

令和2年度

市営住宅の入居のご案内

市営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に賃貸する目的で、市が国の補助を受けて供給する住宅です。

1. 市営住宅の募集方法

市営住宅の申込みは、募集している団地のみ可能です。また、申込みにあたっては資格を満たしている必要があります。(詳しくは、P3「3. 申込みの資格」をご覧ください。)

(1) 募集の種類

市営住宅の募集の種類は以下のとおりです。

① **定期募集** 年度内に4回、空き家の募集を行います。

＜令和2年度定期募集予定＞ ※都合により日程を変更する場合があります。

	募 集 時 期	募集案内予定日	入居可能予定日
第1回	令和2年 5月 7日(木)～15日(金)	令和2年 4月 20日(月)	令和2年 7月 1日(水)
第2回	令和2年 8月 3日(月)～12日(水)	令和2年 7月 17日(金)	令和2年 10月 1日(木)
第3回	令和2年 11月 2日(月)～11日(水)	令和2年 10月 20日(火)	令和3年 1月 1日(金)
第4回	令和3年 2月 1日(月)～ 9日(火)	令和3年 1月 20日(水)	令和3年 4月 1日(木)

② **常時募集** 定期募集で募集戸数に満たなかった住宅があった場合に行います。

(常時募集期間：令和2年4月1日(水)から令和3年3月15日(月)まで(予定))

③ **特別募集** 不幸にして、ご家族にみとられず室内で亡くなられた空室等の募集を行うこともあります。

④ **新規募集** 新規住宅など特別に募集する場合、広報等でご案内します。

(2) 募集に関する 問い合わせ先 (平日の午前8時30分～午後5時15分まで)

土・日・祝日及び夜間の問い合わせ対応は行っていません。

問い合わせ先 (指定管理者)	住所	電話番号
浜松市営住宅管理センター (中部ガス不動産・日本管財グループ)	浜松市中区元城町 216-19 フジヤマ元城ビル 5階	053-457-3051
浜松市営住宅北部管理センター (中部ガス不動産・日本管財グループ)	浜松市浜北区沼 150-1 浜北中央ビル 2階	053-401-0323

[指定管理者ホームページ] <http://www.hamamatsushieijutaku.sala.jp/>

[浜松市ホームページ] <https://www.city.hamamatsu.shizuoka.jp/>

2. 申込みの前に必ずお読みください

市営住宅は浜松市が管理する公共の賃貸住宅です。公営住宅法等により、低廉な家賃（住宅使用料）になっているとともに、守らなければならないルールや行わなければならない手続きがあります。

- ① 敷金として、入居時における家賃の3ヶ月分を入居前に納付していただきます。
- ② 入居の際には連帯保証人が必要となります。なお、連帯保証人の極度額は、入居時における家賃の18ヶ月分となります。（詳しくは、4・27ページをご覧ください。）
- ③ 地域防災、環境美化（地域清掃・ごみ回収）などのため、自治会等に加入し、活動に参加してください。また、自治会の役員や当番になる場合がありますが、責任を持ってその役割を行ってください。
- ④ 家賃以外に入居者の方々が共同で使用するもの、その他の維持管理に要する費用（共益費等）を別途負担していただきます。
- ⑤ 市営住宅は必要最低限の補修のみ行っております。内装についての汚れ、キズ等の補修は行いません。
- ⑥ 市営住宅は低廉家賃での提供を行っているため、退去時には原状回復をしていただきます。なお、畳の表替え及び襖の張替えは入居期間・損傷程度に関わらず必ず行っていただきます。
- ⑦ 団地内駐車場が確保されている団地とされていない団地があります。確保されている団地でも各戸1台までが限度です。団地内駐車場を使用したい場合は許可が必要となりますので、許可車以外の駐車（無断駐車）や路上駐車は絶対にしないでください。なお、来客用駐車場はありません。
- ⑧ 市営住宅では、犬・猫・小鳥など動物を飼うことはできません。【国が指定した法人から認定を受けている身体障害者補助犬を除く。】
- ⑨ 市営住宅には生活習慣などが違う多くの人が住んでいます。ある程度 of 生活音は避けられません。周囲とのトラブルを避けるために、特に深夜や早朝等はお互いに気をつけてください。入居者間の個人的なトラブルについては、市や指定管理者は関与しません。
- ⑩ 火災や水損に備え、借家人賠償保険及び家財保険への加入をお勧めします。
- ⑪ 新たに同居する場合は、事前に同居の承認が必要となります。なお、市営住宅に同居する場合は、原則親族でなければ認められません。
- ⑫ 住宅名義人が死亡したり、退去した場合は、原則、同居者は退去しなければなりません。（ただし、同居者である配偶者又は高齢者、障がい者等で居住の安定を図る必要がある方については、規定された収入基準内で、家賃滞納がなく、法令・条例等の義務を遵守し、信頼関係が保持できる場合は、入居承継承認申請をすることができます。）
- ⑬ 出産や転出など入居者の人数に変更があった場合は、届出が必要です。
- ⑭ 連帯保証人に変更があった場合には、必ず変更の届出が必要です。
- ⑮ 入居後に収入基準を超えた場合や、家賃の支払いが滞った場合には住宅を明け渡していただきます。
- ⑯ 市営住宅の住宅・駐車場使用料のお支払いは、金融機関での口座振替をお願いします。

3. 申込みの資格

市営住宅に申込みできる方（世帯）は、申込日現在で次の（１）～（７）の全てに該当する方です。（住宅の種類によって申し込み資格が異なりますので、福祉住宅・改良住宅・特定公共賃貸住宅・定住促進住宅は、専用の入居者募集応募要領をご覧ください。）

（１）住宅に困窮している方（世帯）

注）現在、市営又は県営住宅にお住まいの方や持ち家のある方は申込みできません。

ただし、春野、佐久間、水窪、龍山地区は、事情により、持ち家があっても認められる場合があります。詳しくは、22ページをご覧ください。

（２）市内に住んでいる方、又は市内に勤めている方（世帯）

ただし、春野、佐久間、水窪、龍山地区の団地は、居住地・勤務先の制限がなく、浜松市外の方でも申込みができます。詳しくは、22ページをご覧ください。

注）下記時点において日本国内に住民登録していることが必要です（納税証明書や課税証明書の提出が必要なため）。

①第1回の申込み：

申請者本人は平成30年1月1日時点、同居者は平成31年1月1日時点

②第2回以降の申込み：

申請者本人は平成31年1月1日時点、同居者は令和2年1月1日時点

（３）現に同居または同居しようとする親族のある方（世帯）

注1）入居可能日までに婚姻届の提出ができる方を含みます。

注2）独身の方が、他に扶養義務者のいる親・兄弟を呼んで同居したり、家族を不自然に分割したり（夫婦が別居する等）して申し込むことはできません。

注3）離婚協議中・調停中の方は、二次審査書類提出期限までに離婚が成立することが条件です。離婚することを前提に申し込むことはできません。

注4）内縁関係での申込みは、住民票の写しに内縁関係が示されている場合または浜松市パートナーシップ宣誓制度の宣誓をしている場合のみ可能です。

注5）浜松市パートナーシップ宣誓制度の宣誓者の申込みは、二次審査書類提出期限までに宣誓し、パートナーと同居することが条件です。

※ただし、日常生活において自立生活ができる方および介護を受けて自活できる方で、次に該当する場合は単身でも入居ができます。（単身可の団地に限りませす）

<単身入居の要件>

- ① 60歳以上の方（この制限のない団地もあります。詳しくは、22ページをご覧ください。）
- ② 身体障がいのある方（障がいの程度が1～4級）
- ③ 精神障がいのある方（1級～3級）
- ④ 知的障がいのある方（精神障がいのある方の障がいの程度と同様）
③④に該当する方は、障害者総合支援法による地域定着支援等を受けることが必要になる場合があります。詳しくは、現居住区の社会福祉課にお問い合わせください。
- ⑤ 戦傷病者手帳をお持ちの方（特別項症～第6項症、又は第1款症）
- ⑥ 原子爆弾被爆者の認定を受けている方
- ⑦ 生活保護または、中国残留邦人等の方々に対する支援給付を受けている方
- ⑧ 海外からの引揚者（引揚げ5年未満）
- ⑨ ハンセン症療養所入所者等の方
- ⑩ 配偶者等からの暴力被害者の方（婦人相談所の一時保護、婦人保護施設の保護が終了した日から5年を経過していない方。裁判所の退去命令、接近禁止命令の申し立てを行っている方で、命令の効力が生じた日から5年を経過していない方）

(4) 国税、地方税等を滞納していない方（世帯）

注）申告義務があるにもかかわらず、申告していない方も申込みできません。

※税金だけでなく、国保料や上下水道料金等、すべての公金について滞納がないことが条件となります。

(5) 入居又は同居しようとする方が暴力団員でない方

注）平成20年4月より条例が改正され、「暴力団員」は入居ができなくなりました。

なお、入居を申請され仮当選した場合は、「暴力団員」に該当するかを確認するため、警察等関係機関へ照会することとなります。

(6) 申込者及び同居しようとする親族全体の過去1年間の所得から算出した金額が次の基準額に該当する方。（算出方法は、P10「9. 収入基準の算定方法」をご覧ください。）

① 一般世帯 月額158,000円以下の世帯

② 裁量世帯 月額214,000円以下の世帯

※ただし、春野、佐久間、水窪、龍山地区の市営住宅に入居する場合の基準額は、月額259,000円以下の世帯となります。

※「裁量世帯」とは、下記に掲げる要件に該当する方

<裁量世帯の要件>

- ① 申込者が60歳以上で、同居者がいる場合は、同居者のいずれもが60歳以上、または18歳未満である世帯
- ② 身体障がいのある方（障がいの程度が1～4級）がいる世帯
- ③ 知的障がいのある方（障がいの程度がA、B又は同程度）がいる世帯
- ④ 精神障がいのある方（障がいの程度が1～2級）がいる世帯
- ⑤ 戦傷病者手帳をお持ちの方（特別項症～第6項症、又は第1款症）がいる世帯
- ⑥ 原子爆弾被爆者の認定を受けている方がいる世帯
- ⑦ 引揚者（引揚げ5年未満）の方がいる世帯
- ⑧ ハンセン症療養所入所者等の方がいる世帯
- ⑨ 同居者に中学校就学前の方がいる世帯

