世帯、イ 1級から4級までの身体障害者を含む世帯、ウ 1級または2級の精神障害者及び療育手帳A及びBの知的障害者を含む世帯
	高齢者車椅子対応	高齢者等世帯向け住宅の入居条件を満たし、かつ車椅子を必要とする方を含む世帯を対象としている住宅。
	シルバー住宅	60歳以上の単身者または夫婦のいずれか一方が60歳以上の世帯を対象としている住宅。
	心身障害者住宅	常時、車椅子を必要とする方を含む世帯
	子育て世帯向け住宅	15歳以下の子供を2人以上扶養（同居）している世帯を対象としている住宅。
緩和	20歳以上単身可住宅	特に入居を促進する必要があるため、限定的に若年単身（20歳以上）での入居を認めている住宅。
公営 住宅 以外	改良住宅	住宅地区改良法に基づき供給される住宅。
	福祉施策住宅	収入基準が0円であり、将来にわたって0円と見込まれる世帯を対象としている住宅。
	特定公共賃貸住宅	中堅所得者向けの住宅。収入基準が、158,001円以上487,000円以下の世帯を対象としている住宅。
	みなし特公賃	公営住宅を特定公共賃貸住宅とみなし、中堅所得者向け（収入基準が、158,001円以上487,000円以下）として提供する住宅。
	定住促進住宅	定住化を促進し、地域の活性化を図ることを目的として賃貸する住宅。