(7) 確実な連帯保証人がいる方

市営住宅へ入居するためには、下記の条件を全て満たす連帯保証人(原則親族)が必要です。

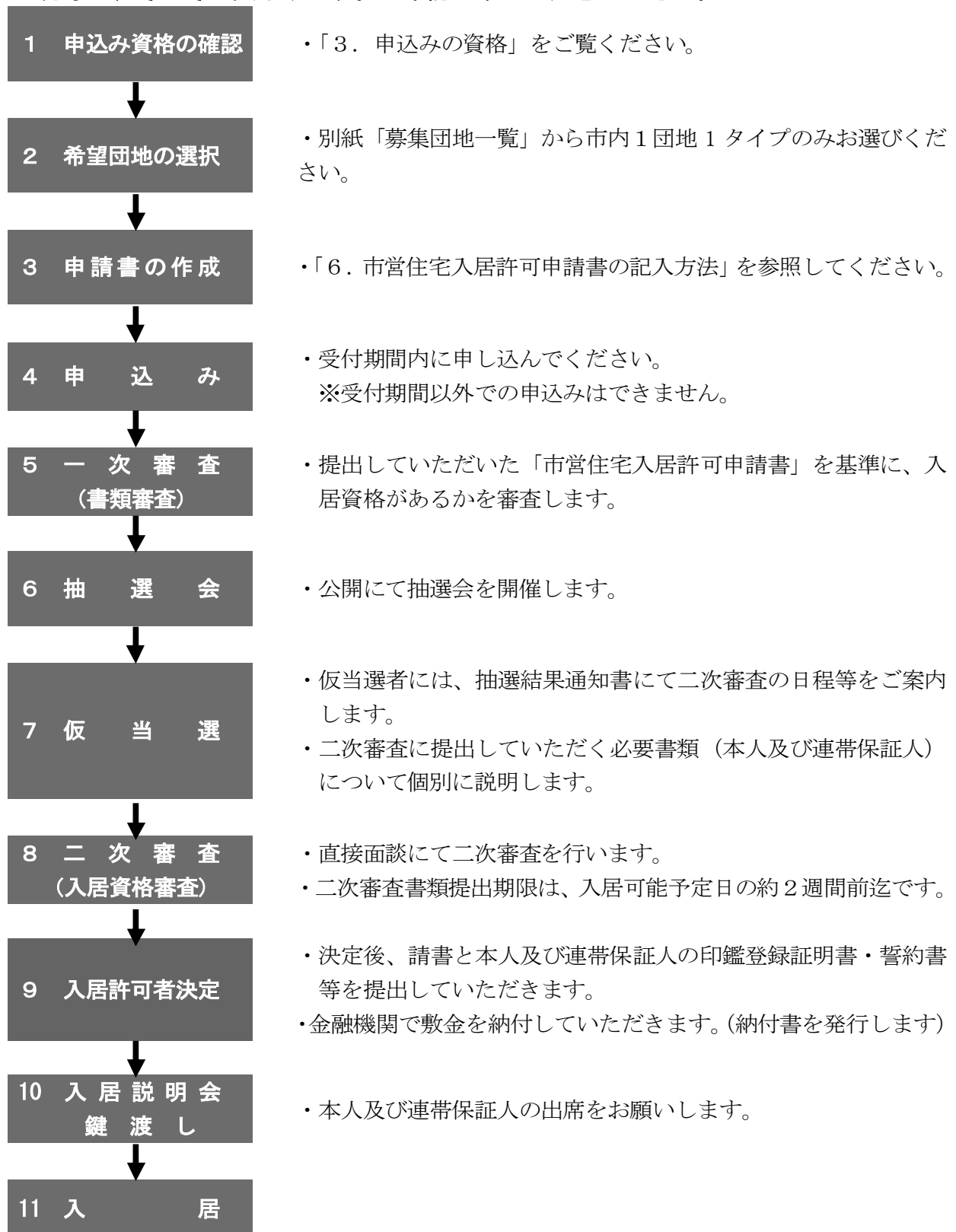
- ① 原則浜松市内在住、または浜松市中心部より車等で2時間以内に到着できる住所の方
- ② 保証能力のある親族（市営住宅に入居しようとする方の家賃の3倍以上の月収のある方）
- ③ 浜松市営住宅の入居者又は入居予定でない方
- ④ 住民税等の滞納がない方
- ⑤ 日本国籍の方、または永住者若しくは特別永住者

注）連帯保証人の方は、入居者が家賃を滞納したり、法令等に違反したりした場合に、入居者と共に一切の責任を負うことになります。なお、民法改正により、令和2年4月1日以降の保証契約には極度額を定めます。詳しくは、26ページをご覧ください。

※ 24ページに、市営住宅入居申込書提出時のチェック表があります。提出前に記入漏れや申込資格のチェックを必ずお願いします。

4. 申込みから入居までの流れ

※4 申込み、8 二次審査、9 入居許可者決定の時に、提出していただく書類・証明等が、それぞれ異なります。ご確認のうえご用意ください。



5. 申込み方法

「市営住宅入居許可申請書」に必要事項を記入し、所定のハガキ2枚と一緒に専用の封筒に同封のうえ、募集期間内に以下の窓口へ郵送または直接ご持参ください。

※郵送の場合は、別添の封筒にて、下表 No.1 へ郵送してください。

※持参の場合は、どちらの窓口でも受け付けます。

No.	申込み先（指定管理者）	住所・電話番号
1	浜松市営住宅管理センター （中部ガス不動産・日本管財グループ）	〒430-0946 浜松市中区元城町 216-19 フジヤマ元城ビル 5 階 TEL : 053-457-3051
2	浜松市営住宅北部管理センター （中部ガス不動産・日本管財グループ）	〒434-0037 浜松市浜北区沼 150-1 浜北中央ビル 2 階 TEL : 053-401-0323

※申込み先への案内図は、P 27 をご覧ください。

【申込書類一覧】

- ・市営住宅入居許可申請書（記入方法はP 7 「6. 市営住宅入居許可申請書の記入方法」を参照）
- ・所定ハガキ 2枚（**所定の金額の切手**を貼り、住所・氏名を記入してください）
- ・入居募集において、過去に3回以上落選されている方については当選確率を2倍としますので、落選を証する過去の抽選結果通知書3通の写し（表と裏の両面がわかるもの）を添付してください。

【注意事項】 ※申し込む前に必ずお読み下さい。

- (1) 郵送の場合は、募集期間内の消印有効です。また、窓口にて申込みされる場合は、受付時間以外の受付はできません。
- (2) 申し込みは1世帯で市内1住宅に限ります。（棟、階数の指定はできません）
- (3) 以下の場合、失格となりますのでご注意ください。なお、失格された方には、申請書不備の理由を記した上で申請書を返送いたします。
 - ・申請書に記入漏れがあった場合
 - ・申請書および申請書類等に不正があると判明した場合
 - ・入居資格がないと判明した場合

※申請時と入居時の家族構成が違ふなど、虚偽の申請があった場合、失格となります。

- (4) 駐車場については、原則1世帯1区画に限ります（原則有料）。ただし、一部の団地については駐車場が不足しているため、空きができるまで待機していただくことがありますので事前に問い合わせ先にご確認ください。
- (5) 団地の付属設備については、別紙「募集団地一覧」をご覧ください。

6. 市営住宅入居許可申請書の記入方法

別紙（最終ページ）参照

【申込書記入における留意点】

- (1) 所用記入欄の必要事項は**申込日現在**ですべて、詳細かつ正確に記入してください。
- (2) 「申込者」欄に印鑑を忘れずに押印してください。
- (3) 自宅および勤務先の電話番号は必ず記入してください。現住所がアパートなどの場合は、その名称、部屋番号まで記入してください。
- (4) 「入居を希望する住宅」欄には、入居希望の団地名およびタイプを記入してください。**団地名やタイプの記入もれ、募集していない団地の申込があった場合は失格となります。**

7. 抽 選 会

抽選会は、公平・公正を期すため、「公開抽選」にて行われます。

- ・ 抽選会の開催および抽選番号については、申込時に提出されたハガキにて通知します。
- ・ 抽選会では、仮当選者および補欠者を決定します。
- ・ 抽選結果については、抽選会の出欠に関わらず、申込者全員にハガキにて通知します。
- ・ 抽選会の出欠は当選・落選に関係ありません。
- ・ 電話による抽選に関する問い合わせについては、問い合わせ先（P1）までご連絡ください。

8. 二次審査（入居資格審査）

抽選で仮当選された方は「二次審査（入居資格審査）」を行います。

- | | |
|-------------|-------------------------------|
| ○ 審査日および会場 | 「抽選結果通知書」に記載されている指定された日 |
| ○ 来場していただく方 | 申込者、または同居しようとする方 ※単身申込みの方はご本人 |
| ○ 持 ち 物 | 抽選結果通知書、必要書類（該当するもの P8～9参照） |

【必要提出書類一覧】 ※ 仮当選された後、二次審査時に提出していただきます。

○ 申込者

必要書類	内容	対象	
収入に関する書類	収入証明書 (14 ページ)	下記期間内の勤務先すべてから証明を受けてください (パート、アルバイト等含む) 第1回の申込み:平成30年1月から現在まで 第2回以降の申込み:平成31年1月から現在まで	給与所得の方 (退職分も必要)
	市民税・県民税(非)課税証明書	第1回の申込み:平成31(令和元)年度 第2回以降の申込み:令和2年度 ※無職または非課税の方も提出が必要です	中高校生(全日制)除く15歳以上全員
	源泉徴収票	第1回の申込み:平成30・31(令和元)年分 第2・3回の申込み:平成31(令和元)年分 第4回の申込み:平成31(令和元)・令和2年分 ※勤務先が発行し、社印または代表者印が押印されているもの(タイプ打ちされているものを除く)	給与所得の方 (退職分も必要)
	確定申告書の控え	第1回の申込み:平成30・31(令和元)年分 第2・3回の申込み:平成31(令和元)年分 第4回の申込み:平成31(令和元)・令和2年分	確定申告の方
	年金の源泉徴収票または年金裁定通知書	第1回の申込み:平成30・31(令和元)年分 第2・3回の申込み:平成31(令和元)年分 第4回の申込み:平成31(令和元)・令和2年分 (令和2年中受給開始の方は年金裁定通知書)	年金受給の方
納税証明書(市税すべて) ※非課税の方は「市民税・県民税非課税証明書」	第1回の申込み:平成30年度 第2回以降の申込み:平成31(令和元)年度	申込者	
住民票	世帯主との 続柄記載 があり、 筆頭者及び本籍の記載 されたもの 1通 (外国籍の方は、世帯主との続柄、国籍・地域・在留情報・在留カード等の番号が記載されたもの 1通) ・マイナンバー記載は不要です。 ・婚姻前提の場合:申込者と婚約者 各1通	申込者および同居しようとする方すべて	
在留カードの写し(特別永住者の方は、特別永住者証明書の写し)		外国人の方	

○ 連帯保証人

必要書類	内容	対象
連帯保証人の報告書	連帯保証人の報告書(15ページ)	連帯保証人
納税証明書(市税すべて) ※非課税の方は「市民税・県民税非課税証明書」	第1回の申込み:平成30年度 第2回以降の申込み:平成31(令和元)年度	連帯保証人
所得証明書または市民税・県民税(非)課税証明書	第1回の申込み:平成31(令和元)年度 第2回以降の申込み:令和2年度	連帯保証人

※「市民税・県民税(非)課税証明書」「納税証明書」「所得証明書」については、当該年1月1日時点で住民登録していた市町村で交付を受けてください。(例:令和2年度分を取得する場合、令和2年1月1日時点)

※上記書類の他、二次審査通過後、請書、申込者及び連帯保証人の「印鑑登録証明書」等の提出が必要となります。また、申込みしていただいた書類は、一切お返しできません。

◆ 左記のほか、次の方には、下記の書類が必要となります。

対 象	必 要 書 類
前年から現在までに転職または退職している場合（パート、アルバイトなどの方も含む）	退職した日付がわかる書類（次のどれか一種類） 会社の代表者が証明する退職証明書（16ページ）、雇用保険受給者証、離職票の写し、健康保険の脱退届け 退職日が記載されている源泉徴収票 など
学生（高校生以上）の方が同居する方	学生証の写しまたは在学証明書 ※定時制等で(非)課税証明書を提出する場合は不要
単身 父子 母子世帯及び別居（婚姻して入居後に同居）世帯	戸籍全部事項証明書 ※外国籍の方は独身であることを証明する書類（日本語訳が付いているもの）
単身の方	身元引受人選任届（17ページ）
障がいのある方	身体障害者手帳、精神障害者保健福祉手帳又は療育手帳の写し
生活保護の方	生活保護の受給証明（管轄の各福祉事務所長の証明）
婚姻前提の方	婚約証明書および誓約書（18ページ）
戦傷病者手帳をお持ちの方	戦傷病者手帳の写し
原子爆弾被爆者の方	医療特別手当証書又は特別手当証書の写し
海外からの引揚者の方	そのことの静岡県援護事務所主管（部）課長の証明
ハンセン病療養所入所者の方	療養所の入所証明
DV被害者の方	婦人相談所長の証明又は裁判所の保護命令決定書
精神障がいのある方及び知的障がいのある方で単身入居の方	指定地域相談支援事業利用契約書の写し及び障害福祉サービス受給者証の写し ※上記以外の支援を受けている場合等はお相談ください。
浜松市パートナーシップ宣誓制度の宣誓をしている方	・パートナーシップ宣誓書受領証の写しまたは宣誓書受領カードの写し ※必要に応じ、「浜松市パートナーシップ宣誓書記載内容証明書」を提出していただく場合があります。 ・戸籍全部事項証明書 ※外国籍の方は独身であることを証明する書類（日本語訳が付いているもの）

※ **審査に必要とする書類は、入居される世帯の状況によって異なりますので、よく確認してください。**不明な点については、問い合わせ先（P1参照）にて確認してください。

※**印鑑登録証明書の交付を受ける際は、市民カードが必要です。また、市民税・県民税課税証明書や納税証明書等を窓口で交付を受ける際は、運転免許証・パスポートなど官公署発行の身分証明書が必要です。（「利用者証明用電子証明書」が搭載されたマイナンバーカードをお持ちの方は、端末が設置されているコンビニ等で住民票・印鑑証明・戸籍証明、税証明の交付サービスが受けられます。）**

【注意事項】

- ・公的証明の有効期限は3ヶ月以内のものとしします。
- ・**状況に応じ、別途証明書類等の提出を求める場合があります。**
- ・審査の結果、申込資格に該当しない場合は失格となります。この場合、補欠順位1番の方より仮当選者に繰り上がります。
- ・二次審査を無断で欠席された場合や期限までに書類提出ができない場合は失格となります。
- ・連帯保証人になる方についても、条件審査を行います。

9. 収入基準の算定方法

入居の申込みをした日において、その世帯内で収入のある方全員（パート、アルバイトなどを含む）の過去1年間の総所得金額から表1の控除額を差し引き、12ヶ月で割った額が下記の金額に該当する場合は申込みができます。

<収入基準の算出>

(1) 収入を得ている方が1人の場合

ア 給与所得者

$$\frac{\text{給与所得控除後の金額}}{12\text{ヶ月}} - \left(\text{本人を除く同居親族数} \times 38\text{万円} + \text{表1の特別控除金額} \right) =$$

イ 給与所得以外の所得がある方

$$\frac{\text{所得金額}}{12\text{ヶ月}} - \left(\text{本人を除く同居親族数} \times 38\text{万円} + \text{表1の特別控除金額} \right) =$$

(2) 収入を得ている方が2人以上ある場合

2ヶ所以上から収入を得ている場合

$$\frac{\text{給与所得控除後の金額又は所得金額の合計額}}{12\text{ヶ月}} - \left(\text{本人を除く同居親族数} \times 38\text{万円} + \text{表1の特別控除金額} \right) =$$

下記の所得区分が別紙「募集団地一覧」の所得区分に対応しています。

【一般世帯】

・所得区分1

0～104,000円

・所得区分2

104,001～123,000円

・所得区分3

123,001～139,000円

・所得区分4

139,001～158,000円

【裁量世帯】

・所得区分5

158,001～186,000円

・所得区分6

186,001～214,000円

・所得区分7

214,001～259,000円

※所得区分7は、春野、佐久間、水窪、龍山地区の団地に限る。

※別居の扶養親族のある方は、上記の「同居親族数」に含みます。

収入としないもの：生活保護、失業保険、遺族（恩給）年金、福祉（障害）年金、仕送り等非課税所得、退職金、一時所得（生命保険契約などの満期返戻金、その他）

※ 巻末に、収入チェック表があります。申込収入要件の確認をお願いします。

表1 年間所得額から差し引く特別控除

(基本的には課税証明書又は源泉徴収票に基づき適用しますが、該当しないことが明らかな場合は対象外となります。)

寡婦控除 (みなし適用含む)	主たる生計維持者又は同族親族で、夫と死別もしくは離婚し、その後婚姻していない女性、又は夫の生死が明らかでない女性。ただし、次の①・②のいずれかにあてはまる女性。 ①扶養親族又はその生計を一にする子(年間所得金額が38万円以下であること)を有する女性 ②年間所得金額が500万円以下の女性(ただし、離婚による場合は扶養親族等を有する場合に限りま)	寡婦(夫)一人につきその人の所得から ※27万円
寡夫控除 (みなし適用含む)	主たる生計維持者又は同居親族で、妻と死別もしくは離婚し、その後婚姻していない男性、又は妻の生死が明らかでない男性。ただし次の①・②のいずれにもあてはまる男性 ①扶養親族又はその生計を一にする子(年間所得金額が38万円以下であること)を有する男性 ②年間所得金額が500万円以下の男性	
障害者控除	申請者または同居親族及び扶養親族の中に心身及び知的障がいのある方がおり、手帳を交付されている方 特別障害者(精神障がい1級、身体障がい1・2級、療育手帳A) 普通障害者(精神障がい2・3級、身体障がい3級以下、療育手帳B)	一人につき 40万円 27万円
老人扶養控除	70歳以上で、収入のある方の扶養親族である方	一人につき
老人配偶者控除	同一生計配偶者で70歳以上の方	10万円
特定扶養親族控除	年齢16歳以上23歳未満で、収入のある方の扶養親族と認められている方	一人につき 25万円

※印は本人の所得の範囲内

<計算例>

ケース 1	夫 給与所得控除後の金額 330万円	妻 パート収入 60万円 (所得 0万円)	子 16才	子 5才	所得区分5 (裁量世帯)
	$\frac{(330 \text{万円} + 0 \text{円}) - \{ (3 \text{人} \times 38 \text{万円}) + (1 \text{人} \times 25 \text{万円}) \}}{12 \text{ヶ月}} = \text{月額 } 159,166 \text{円}$				

ケース 2	夫 年金収入 250万円 (所得金額 130万円) 70才	妻 年金収入 60万円 (所得金額 0万円) 68才	所得区分1		
	$\frac{(130 \text{万円} + 0 \text{円}) - (1 \text{人} \times 38 \text{万円})}{12 \text{ヶ月}} = \text{月額 } 76,666 \text{円}$				

注意：中途採用の方は、収入実績から年間所得を換算し月額を算出します。

10. 収入限度額早見表

(P11表1の特別控除対象者がいない場合です。)

<所得金額でみる早見表>

区分	単身	扶養親族等の人数 (本人は含まない)			
		1人	2人	3人	4人
一般世帯	1,896,000円以下	2,276,000円以下	2,656,000円以下	3,036,000円以下	3,416,000円以下
裁量世帯	2,568,000円以下	2,948,000円以下	3,328,000円以下	3,708,000円以下	4,088,000円以下
春野、佐久間、水窪、龍山地区	3,108,000円以下	3,488,000円以下	3,868,000円以下	4,248,000円以下	4,628,000円以下

※ 課税証明書の所得金額又は源泉徴収票の給与所得控除後の金額です。(入居者全員の合算額)

<公的年金等に係る雑所得の早見表>

* 公的年金等に係る雑所得の金額 = (A) × (B) - (C)

年齢区分	(A) 公的年金等の収入金額の合計額	(B) 割合	(C) 控除額
65歳未満	(公的年金等の収入金額の合計額が700,000円までの場合は、所得金額はゼロとなります。)		
	700,001円から 1,299,999円まで	100%	700,000円
	1,300,000円から 4,099,999円まで	75%	375,000円
	4,100,000円から 7,699,999円まで	85%	785,000円
	7,700,000円以上	95%	1,555,000円
65歳以上	(公的年金等の収入金額の合計額が1,200,000円までの場合は、所得金額はゼロとなります。)		
	1,200,001円から 3,299,999円まで	100%	1,200,000円
	3,300,000円から 4,099,999円まで	75%	375,000円
	4,100,000円から 7,699,999円まで	85%	785,000円
	7,700,000円以上	95%	1,555,000円