令和元年度 第2回定期・新築募集アンケート結果

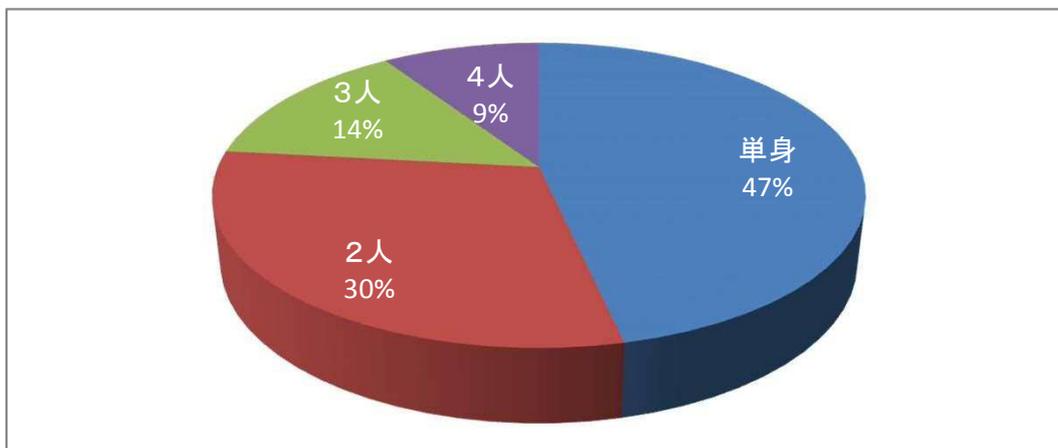
応募総数 86件 うち、アンケート回答 43件 回答率 50.00%

Q1：応募について

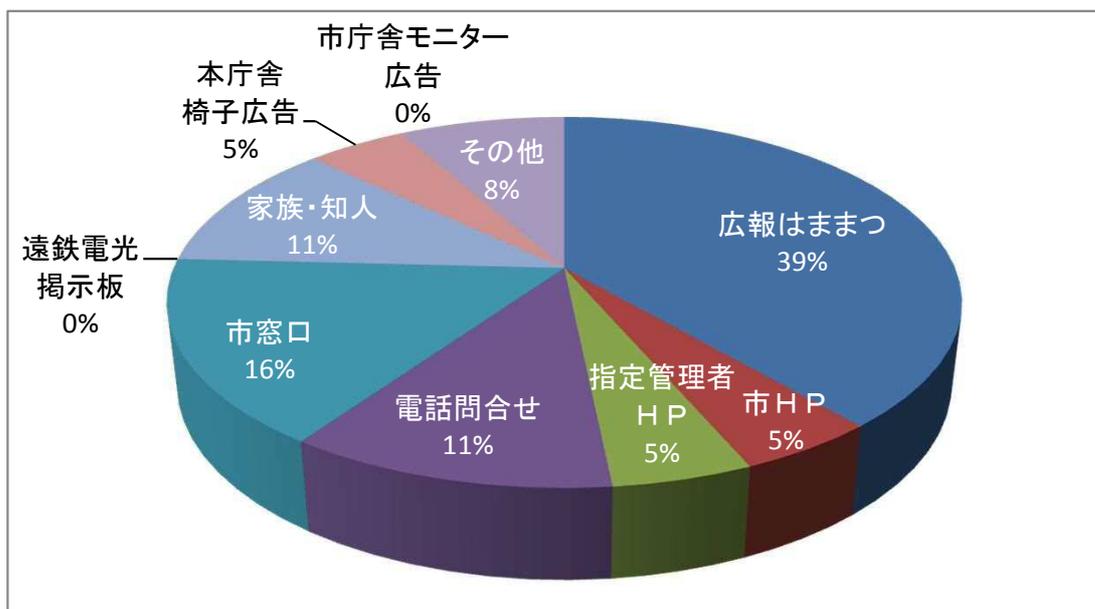
(1) 名義人について（年代、性別、居住地）



(2) 世帯構成について



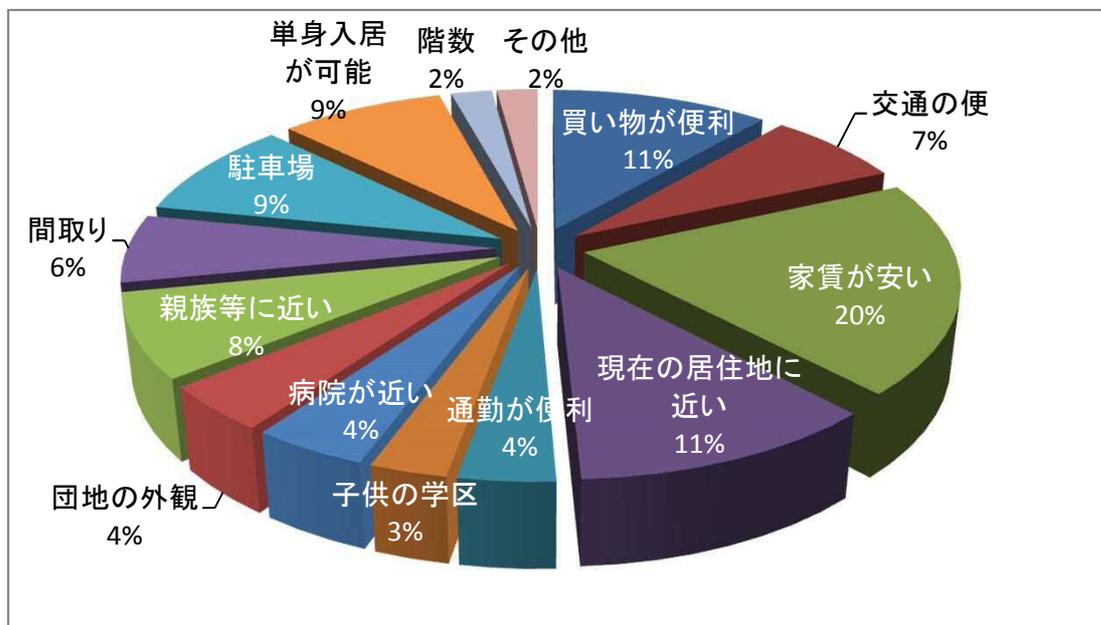
Q 2 : 募集をどこでしましたか？（複数回答あり）



その他： 区社会福祉課生活保護
北部管理センターにて相談
町内に住み見ていた

連帯保証人の家に近い
家が近く建築中から見ていた

Q 3 : 応募した団地の選定理由は？



その他： 障害ある子(2級)のことを考えた 貸駐車場がたくさんあった

Q 4 : ご意見等

- ・ 入居の案内がわかりやすかった
- ・ 部屋の階数の割り振りはどのように決める？
- ・ 細かく丁寧に書かれていてとても良い
- ・ 自治会の行事などは？

令和元年度 第3回入居者定期・新築募集結果報告（令和元年12月19日時点）

- 1 募集期間 令和元年11月1日（金）～11月12日（火）
- 2 募集方法 広報はままつ（10月5日号）、市ホームページ、指定管理者ホームページ、遠州鉄道（電車・バス）電光掲示板、本庁舎本館椅子広告、本庁舎モニター広告
- 3 応募方法 持参または郵送
- 4 募集戸数 119戸（うち、単身入居 76戸）
- 5 応募者数 90人
- 6 募集結果 詳細は下記及び「資料2-2」を参照
- 7 抽選会 令和元年11月21日（木）
- 8 入居説明会 令和元年12月25日（水）・26日（木）・27日（金）
- 9 入居日 令和2年 1月 1日（水）
- 10 随時募集期間 令和元年11月22日（金）～12月19日（木）

年代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳代
人数	6人	18人	18人	10人	16人	19人	3人
男女別	男性	女性	単身・同居		単身	同居	
人数	39人	51人	人数		31人	59人	
世帯数	1人世帯	2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯	6人世帯	
人数	31人	31人	20人	7人	1人		