注) 例えば65歳以上の人で「公的年金等の収入金額の合計額」が350万円の場合には、公的年金等に係る雑所得の金額は、次のようになります。

$$3,500,000円 \times 75\% - 375,000円 = 2,250,000円$$

11. 家賃の決定

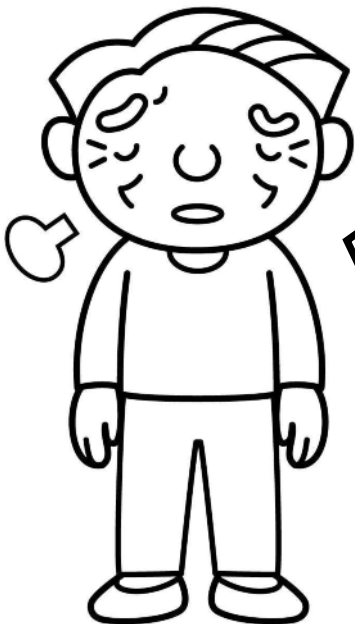
市営住宅の入居者の方々に毎年度収入の申告をしていただきます。市営住宅の家賃は、毎年度、入居者からの収入申告に基づき、入居者の収入、住宅の立地条件、規模、経過年数等に応じて決定します（収入が変わらなくても家賃が変動する場合があります）。

なお、申告をされなかった入居者の方の家賃は近隣の民間賃貸住宅の家賃並と高額になることもありますので、必ず申告をしてください。

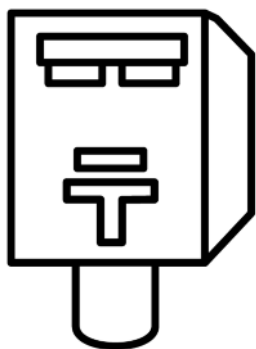
※収入状況の調査については、その都度ご案内いたします。

※収入申告には、必ず市・県民税の課税証明書の添付が必要となります。

申告したので、収入に
応じた家賃になったよ！



申告しなかったので家賃が民間
のアパート並みの高額になっち
やったよ。すぐに申告しよう！



必ず、市・県民税
の課税証明書を
添付して収入申告
をしてください。



収入証明書

氏名			
職種			
勤続年数		年	ヶ月
給与支給月額(賞与、残業手当等を含み、交通費等の非課税分を除く。)を記入してください		給与支給月額(賞与、残業手当等を含み、交通費等の非課税分を除く。)を記入してください	
平成31年 1月分	円	令和2年 1月分	円
31年 2月分	円	2年 2月分	円
31年 3月分	円	2年 3月分	円
31年 4月分	円	2年 4月分	円
令和元年 5月分	円	2年 5月分	円
元年 6月分	円	2年 6月分	円
元年 7月分	円	2年 7月分	円
元年 8月分	円	2年 8月分	円
元年 9月分	円	2年 9月分	円
元年10月分	円	2年10月分	円
元年11月分	円	2年11月分	円
元年12月分	円	2年12月分	円
賞与等(月)	円	賞与等(月)	円
賞与等(月)	円	賞与等(月)	円
賞与等(月)	円	賞与等(月)	円
合計	円	合計	円

上記の者は、 年 月 日から勤務し、上記の金額を支給した(する見込みである)ことを証明する。

年 月 日

所在地
勤務先名称
証明者(代表)
電話番号



記入上の注意

- 1 申込時点で支給されている分(交通費等の非課税分を除く)の額を記入して下さい。
- 2 会社の代表者印又は営業所などの代表者印にて押印してください。
- 3 シルバー人材センターなど給与でない場合は、支払額等を記入してください。
- 4 支給額のない部分等不要な箇所は斜線をお願いします。

（あて先）
浜松市長

住所
入居者
氏名
電話番号

㊤

連帯保証人の報告書

私の連帯保証人について、下記のとおり報告します。

記

連 帯 保 証 人	氏 名	
	住 所	
	電話番号	
	生年月日	年 月 日生
	職業（雇用形態）	
	勤 務 先	
	入居者との関係	

※ 連帯保証人が死亡した場合や退職等により保証能力を失った場合は、連帯保証人変更申請書の提出が必要となります。

退職証明書

住 所

氏 名

生年月日

入社年月日

勤務先名称

上記の者は、 年 月 日付で当社を退職したことを証明します。

社名

印

年 月 日

年 月 日

浜松市長

入居者

住所

氏名

印

身元引受人選任届

次のとおり身元引受人を選任しましたので、届け出ます。

記

身元引受人（入居者が記入してください。）

住 所	〒
氏 名 生年月日	年 月 日生
入居者との関係	

上記の入居者の身元引受人となることを承諾します。

住所

（身元引受人の自署）

氏名

実印

電話

職業

なお、次の場合は責任をもって身柄を引き受けます。

- 1 本人が死亡した場合。
- 2 本人が、疾病または身体能力の低下等により自立して生活することが困難であると市長が認めた場合。

備考 身元引受人の印鑑登録証明書を添付してください。

（ただし、連帯保証人を兼ねている場合は、必要ありません。）

婚約証明書

申請者 住 所
氏 名 年 月 日生
婚約者 住 所
氏 名 年 月 日生

上記両者は、 年 月 日婚約成立し、 年 月 日婚姻
予定者で両者同時に入居するものであることを証明します。

証明年月日 年 月 日

証明者 住 所
氏 名 印
電 話 () —

証明者 住 所
氏 名 印
電 話 () —

誓 約 書

市営住宅の入居が決定したときは、市の定める入居条件を遵守することを誓約いたします。

年 月 日

申請者氏名 ⑩

婚約者氏名 ⑩

※婚姻前提での受付は仮受付です。婚姻後、各担当窓口まで戸籍全部事項証明書もしくは婚姻受理証明書を提出してください。

【資料】浜松市営住宅一覧〔令和2年4月1日現在〕

(△：募集を一部停止している団地、×：募集をしない団地)

1 一般住宅

番号	名称	位置	戸数
1	イーステージ浜松団地	浜松市中区中央一丁目2番2号	12戸
2	和合(C1)団地	浜松市中区和合町220番地の84	50戸
3	和合(馬生)団地	浜松市中区和合町27番地の164	64戸
4	× 鹿谷(市立東)団地	浜松市中区鹿谷町37番10号	56戸
5	× 蛭塚団地	浜松市中区蛭塚一丁目15番2号	16戸
6	高丘団地	浜松市中区高丘北二丁目34番19号	100戸
7	葵西二丁目団地	浜松市中区葵西二丁目20番1号	47戸
8	葵西四丁目団地	浜松市中区葵西四丁目6番1号	48戸
9	法枝団地	浜松市中区法枝町20番地	54戸
10	東伊場団地	浜松市中区東伊場一丁目9番2号	32戸
11	住吉一丁目団地	浜松市中区住吉一丁目3番1号	32戸
12	住吉二丁目団地	浜松市中区住吉二丁目26番1号	48戸
13	菰丘団地	浜松市中区菰丘二丁目12番101号	128戸
14	北島団地	浜松市東区北島町547番地	9戸
15	笠井新田団地	浜松市東区笠井新田町572番地	36戸
16	鷺の宮団地	浜松市東区大瀬町27番地の1	560戸
17	有玉台団地	浜松市東区有玉台三丁目12番1号	48戸
18	西山団地	浜松市西区西山町1898番地の2	40戸
19	瞳ヶ丘団地	浜松市西区古人見町1538番地の3	120戸
20	△ 湖東団地	浜松市西区湖東町1169番地の197	574戸
21	× 篠原団地	浜松市西区篠原町3963番地の1	4戸
22	佐鳴湖西団地	浜松市西区大平台三丁目22番1号	66戸
23	× 第1吹上団地	浜松市西区舞阪町舞阪754番地の1	17戸
24	× 第2吹上団地	浜松市西区舞阪町舞阪711番地	28戸
25	第3吹上団地	浜松市西区舞阪町舞阪808番地	42戸
26	第2浜表団地	浜松市西区舞阪町舞阪2668番地の238	114戸
27	今切団地	浜松市西区舞阪町舞阪4602番地	66戸
28	× 蓬萊園団地	浜松市西区舞阪町弁天島3809番地	20戸
29	田端団地	浜松市西区雄踏町宇布見6231番地の1	88戸
30	領家団地	浜松市西区雄踏町宇布見4874番地の5	24戸
31	山崎団地	浜松市西区雄踏町山崎3732番地の3	30戸
32	飯田団地	浜松市南区飯田町149番地	32戸
33	△ 遠州浜団地	浜松市南区遠州浜一丁目1番1号	617戸
34	中田島団地	浜松市南区中田島町1372番地	992戸
35	小沢渡団地	浜松市南区小沢渡町1363番地	34戸
36	初生団地	浜松市北区初生町339番地の1	51戸
37	豊岡団地	浜松市北区豊岡町22番地の15	140戸
38	小野団地	浜松市北区細江町小野300番地の8	24戸
39	湖東北団地	浜松市北区細江町中川7172番地の1175	24戸

番号	名称	位置	戸数
40	刑部団地	浜松市北区細江町中川 6767 番地の 7	28 戸
41	坂田団地	浜松市北区引佐町井伊谷 3105 番地の 1	24 戸
42	井伊谷団地	浜松市北区神宮寺町 1 番 10、20	28 戸
43	金指団地	浜松市北区引佐町金指 1000 番地の 2	40 戸
44	渋川団地	浜松市北区引佐町渋川 2342 番地	4 戸
45	× 西四村団地	浜松市北区引佐町栢窪 662 番地の 1	10 戸
46	小深田団地	浜松市北区三ヶ日町宇志 774 番地の 1	15 戸
47	△ 摩訶耶団地	浜松市北区三ヶ日町摩訶耶 418 番地の 1	38 戸
48	大苗代団地	浜松市北区三ヶ日町三ヶ日 166 番地の 1	56 戸
49	高畑団地	浜松市浜北区高畑 41 番地	36 戸
50	下小林団地	浜松市浜北区小林 224 番地	120 戸
51	新堀団地	浜松市浜北区新堀 250 番地	10 戸
52	法師軒団地	浜松市浜北区平口 930 番地	80 戸
53	於呂団地	浜松市浜北区於呂 823 番地の 20	8 戸
54	根堅団地	浜松市浜北区根堅 1730 番地の 5	24 戸
55	宮口団地	浜松市浜北区宮口 25 番地の 2	52 戸
56	× 皆原団地	浜松市天竜区二俣町二俣 782 番地	4 戸
57	田組西団地	浜松市天竜区二俣町二俣 267 番地の 1	36 戸
58	天神団地	浜松市天竜区二俣町阿蔵 485 番地の 1	76 戸
59	大谷団地	浜松市天竜区大谷 100 番地	195 戸
60	渡ヶ島団地	浜松市天竜区渡ヶ島 20 番地の 2	35 戸
61	若身団地	浜松市天竜区春野町堀之内 993 番地の 13	10 戸
62	熊切団地	浜松市天竜区春野町石打松下 197 番地の 1	4 戸
63	気田団地	浜松市天竜区春野町気田 377 番地の 2	10 戸
64	浦川団地	浜松市天竜区佐久間町浦川 2736 番地の 1 の 2	9 戸
65	× 川合団地	浜松市天竜区佐久間町川合 676 番地の 2	3 戸
66	× 半場団地	浜松市天竜区佐久間町半場 102 番地の 8	11 戸
67	× 平沢団地	浜松市天竜区佐久間町佐久間 2697 番地の 2	13 戸
68	芋堀団地	浜松市天竜区佐久間町奥領家 1546 番地	4 戸
69	山香団地	浜松市天竜区佐久間町大井 2448 番地の 2	4 戸
70	水窪団地	浜松市天竜区水窪町奥領家 2485 番地の 1	9 戸
71	大原団地	浜松市天竜区水窪町奥領家 3426 番地の 11	4 戸
72	つつじヶ丘団地	浜松市天竜区水窪町奥領家 3748 番地の 2	16 戸
73	× 雲折団地	浜松市天竜区龍山町戸倉 562 番地の 1	14 戸
74	戸倉団地	浜松市天竜区龍山町戸倉 175 番地	6 戸

2 福祉住宅（世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる世帯）

番号	名称	位置	戸数
20	× 湖東団地	西区湖東町 1039 番地の 10	36 戸
33	△ 遠州浜団地	南区遠州浜一丁目 1 番 1 号	55 戸

3 心身障害者住宅（常時、車椅子を必要とする方を含む世帯）

番号	名称	位置	戸数
33	遠州浜団地	浜松市南区遠州浜一丁目23番6号	2戸
34	中田島団地	浜松市南区白羽町2379番地の2	4戸
13	萩丘団地	浜松市中区萩丘二丁目35番1号	2戸

4 老人ペア住宅（世帯員が5人以上かつ高齢者等を含む世帯）

番号	名称	位置	戸数
6	高丘団地	浜松市中区高丘北二丁目34番22号	4戸
7	葵西二丁目団地	浜松市中区葵西二丁目20番1号	2戸
8	葵西四丁目団地	浜松市中区葵西四丁目6番1号	8戸

5 シルバー住宅（60歳以上の単身者、夫婦のいずれか一方が60歳以上の世帯、2人の親族世帯でそのいずれもが60歳以上の世帯）

番号	名称	位置	戸数
33	遠州浜団地	浜松市南区遠州浜一丁目23番3号	20戸

6 改良（一般）住宅

番号	名称	位置	戸数
75	富吉団地	中区富吉町4番101号	113戸
76	花川団地	中区花川町925番地	50戸
77	春日団地	中区春日町197番地の1	14戸

7 特定公共賃貸住宅

番号	名称	位置	戸数
1	イーステージ浜松団地	中区中央一丁目2番2号	13戸
17	有玉台団地	東区有玉台三丁目12番3号	2戸
17	有玉台団地(準特公賃)	東区有玉台三丁目12番3号	10戸
33	遠州浜団地(LSA)	南区遠州浜一丁目23番2号	1戸
34	中田島団地(みなし)	南区白羽町2379番地の2	6戸
78	伊平団地	北区引佐町伊平414番地	12戸
79	平木団地	天竜区春野町宮川289番地の1	16戸
74	戸倉団地	天竜区龍山町戸倉180番地の2	4戸

8 再開発住宅

番号	名称	位置	戸数
6	高丘団地	中区高丘北二丁目34番10号	16戸

9 定住促進住宅（中学校就学前の児童のいる世帯など）

番号	名称	位置	戸数
74	戸倉団地	浜松市天竜区龍山町戸倉180番地の1	4戸
80	下平山団地	浜松市天竜区龍山町下平山139番地の2	2戸

別紙 入居資格が緩和されている団地

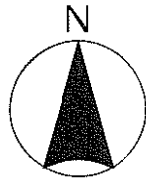
- 1 南区の中田島団地と遠州浜団地の一部及び天竜区の田組西団地と大谷団地の一部は、下記の申込みの資格を緩和しています。

項目	緩和している内容	通常の申込みの資格
単身入居の年齢制限	20歳以上の方	60歳以上の方

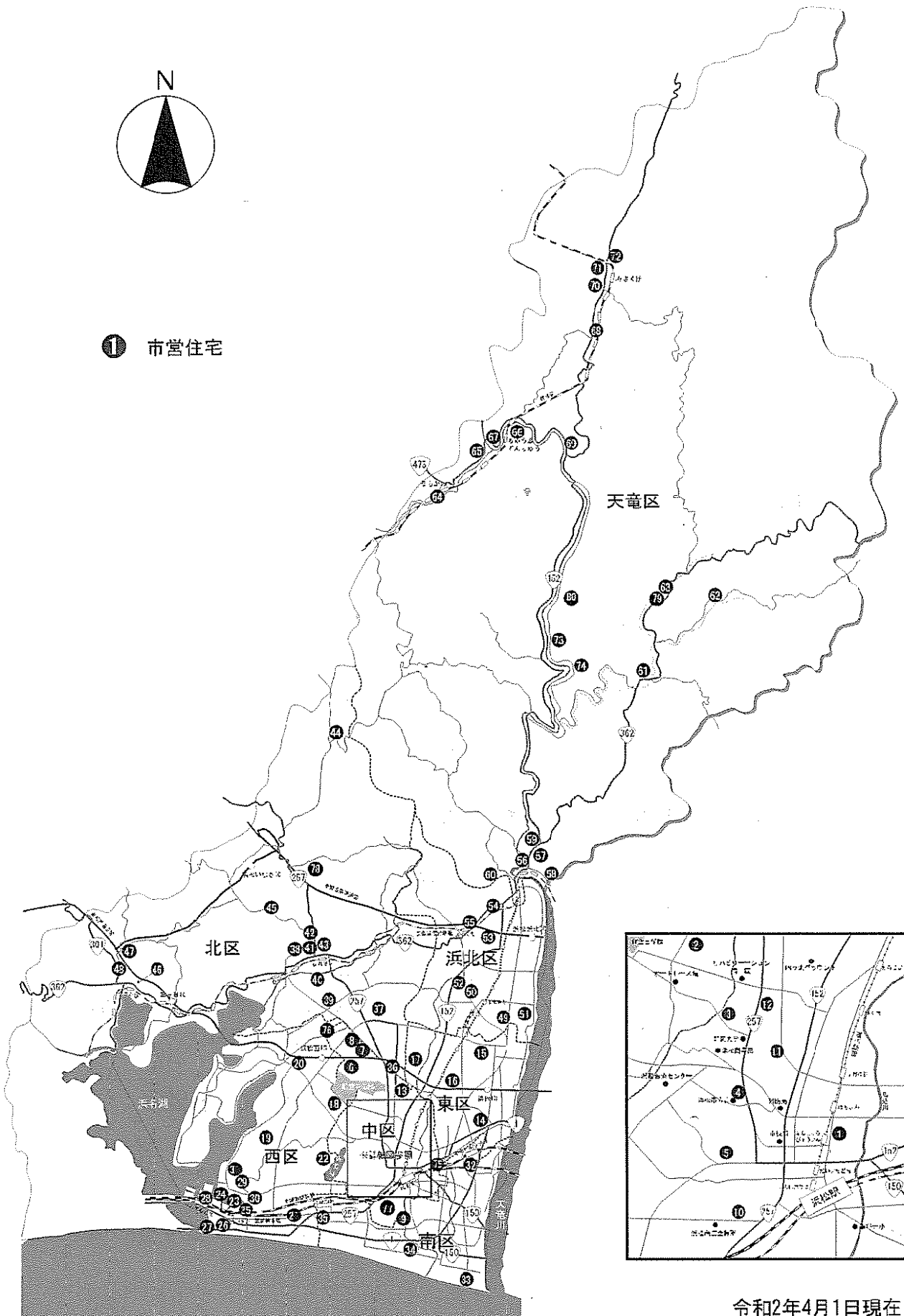
- 2 天竜区の春野、佐久間、水窪、龍山地区の市営住宅は、下記の申込みの資格を緩和しています。

項目	緩和している内容	通常の申込みの資格
居住地・勤務先の制限	居住地、勤務先の制限は、ありません。	浜松市内に住んでいる方 または 浜松市内に勤めている方
公営住宅・持ち家等の制限	持ち家があっても認められる場合があります。 (倒壊の危険がある等居住が困難と認められる場合)	市営又は県営住宅にお住まいの方や持ち家のある方は申込みできません。
単身入居の年齢制限	20歳以上の方	60歳以上の方
所得の制限	259,000円以下	一般世帯は、158,000円以下 裁量世帯は、214,000円以下

浜松市営住宅位置図



① 市営住宅



令和2年4月1日現在

市営住宅入居申込提出時のチェック事項

* 市営住宅の入居申込提出前にもう一度、記入漏れ、申込資格があるかどうかチェックしてください。

チェック欄

- 申込書に記入漏れはないですか
- ハガキに宛名の記入漏れ、切手の貼り忘れはないですか
- 希望団地、タイプは間違っていないですか
- 住宅に困っていますか
(持ち家が無く、住宅に困窮している) ※天竜区の一部(春野・佐久間・水窪・龍山地区)の市営住宅は、持ち家があっても認められる場合があります。
- 市内に住んでいるか、勤めています ※天竜区の一部(春野・佐久間・水窪・龍山地区)の市営住宅は、居住地、勤務先の制限は、ありません。
- 同居する親族がいますか