① 定期募集倍率

単位：戸、世帯、倍

項目	令和元年度										平成30年度									
	第3回					第2回					第1回					第3回				
	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	随時募集数	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	随時募集数	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	随時募集数	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	随時募集数
中区	24	20	0.83	15	9	21	11	0.52	10	11	20	19	0.95	10	10	17	17	1.00	10	9
東区	11	4	0.36	3	8	11	3	0.27	2	9	10	1	0.10	1	9	11	7	0.64	5	6
西区	16	4	0.25	4	12	16	6	0.38	5	11	8	3	0.38	2	6	15	8	0.53	4	11
南区	16	9	0.56	5	11	15	7	0.47	6	9	7	3	0.43	3	4	11	7	0.64	4	7
北区	31	41	1.32	15	16	3	3	1.00	2	1	13	5	0.38	4	9	15	7	0.47	6	9
浜北区	11	11	1.00	9	2	5	5	1.00	4	1	10	14	1.40	6	4	11	16	1.45	8	3
天竜区	10	1	0.10	1	9	6	4	0.67	4	2	19	2	0.11	2	17	8	3	0.38	3	5
合計	119	90	0.76	52	67	77	39	0.51	33	44	87	47	0.54	28	59	88	65	0.74	40	50

② 定期募集状況（単身・外国人・母子） 重複有

単位：世帯、%

項目	単 身										外国人				母 子							
	応募数					応募数計 ()実数	応募率	仮当選数					仮当選 数計	仮当選 率	応募数		仮当選数	仮当選 率	応募数		仮当選数	仮当選 率
	高齢	障害	若年	生保	その他			高齢	障害	若年	生保	その他			応募数	応募率			応募数	応募率		
中区	5					5 (5)	25.0	5					5	33.3	2	10.0	1	6.7	4	20.0	1	6.7
東区						0	0.0						0	0.0	1	25.0	1	33.3	3	75.0	2	66.7
西区		1				1 (1)	25.0		1				1	25.0		0.0		0.0	3	75.0	3	75.0
南区	5	3	3			11 (8)	122.2	3	1	2			6	120.0		0.0		0.0	1	11.1		0.0
北区	8	4	4			16 (12)	39.0	5	1	1			7	46.7	2	4.9		0.0	15	36.6	7	46.7
浜北区	3	1	2	1		7 (5)	63.6	2	1	2	1		6	66.7	2	18.2	2	22.2	2	18.2	2	22.2
天竜区						0	0.0						0	0.0		0.0		0.0	1	100.0		0.0
合計	21	9	9	1	0	40 (31)	44.4	15	4	5	1	0	25	48.1	7	7.8	4	7.7	29	32.2	15	28.9

③ 定期募集状況（特定目的別）

単位：戸、世帯

項目	特定公共賃貸		福祉施策		改良		高齢者等世帯向け		老人ペア		20歳以上単身		心身障害者		シルバー		定住促進		子育て世帯向け	
	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数
中区	2	0	1	0	1	0	2	3	1	0										
東区																				
西区																			1	1
南区			2	2			1	0			6	1	1	0						
北区													1	0						
浜北区																				
天竜区											7	0								
合計	2	0	3	2	1	0	3	3	1	0	13	1	2	0	0	0	0	0	1	1