上記にチェックが無い場合

- 単身要件に該当しますか(案内3P参照) ※南区(中田島・遠州浜団地の一部)及び天竜区(田組西・大谷団地の一部)は20歳以上の方。
 ※天竜区の一部(春野・佐久間・水窪・龍山地区)の市営住宅は、20歳以上の方。
(案内23P参照)
- 税金などの滞納はないですか
(国税、市県民税、公的料金(国保・水道料金など))
- 収入は基準以下ですか(案内4P参照)
(収入の計算方法は10P以降参照)
 - 一般世帯 0~158,000円 世帯の月所得額()
 - 裁量世帯 0~214,000円 世帯の月所得額() ※天竜区の一部(春野・佐久間・水窪・龍山地区)の市営住宅は、259,000円以下。
- 確実な連帯保証人はいますか
(保証能力のある親族で資格に該当する方。案内4P参照)
- 暴力団員ではないですか

* このチェックリストは、申込時点において、入居者ご本人が申込内容を確認するためのものです。仮当選後に、必要書類の提出により2次審査があります。

収入のチェック 案内10P以降参照

世帯員全員の総所得

 円 ①

(収入のある方全員の合計)

所得から控除するもの 控除額(1人に付き)

	A	B	A * B	
同居親族	380,000	人		円 ②

以下は該当する場合のみ

別居の扶養親族	380,000	人		円 ③
---------	---------	---	--	-----

特定扶養親族	250,000	人		円 ④
--------	---------	---	--	-----

老人扶養親族	100,000	人		円 ⑤
--------	---------	---	--	-----

老人配偶者	100,000	人		円 ⑥
-------	---------	---	--	-----

寡婦・寡夫	270,000	人		円 ⑦
-------	---------	---	--	-----

障害者	特別障害 400,000	人		円 ⑧
-----	--------------	---	--	-----

	普通障害 270,000	人		円 ⑨
--	--------------	---	--	-----

控除金額合計(②~⑨の合計)		円 ⑩
----------------	--	-----

控除後の所得		円 ⑪
--------	--	-----

月の収入(所得) ⑪ / 12

この金額が収入基準を超えないこと

市営住宅入居者の連帯保証人について

浜松市役所 住宅課

連帯保証人の責任と異動事項の届出について

◇ 連帯保証人になっていただいた方には、入居者の方と連帯して、市営住宅への居住に関して、一切の責任を負っていただきます。主なものは次のとおりです。

- ・ 入居者が家賃を滞納したとき
- ・ 入居者が退去の際、その負担すべき修繕をしなかったり、修繕料を支払わなかったとき
- ・ 入居者の行方不明及び単身の入居者の方が死亡したときの処置

家賃等の債務について連帯保証人となる場合、主債務の金額が分からず、将来想定外の債務を負うことになりかねません。そのため、民法が改正され、令和2年4月1日以降に締結する個人根保証契約には、連帯保証人が支払の責任を負う金額の上限となる「極度額」を定めることとなります。浜松市営住宅においても、入居時に提出していただく「請書」において、連帯保証人の極度額を定めます。

※「根保証契約」・・・一定の範囲に属する不特定の債務について保証する契約（連帯保証人となる時点では、現実にとりだしの金額の債務を保証するのかが分からないケース）

◇ 連帯保証人に異動が生じたときはすぐに届出を行っていただきます。

- ・ 住所変更、勤務先に変更があったとき
- ・ 死亡したとき
- ・ 連帯保証人を辞退したいとき（本人による各種申請と、市の承認が必要です）

入居者の滞納家賃について

◇ 市営住宅にお住まいになられている方が家賃を滞納した場合には、民法に基づき、入居者の方にご連絡することなく連帯保証人の方にも滞納家賃を請求いたします。

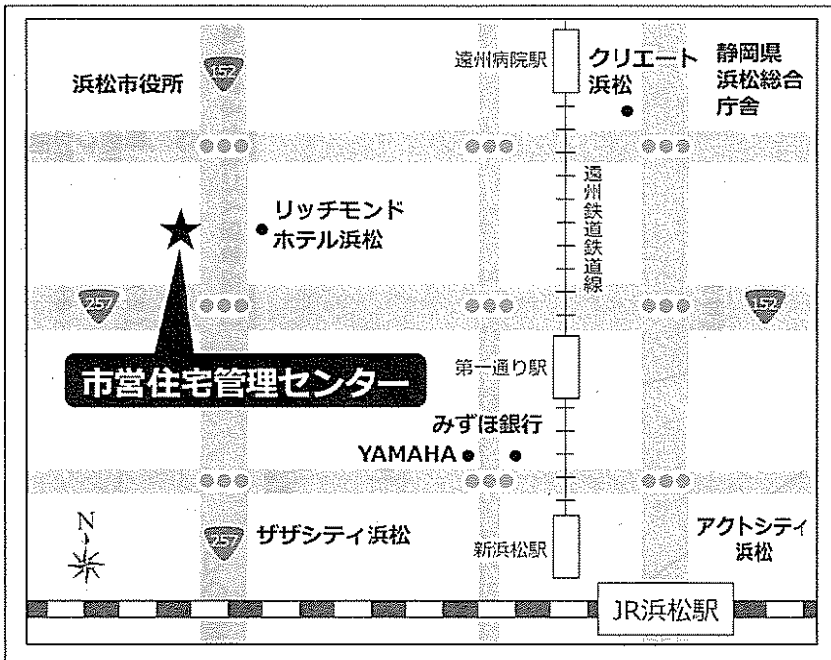
◇ 市からの度々の催告にもかかわらず家賃のお支払いをいただけない場合には、法律に基づき、連帯保証人の方に対し、支払督促の申立、裁判による滞納家賃の支払請求の訴訟の提起を行ったうえ、給料、財産の差押を行うこともあります。

◇ 連帯保証人から請求があったときは、市は、連帯保証人に対し、家賃及び駐車場使用料等入居者の全ての債務の額等に関する情報を提供します。

民法ひとくちメモ 連帯保証人とは

- ◎ 保証人は、債務者が債務を履行しない場合に債権者に対し債務を履行する責任を負います。通常の保証の場合、保証人は、債権者から支払いの請求を受けた場合、第一に先に本来の債務者に請求するように要求すること、第二に本来の債務者に十分な収入、財産がある場合に本来の債務者に強制執行（強制的に債権を取り立てること）をした後でなければ強制執行を受けないことが認められています。これをそれぞれ「催告の抗弁権」「検索の抗弁権」と言います。
- ◎ 連帯保証も保証の一種ですが、債権者に対する関係では、本来の債務者と連帯して全く同一の責任を負うこととなります。したがって、通常の保証の場合と異なり、債権者から支払いの請求を受けた場合、「催告の抗弁権」、「検索の抗弁権」はなく、直ちに支払いをしなければなりません。先に本人に請求するよう債権者に要求することはできません。
- ◎ また、債務者本人の給与や財産の差押をする前に連帯保証人の方の給与や財産の差押をすることもあり、これに対して異議を申し立てることはできない規定になっています。

案内図



◆指定管理者（市営住宅に関する 問い合わせ 及び 受付窓口）

市営住宅管理センター（中部ガス不動産・日本管財グループ）

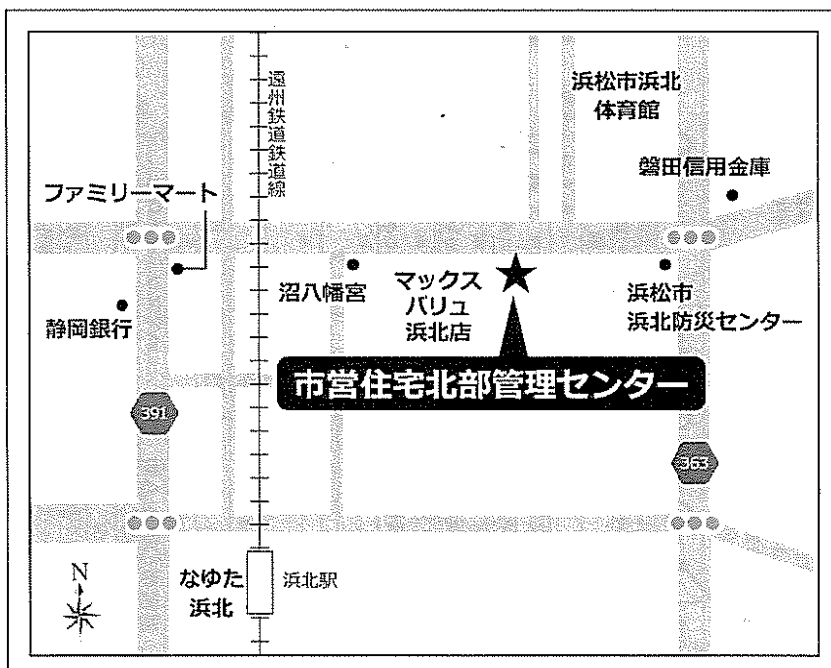
電話（053）457-3051 FAX（053）450-8156

〒430-0946 浜松市中区元城町216-19 フジヤマ元城ビル5階（駐車場なし）

◆浜松市（参考）

都市整備部住宅課 電話（053）457-2455

〒430-8652 浜松市中区元城町103番地の2（浜松市役所本庁舎本館5階）



◆指定管理者（市営住宅に関する 問い合わせ 及び 受付窓口）

市営住宅北部管理センター（中部ガス不動産・日本管財グループ）

電話（053）401-0323 FAX（053）585-7322

〒434-0037 浜松市浜北区沼150-1 浜北中央ビル2階（駐車場あり）

◆浜松市（参考）

都市整備部住宅課 北部住宅管理事務所 電話（053）585-1163

〒434-8550 浜松市浜北区貴布祢3000（なゆた・浜北3階）

(別紙) 市営住宅入居許可申請書の記入例

申込み日 平成 年 月 日

必ず押印 (あて先) 浜松市長 申請者住所 浜松市□区○○町△△番地の△
○○アパート△△号室

氏名 浜松 太郎
電話番号 053-000-0000
緊急連絡先 氏名 浜松 一郎 続柄 (父)
電話番号 053-000-0000

現住所(アパート名、部屋番号含む)・氏名・電話番号を正確に記入
※通知等の送付先になります。

申請者以外で確実に連絡のつく方

希望する団地名およびタイプ名を記入
※市内1団地のみ
※階数・部屋の指定はできません。

単身で申込の方は、該当項目すべてに○印

勤務先の名称・電話番号を記入
※無職や学生の場合も記入

パートナーシップ宣誓者(予定者)は「パートナー」と記入

連帯保証人の予定者を記入

住宅に困窮する理由について、
1. 該当する番号すべてに○印
2. 番号を選択した項目について、該当箇所を○で囲み、空欄は記入

「その他」欄には、上記以外の住宅に困窮する理由を記入

市営住宅入居許可申請書

市営住宅の入居条件を承知の上、入居したいので、市営市営住宅条例第7条の規定により、次のお申し込みをします。
この申請書の記載内容が事実と相違ないこと及び申請者(同居しようとする親族を含む。)が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)でないことを誓約するとともに、許可後に申請者(同居する親族を含む。)が暴力団員であることが判明したときは、遅やかに市営住宅を明け渡すことを誓約します。
また、暴力団員であるかどうかの確認のため、関係機関へ照会されることに同意します。