令和元年度 第3回市営住宅入居者定期・新築募集・応募及び仮当選状況（令和元年12月19日時点）

単位：戸、%、倍、世帯

区	管理区分	募集団地名	タイプ	間取り	年度	構造	単身	管理戸数	空家戸数 11/1	入居率	募集戸数		応募数		抽選玉数	申込倍率 抽選玉数/ 募集戸数	応募世帯分類 ※下線は2倍確率を含む合計数						仮当選世帯分類						備考			
											内、母子 父子 優先枠	通常 確率	2倍 確率	日本人世帯			外国人世帯			応募世帯 合計	日本人世帯			外国人世帯			仮当選 世帯 合計					
														一般			単身	母(父)子	一般		単身	母(父)子	一般	単身	母(父)子	一般		単身		母(父)子		
																															一般	単身
中区	一般	和合C1団地		3DK	S48	RC5階	可	50	7	86.0	1					0.00										0	随時1戸					
		和合(馬生)団地	A	3DK	H4	RC4階		48	5	89.6	2					0.00											0	随時2戸				
		高丘団地		3DK	S50	RC5階	可	100	13	87.0	2		2			1.00		2								2		2				
		葵西二丁目団地	A	3DK	S52	RC5階	可	47	8	83.0	1		1			1.00		1									1		1			
			B	3DK	S52	RC5階					1		2		2		2.00	1		1								2		1		
		葵西四丁目団地	A	3DK	S50	RC5階	可	48	9	81.3	2		2			1.00		2								2		2				
		法枝団地	A	3DK	H2	RC3階		54	6	88.9	1					0.00												0	随時1戸			
			B	3DK	H2	RC3階					2		3		3		1.50	1		2									3		2	
		東伊場団地		3DK	H4	RC4階		32	1	96.9	1		1			1.00		1									1		1			
	住吉二丁目団地		3DK	H5	RC4階		18	1	94.4	1		2			2.00											2		1				
	萩丘団地		3DK	S58・59	RC3・4階		106	18	83.0	3	1	4			1.33		3									4		3				
	特公賃	イーステック浜松団地	A	2LDK	H11	超高21	可	13	2	84.6	1					0.00											0	随時1戸				
			B	3LDK	H11						1						0.00													0	随時1戸	
	高齢者向	和合(馬生)団地	B	3DK	H13	RC4階		16	3	81.3	1		1			1.00		1								1		1				
住吉一丁目団地			3DK	H4	RC4階		8	2	75.0	1		2			2.00		1								2		1					
老人ペア	葵西四丁目団地	B	3DK+1K	S50	RC5階		8	5	37.5	1					0.00										0	随時1戸						
福祉施策	花川団地		3DK	S49	RC5階	可	50	22	56.0	1					0.00											0	随時1戸					
	富吉団地		3DK	S52・53	RC3階	可	113	15	86.7	1					0.00											0	随時1戸					
中区計								711	117	83.5	24	1	20	0	20	0.83	8	5	4	3	0	0	20	7	5	1	2	0	0	15	随時9戸	
東区	一般	笠井新田団地			H16	RC3階		36	1	97.2	1		1		1.00											1		1				
		鷺の宮団地	A	3DK	S61~H4	RC 3・4階		560	160	71.4	7	2	1			0.14										1		1	随時6戸			
			B	3DK	S61~H2		2									0.00											0		0	随時2戸		
	有玉台団地		3LDK	H13	RC3階		48	1	97.9	1		2			2.00									1		1		1				
東区計								644	162	74.8	11	2	4	0	4	0.36	0	0	3	0	0	1	4	0	0	2	0	0	1	3	随時8戸	
西区	一般	西山団地	A	2LDK	H6	RC4階		30	6	80.0	1					0.00											0	随時1戸				
			B	3LDK	H6	RC4階					2	1				0.00													0	随時2戸		
		瞳ヶ丘団地		3DK	S49	RC5階	可	120	35	70.8	2					0.00											0	随時2戸				
		湖東団地(H25改修)	A	1DK	S46	RC5階	可	88	16	81.8	2					0.00												0	随時2戸			
		湖東団地(H21改修)	B	2LDK	S46	RC5階	可				1		1			1.00													1		1	
		佐鳴湖西団地		3LDK	H10	RC5階		66	5	92.4	1		1			1.00											1		1			
		第3吹上団地		3DK	S50	RC3階	可	42	3	92.9	1					0.00												0	随時1戸			
		第2浜表団地		3DK	S54	RC3階	可	108	42	61.1	2	1				0.00												0	随時2戸			
		今切団地		3DK	H3	RC3階	可	66	25	62.1	1					0.00												0	随時1戸			
	田端団地		3DK	S57	RC4階	可	88	16	81.8	1		1			1.00		1									1		1				
山崎団地		3DK	S52	RC3階	可	30	12	60.0	1					0.00												0	随時1戸					
子育て	湖東団地(H25改修)	C	3LDK	S46	RC5階		2	1	50.0	1		1			1.00										1		1					
西区計								640	161	74.8	16	2	4	0	4	0.25	0	1	3	0	0	0	4	0	1	3	0	0	0	4	随時12戸	
南区	一般	飯田団地		3DK	S63	RC4階	可	32	1	96.9	1		5		5	5.00		4	1							5		1		1		
		小沢渡団地		3DK	H1	RC3階	可	34	4	88.2	1		1		1	1.00		1								1		1		1		
		遠州浜団地(建替)	A	3DK	H7・H13	RC6階	可	229	99	56.8	2					0.00												0		0	随時2戸	
			B	3LDK	H6	RC3・4階	可				1					0.00													0		0	随時1戸
			C	3LDK	H9	RC9階	可				1					0.00														0		0
	20歳以上 単身可	遠州浜団地(既存)		2DK	S45	RC4階	可	280	103	63.2	3					0.00										0		0	随時3戸			
	中田島団地	A	3DK	S53・S54	RC5階	可	992	441	55.5	2	1				0.00												0		0	随時2戸		
		B	3DK	S56	RC5階	可				1	1	1		1		1.00		1										1		1		
	高齢者	遠州浜団地(建替)	D	3DK	H11	RC3階	可	112	47	58.0	1					0.00											0		0	随時1戸		
	心身障害	中田島団地	E	3DK	H9	RC3階	可	4	1	75.0	1					0.00											0		0	随時1戸		
福祉施策	遠州浜団地(建替)	A	2DK	H11	RC3階	可	37	22	40.5	1		1			1.00		1									1		1				
		B	2LDK	H7		可				1		1		1		1.00		1									1		1			
南区計								1,720	718	58.3	16	2	9	0	9	0.56	0	8	1	0	0	0	9	0	5	0	0	0	5	随時11戸		

令和元年度 第3回市営住宅入居者定期・新築募集・応募及び仮当選状況（令和元年12月19日時点）

単位：戸、%、倍、世帯

区	管理区分	募集団地名	タイプ	間取り	年度	構造	单身	管理戸数	空家戸数 11/1	入居率	募集戸数		応募数		抽選玉数	申込倍率 抽選玉数/ 募集戸数	応募世帯分類 ※下線は2倍確率を含む合計数						仮当選世帯分類						備考			
											内、母子 父子 優先枠	通常 確率	2倍 確率	日本人世帯			外国人世帯			応募世帯 合計	日本人世帯			外国人世帯			仮当選 世帯 合計					
														一般			単身	母(父)子	一般		単身	母(父)子	一般	単身	母(父)子							
																										一般		単身		母(父)子	一般	単身
北区	一般	初生団地（新築）	A	1K	R1	RC 5階	可	49	15	69.4	6	12	12	2.00	12						12	6					6	随時2戸				
			B	1LDK			6				4	4	0.67	4					4						4						4	
			C	2LDK			1				11	11	11.00	6	4	1				11	1					11						1
			D	2LDK			1				4	4	4.00	1	2	1				4						4						1
			F	2LDK			1				6	1	7	7.00	3	4				7						7						1
		豊岡団地	A	3K	S51	RC 5階	可	140	38	72.9	2				0.00							0						0	随時2戸			
			B	3DK	S51	RC 5階	可				1							0.00						0					0	随時1戸		
		坂田団地	A	3DK	H5	RC 4階	可	24	4	83.3	1				0.00							0						0	随時1戸			
			B	3DK	H5	RC 4階	可				1							0.00						0					0	随時1戸		
		小野団地		3DK	S51	RC 4階	可	24	6	75.0	1				0.00							0						0	随時1戸			
		湖東北団地		3DK	S60	RC 4階	可	24	6	75.0	2				0.00							0						0	随時2戸			
		刑部団地	A	2LDK	H9	RC 4階	可	28	6	78.6	2				0.00							0						0	随時2戸			
			B	3LDK	H9	RC 4階					1	1	1	1.00			1							1					1			
		金指団地	A	3DK	H1	RC 3階	可	40	9	77.5	1				0.00							0						0	随時1戸			
	B		3DK	H2	RC 3階	可	1										0.00						0					0	随時1戸			
摩訶耶団地		3DK	H3	RC 4階	可	34	2	94.1	1				0.00							0						0	随時1戸					
大苗代団地		3DK	H21	RC 5階		56	1	98.2	1		2		2	2.00	1		1			2	1					1						
心身障害	初生団地（新築）	H	1K	R1	RC 5階	可	2	1	50.0	1				0.00						0						0	随時1戸					
北区 計								421	88	0.0	31	1	40	1	41	1.32	11	12	16	2	0	0	41	2	6	7	0	0	0	15	随時16戸	
浜北区	一般	高畑団地		3DK	S53	RC 3階	可	36	3	91.7	1		2	2	2.00	1			1		2				1		1					
		下小林団地	A	3DK	S63	RC 4階	可	120	9	92.5	2		2	2	1.00		2				2		2				2					
			B	3DK	S62	RC3・4階					2		2	2	1.00	1			1			2	1			1		2				
		法師軒団地	A	3DK	H3	RC 4階	可	80	16	80.0	1		1	1	1.00			1				1			1			1				
			B	3DK	H5	RC 4階	可				1				0.00								0						0	随時1戸		
	根堅団地		3DK	S60	RC 3階	可	24	4	83.3	2		1	1	0.50			1				1		1			1	1	随時1戸				
宮口団地		3LDK	H9	RC3・4階	可	52	10	80.8	2		3	3	1.50			3				3		2				2						
浜北区 計								312	42	86.5	11	0	11	0	11	1.00	2	5	2	2	0	0	11	1	4	2	2	0	0	9	随時2戸	
天竜区	一般	天神団地	A	2LDK	S63	RC2・3階	可	76	23	69.7	1				0.00						0						0	随時1戸				
			B	3LDK	S60	RC2・3階	可				1					0.00							0					0	随時1戸			
		田組西団地	A	3DK	H58	RC 3階	可	10	10	0.0	1				0.00						0						0	随時1戸				
		熊切団地		3LDK	H5	木造2階	可	4	2	50.0	1				0.00							0						0	随時1戸			
		水窪団地		3K	S54	RC 3階	可	9	8	11.1	2				0.00							0						0	随時2戸			
	つつじヶ丘団地		3LDK	S61	木造2階	可	16	8	50.0	1				0.00							0						0	随時1戸				
	20歳以上 単身可	大谷団地	A	2LDK	H5	RC 4階	可	153	70	54.2	1				0.00							0						0	随時1戸			
B			3DK	H2	RC 3階	可	1								0.00								0					0	随時1戸			
田組西団地	B	3DK	S57	RC 4階	可	26	2	92.3	1		1	1	1.00			1				1			1			1						
天竜区 計								294	123	58.2	10	0	1	0	1	0.10	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	随時9戸	
合計								4,742	1,411	70.2	119	8	89	1	91	0.76	21	31	30	7	0	1	90	10	21	16	4	0	1	52	随時67戸	