入居を希望する住宅 ○○○ 団地 (タイプ ○)
単身者の申込区分 10歳以上(昭和31年4月1日以前に生まれの方を含む) 身体障害者(1~4級) 生活困難 精神・知的障害(2級) その他

住所	氏名	続柄	性別	生年月日	年齢	職業・勤務先
浜松市□区○○町△△番地の△	浜松 太郎	本人	男	明 大 〇 〇 〇 △△△△△△	32	(株)〇〇〇 053-000-0000
同上	浜松 花子	妻	女	明 大 〇 〇 〇 ▽▽▽▽▽▽	35	無職 電話 ()
同上	浜松 太一	子	男	明 大 〇 〇 〇 ◇◇◇◇◇◇	5	無職 電話 ()

世帯人員計 3 人
自己所有の住宅 有・ 無の場合 借間 同居 社宅 公営住宅 その他 ()

連帯保証人(予定者)住所 浜松市□区△△町
氏名 浜松 イチロウ
続柄 父
電話番号 053-000-0000

困窮する理由 具体的理由

1	住宅不良 敷地排水不良 床湿潤 雨漏り多 老朽化し修理不能 非住宅
2	別居中 住宅がないため家族と別居中 (市内 市外)
3	設備不完全 居室兼室設備 救急設備 浴室 便所
4	過密住宅 1人あたり畳数 枚
5	立ち退き要求 訴訟されている 立ち退き円滑済み 家主が他に売却 (書類又は口頭にて要約)
3	遠距離通勤 鉄道等 分 徒歩 分 計 分
0	過重家賃 月額 70,000円(月収の 60%)
3	結婚予定 平成 年 月 日 予定
3	その他

備考 該当する箇所を○で囲み、空欄は放す等記入してください。

切り取らないでください

切り取らないでください

郵便はがき

切手 000 0000

浜松市□区○○町
△△番地の△
浜松 太郎 様

郵便会の問い合わせ先

送付先住所・氏名

所定の金額の切手(2箇所)

郵便はがき

切手 000 0000

浜松市□区○○町
△△番地の△
浜松 太郎 様

郵便会の問い合わせ先

【申込書記入における留意点】

- 1) 申込みできる団地は1団地のみです。
- 2) 「世帯構成」欄には、入居する方及び別居扶養の方すべてを記入してください。
- 3) 「困窮する理由」欄には、現在住まいに困っていることがわかるよう、該当する項目すべてを記入してください。
- 4) 黒のボールペンで記入してください。

令和2年度 第1回 市営住宅入居者定期募集 結果報告

- 1 募集期間 令和2年5月7日(木)～5月15日(金)
- 2 募集方法 広報はままつ(4月5日号)、市ホームページ、指定管理者ホームページ、遠州鉄道(電車・バス)電光掲示板、本庁舎本館椅子広告、本庁舎モニター広告(新規)
- 3 応募方法 持参または郵送
- 4 募集戸数 40戸(うち、単身入居可 25戸)
- 5 応募者数 45人
- 6 募集結果 下表及び次ページを参照
- 7 抽選会 令和2年5月21日(木)
- 8 入居説明会 令和2年6月24日(水)・25日(木)
- 9 入居日 令和2年7月1日(水)

年代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳以上
人数	4人	8人	7人	4人	14人	7人	1人
男女別	男性	女性	単身・同居		単身	同居	
人数	23人	22人	人数		18人	27人	
世帯人数	1人	2人	3人	4人	5人	6人以上	
人数	18人	15人	5人	4人	3人		

※応募がなかった住戸は常時募集又は次期定期募集にて募集予定

① 定期募集倍率

単位：戸、世帯、倍

項目	令和2年度					令和元年度														
	第1回					第4回					第3回					第2回				
	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率
中区	12	21	1.75	3	0.14	21	13	0.62	9	0.69	24	20	0.83	15	0.75	21	11	0.52	10	0.91
東区	4	0	0.00	0	0.00	9	4	0.44	2	0.50	11	4	0.36	3	0.75	11	3	0.27	2	0.67
西区	6	5	0.83	2	0.40	14	10	0.71	9	0.90	16	4	0.25	4	1.00	16	6	0.38	5	0.83
南区	6	2	0.33	1	0.50	17	5	0.29	3	0.60	16	9	0.56	5	0.56	15	7	0.47	6	0.86
北区	4	2	0.50	1	0.50	9	5	0.56	4	0.80	15	3	0.20	2	0.67	3	3	1.00	2	0.67
浜北区	3	11	3.67	2	0.18	8	10	1.25	4	0.40	11	11	1.00	9	0.82	5	5	1.00	4	0.80
天竜区	5	4	0.80	2	0.50	5	0	0.00	0	0.00	10	1	0.10	1	1.00	6	4	0.67	4	1.00
合計	40	45	1.13	11	0.24	83	47	0.57	31	0.66	103	52	0.50	39	0.75	77	39	0.51	33	0.85

② 定期募集状況(単身・外国人・母子) ※重複有

単位：世帯、%

項目	単身													外国人				母子			
	応募数						仮当選数						仮当選率(全体比)		応募数		仮当選数		仮当選率(全体比)		
	高齢	障害	若年	生保	その他	計	高齢	障害	若年	生保	その他	計	仮当選率(全体比)	応募数	応募率	仮当選数	仮当選率(全体比)	応募数	応募率	仮当選数	仮当選率(全体比)
中区	8	1				9	42.9	1				1	33.3	5	23.8	1	33.3	5	23.8	1	33.3
東区						0	0.0					0	0.0		0.0		0.0		0.0		0.0
西区	1					1	20.0	1				1	50.0	1	20.0		0.0	2	40.0	1	50.0
南区	1					1	50.0	1				1	100.0		0.0		0.0	1	50.0		0.0
北区	1					1	50.0					0	0.0		0.0		0.0	1	50.0	1	100.0
浜北区	4	1				5	45.5					0	0.0	4	36.4	1	50.0	2	18.2		0.0
天竜区	1		1			2	50.0	1				1	50.0		0.0		0.0	2	50.0	1	50.0
合計	16	2	1	0	0	19	42.2	4	0	0	0	4	36.4	10	22.2	2	18.2	13	28.9	4	36.4

③ 定期募集状況(特定目的別)

単位：戸、世帯

項目	特定公共賃貸		福祉施策		改良		高齢者等世帯向け		老人ペア		20歳以上単身		心身障害者		シルバー		定住促進		子育て世帯向け	
	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数
中区					1		2													
東区																				
西区																				
南区							4	2												
北区																				
浜北区																				
天竜区	1																			
合計	1	0	0	0	1	0	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

区	管理区分	募集団地名	タイプ	建設年度	構造	単身入居	管理戸数(戸)	空家戸数(戸)	5/1入居率(%)	募集戸数		応募数		抽選玉数	申込倍率	応募世帯分類 ※下線は2倍確率を含む合計数							仮当選世帯分類							備考
										うち、母子父子優先枠	通常確率	2倍確率	抽選玉数/募集戸数			日本人世帯			外国人世帯			応募世帯合計	日本人世帯			外国人世帯			仮当選世帯合計	
																一般	単身	母(父)子	一般	単身	母(父)子		一般	単身	母(父)子	一般	単身	母(父)子		
北区	一般	豊岡団地	A	S51	RC5階建	可	140	40	71.4	1		2		2	2	1	1			2			1			1				
		坂田団地	A	H10	RC4階建	可	24	6	75.0	1					0					0						0				
			B	H5	RC4階建	可				1								0					0					0		
		井伊谷団地		H23	RC2階建			28	3	89.3	1					0					0					0				
北区計						3	192	49	74.5	4	0	2	0	2	1	0	1	1	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	1	
浜北区	一般	高畑団地		S53	RC3階建	可	36	3	91.7	1		3		3	3	1	1			3	1					1				
		下小林団地	A	S62	RC4階建	可	120	7	94.2	1		8		8	8		4	1		2		1			1		1			
		法師軒団地	B	H4	RC4階建	可	80	18	77.5	1					0						0					0				
浜北区計						3	236	28	88.1	3	0	11	0	11	4	1	5	1	3	0	1	11	1	0	0	1	0	0	2	
天竜区	一般	天神団地	A	S63	RC3階建	可	76	25	67.1	1					0					0						0				
			B	S60	RC2・3階建	可				1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		
		田組西団地		S58	RC3階建	可	26	12	53.8	1		3		3	3		2	1			3		1			1				
		つつじヶ丘団地		S61	木造2階建	可	16	9	43.8	1					0						0					0				
	特公賃	平木団地		H12	木造3階建	可	16	5	68.8	1					0					0					0					
天竜区計						5	118	46	61.0	5	0	4	0	4	4	0	2	2	0	0	0	4	0	1	1	0	0	0	2	
合計						25	2,823	789	72.1	40	3	45	0	45	1	6	18	11	8	0	2	45	1	4	4	2	0	0	11	