《内訳》

定期募集

4,691 1,395 70.3 103 8 52 0 53 0.51 11 19 16 5 0 1 52 9 15 10 4 0 1 39

新築募集

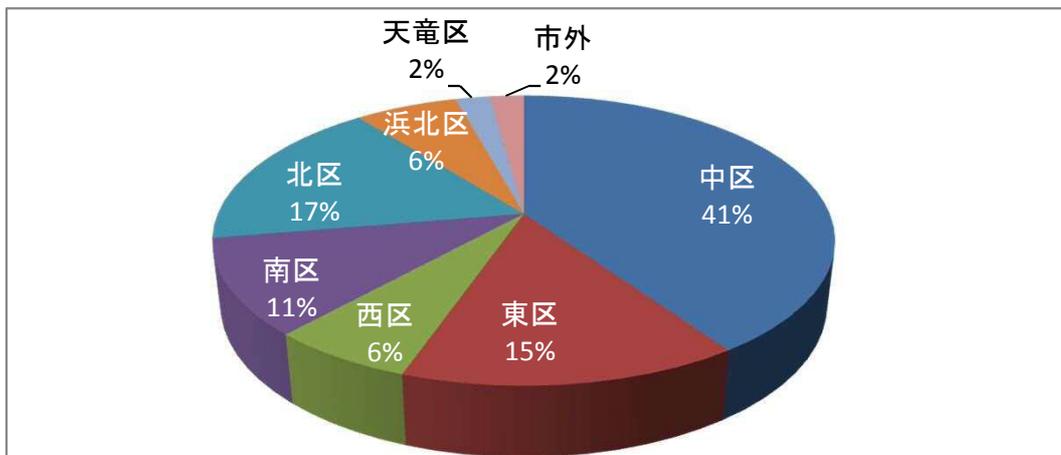
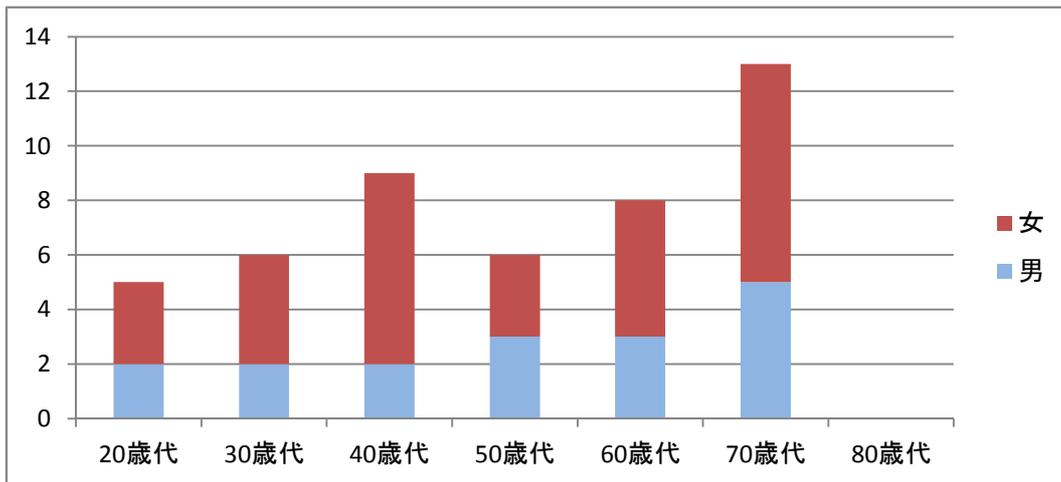
51 16 68.6 16 0 37 1 38 2.38 10 12 14 2 0 0 38 1 6 6 0 0 0 13

令和元年度 第3回定期・新築募集アンケート結果

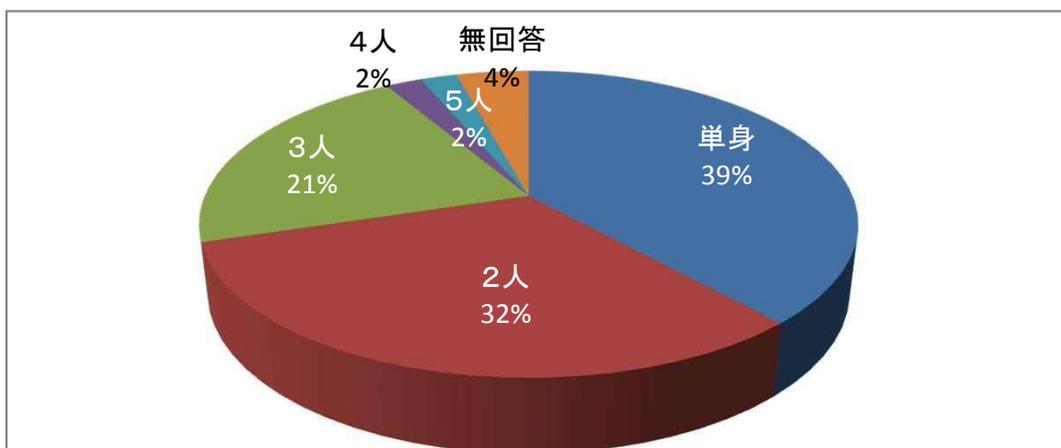
応募総数 90件 うち、アンケート回答 47件 回答率 52.22%

Q1：応募について

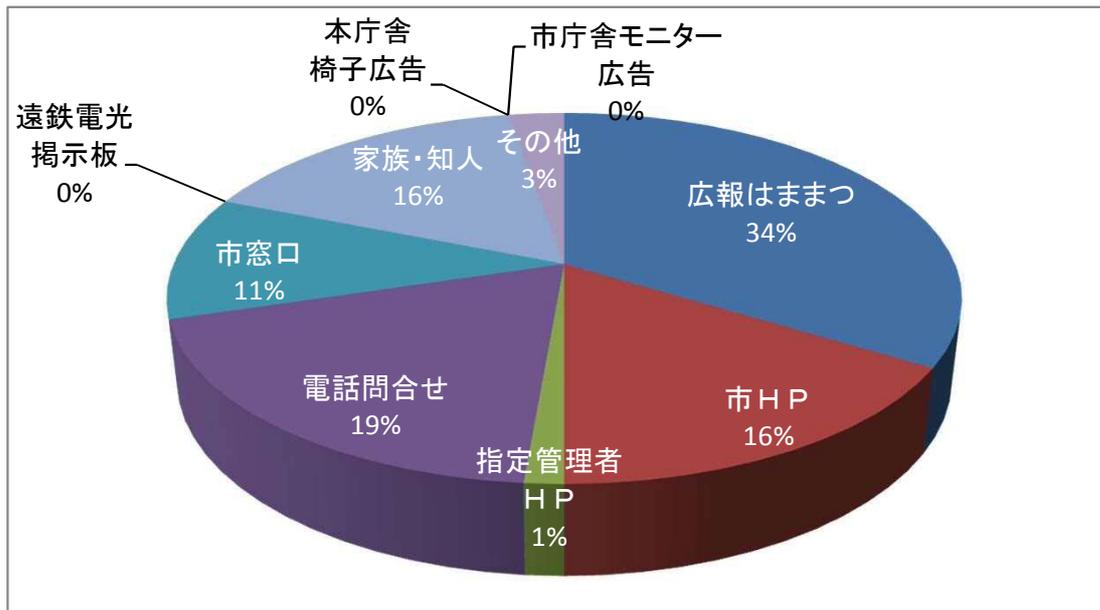
(1) 名義人について（年代、性別、居住地）



(2) 世帯構成について

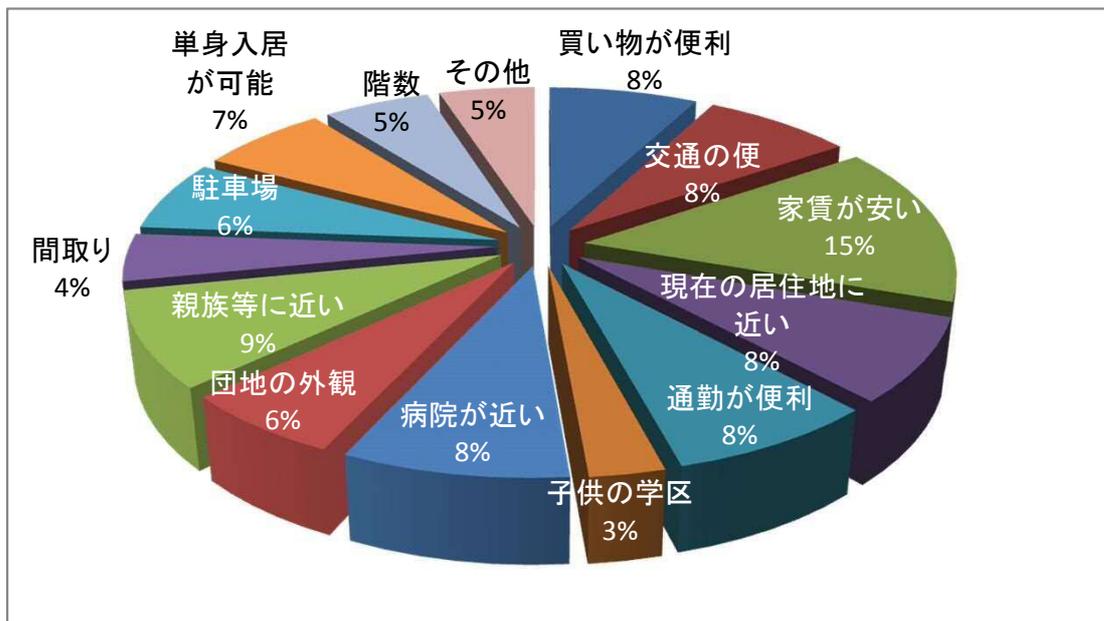


Q 2 : 募集をどこでしましたか？（複数回答あり）



その他：家賃の支払いが大変な為 近所

Q 3 : 応募した団地の選定理由は？



その他：現在住んでいるところ 母が病気なのでエレベーターのある団地を選んだ
 築年数が新しい 入居中のアパートが古くなった
 エレベータあり、娘近い 立退き要求 新築 娘近い

Q 4 : ご意見等

- ・ 広報はまつで知ることができた
- ・ 四か月に一度の募集を二か月に一度の募集があるといいなと思います
- ・ 入居のご案内を協働センターに置いて欲しい
- ・ 間取りが市HPになく分かりにくかった

住宅使用料等コンビニエンスストア収納事業について

1 目的

市営住宅使用料・駐車場使用料・共益費の収納については、これまで口座振替、納付書による銀行納付、来庁・訪問による現金納付などの方法があったが、これらに加え、今回新たにコンビニエンスストアでの収納（以下、「コンビニ収納」という。）を開始することにより、入居者の納付機会の拡大、収納率の向上、円滑な収納事務の推進等を図る。

2 背景

- ・現在、滞納整理の一環として徴収員による訪問徴収を行っているが、徴収率が向上し、訪問徴収が減少を続けていることから、訪問徴収制度の見直しが課題となっている。
- ・現在1人となっている徴収員が令和2年12月に任期満了となり、訪問徴収に代わる代替的な収納方法の確保が必要となるため、いつでも納付ができ、取扱店舗数も大幅に増えるコンビニ収納を開始することで利便性を向上させ、自主的な納付を促進する。
- ・令和2年が住宅管理システムの更新時期にあたり、この機会を利用して導入を図ることで、コンビニ収納業務を単独で導入した場合よりコストを縮減できる。
- ・導入前の納付手段の割合は、口座振替75%、納付書による銀行納付20%、来庁・訪問による現金納付5%である。

3 事業内容

各コンビニエンスストア本社の収納業務を取りまとめている収納代行業者に家賃等の収納業務を委託する。

(1) 見込み件数 5,840 件/年度

コンビニ収納事業を既に導入している自治体の内、件数規模が比較的浜松市に近似している自治体でのコンビニ収納の利用割合を参考に、平成29年度の数値を基に見込み数を試算した。

○計算方法

(平成29年度の現金収納件数+納付書による銀行納付件数) × コンビニ収納見込み率

- ・住宅使用料 10,849 件 (現金納付 2,941 件+納付書による銀行納付 7,908 件) × 30% = 3,255 件
 - ・駐車場使用料 5,984 件 (現金納付 1,227 件+納付書による銀行納付 4,757 件) × 40% = 2,394 件
 - ・共益費 255 件 (現金納付 0 件+納付書による銀行納付 255 件) × 75% = 191 件
- 合計 5,840 件

(2) 事業費(概算) 503 千円/年度

86.13 円/件(税込) × 5,840 件(見込み件数) ÷ 503 千円

※単価契約 (令和2年度分から令和4年度分に係る令和5年4月末までの納付が対象)

4 これまでの経過と今後の予定

令和元年

7月…業務委託契約締結（令和元年7月から令和5年6月まで）

令和元年度は準備業務のみ

8月…これまでの定期的な訪問徴収者に、訪問徴収の廃止を文書により案内した。個別に訪問・説明を行い、他の徴収方法への切り替え促進を図る。制度廃止まで継続して、未納の解消、徴収方法切り替えに取り組む。

11月…コンビニ収納に対応した納付書への切り替えを要するため、新納付書の様式を検討し、テスト用及びコンビニ納付稼働前の随時発行用納付書用紙の発注を行った。

12月…バーコード読み込み等に関するテストを開始する。稼働までに一連のテストを終える。

令和2年

4月…コンビニ収納本稼働開始

5 その他

- ・「ゆうちょ銀行」について、これまでは口座振替のみ可能であったが、コンビニ納付導入を機会に、窓口納付にも対応することとして、さらに納付の利便性を向上させる。
- ・徴収員制度廃止後も、訪問を要する案件については常勤職員を中心に対応する。