【特定の目的により、申込資格の一部が緩和・制限されている住宅】

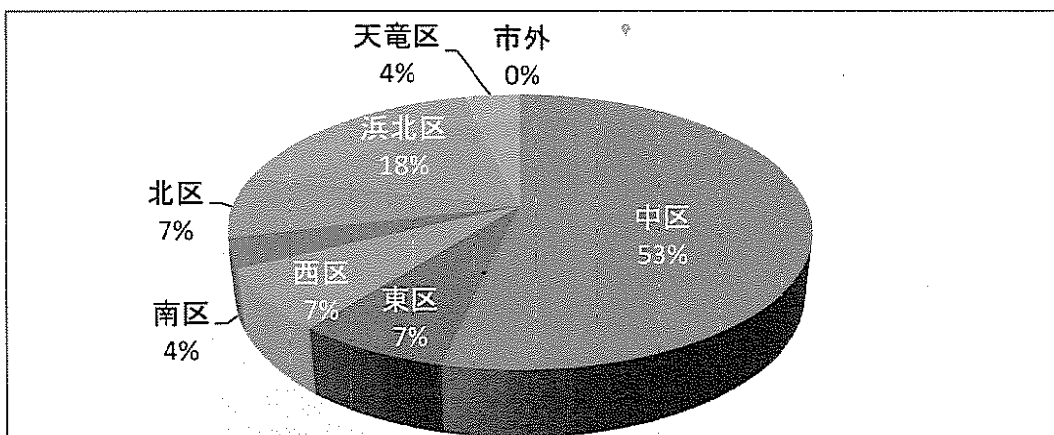
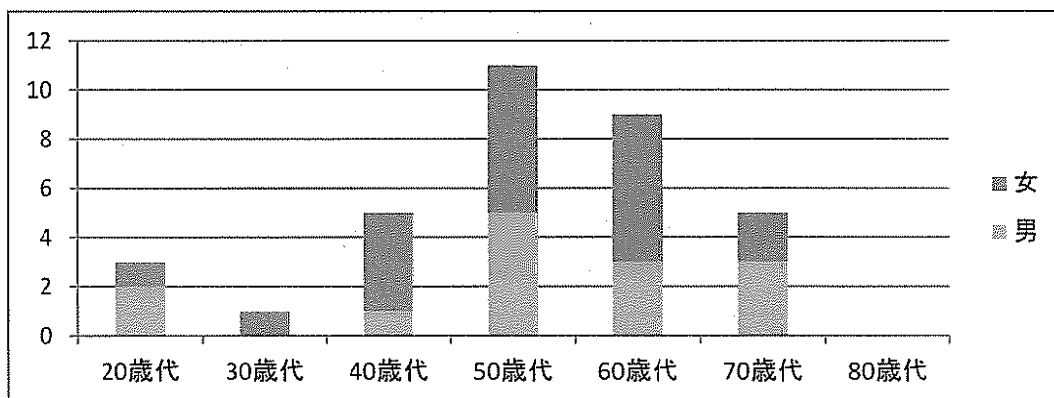
優先 (特定 目的)	老人ペア住宅	世帯員が5人以上かつ高齢者等を含む世帯を対象としている住宅。
	高齢者等世帯向け住宅	次のいずれかに該当する世帯を対象としている住宅。ア 60歳以上の方を含む世帯、イ 1級から4級までの身体障害者を含む世帯、ウ 1級または2級の精神障害者及び療育手帳A及びBの知的障害者を含む世帯
	高齢者車椅子対応	高齢者等世帯向け住宅の入居条件を満たし、かつ車椅子を必要とする方を含む世帯を対象としている住宅。
	シルバー住宅	60歳以上の単身者または夫婦のいずれか一方が60歳以上の世帯を対象としている住宅。
	心身障害者住宅	常時、車椅子を必要とする方を含む世帯
	子育て世帯向け住宅	15歳以下の子供を2人以上扶養(同居)している世帯を対象としている住宅。
緩和	20歳以上単身可住宅	特に入居を促進する必要があるため、限定的に若年単身(20歳以上)での入居を認めている住宅。
	改良住宅	住宅地区改良法に基づき供給される住宅。
公営 住宅 以外	福祉施策住宅	収入基準が0円であり、将来にわたって0円と見込まれる世帯を対象としている住宅。
	特定公共賃貸住宅	中堅所得者向けの住宅。収入基準が、158,001円以上487,000円以下の世帯を対象としている住宅。
	みなし特公賃	公営住宅を特定公共賃貸住宅とみなし、中堅所得者向け(収入基準が、158,001円以上487,000円以下)として提供する住宅。
	定住促進住宅	定住化を促進し、地域の活性化を図ることを目的として賃貸する住宅。

令和2年度 第1回定期募集アンケート結果

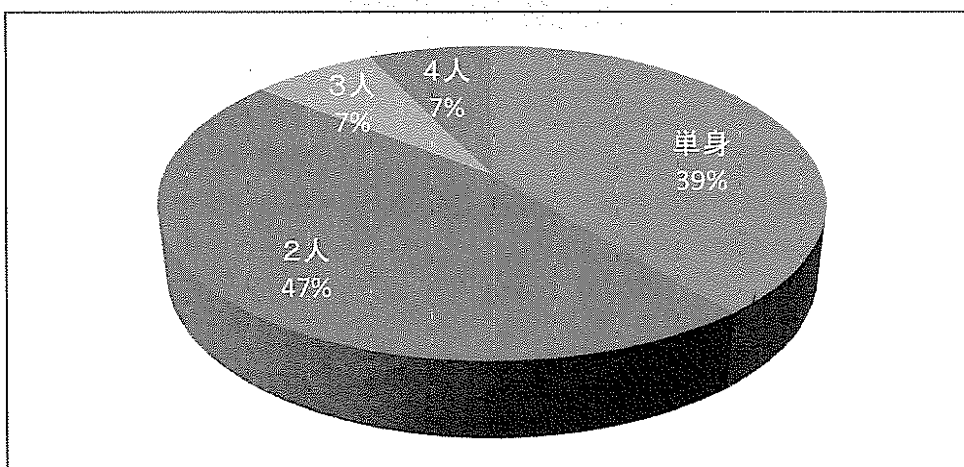
応募総数 45件 うち、アンケート回答 28件 回答率 62.22%

Q1：応募について

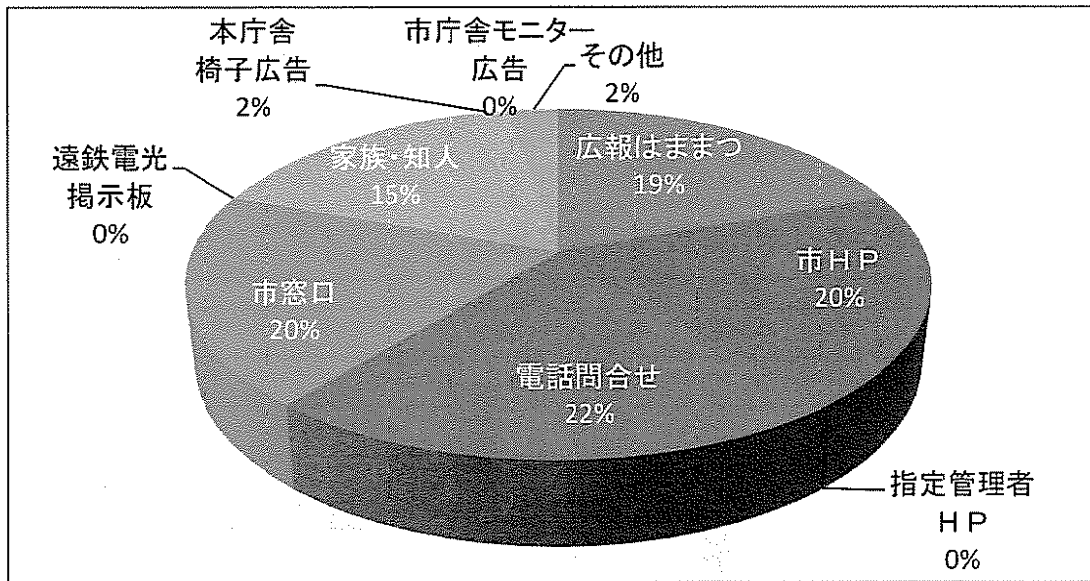
(1) 名義人について（年代、性別、居住地）



(2) 世帯構成について

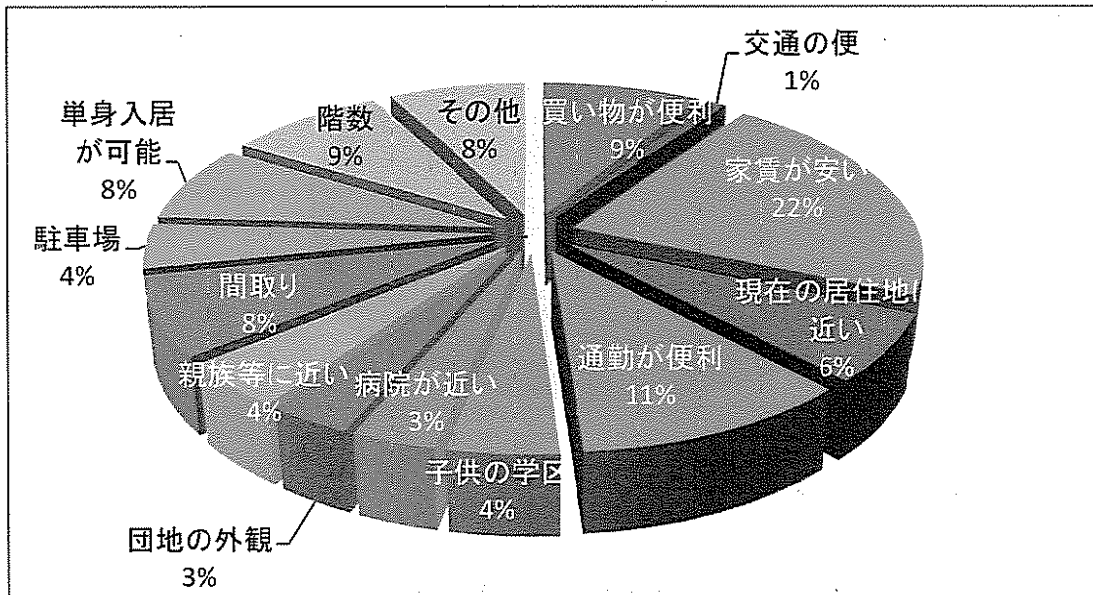


Q2：募集をどこでしましたか？（複数回答あり）



その他： 何度も応募している

Q3：応募した団地の選定理由は？（複数回答あり）



その他： ・ 萩丘（丘）に住みたく探していた
 ・ 1階希望の為
 ・ 親切丁寧な案内により
 ・ 高齢者住宅がある為
 ・ 現住居は部屋数が多く通勤も遠い為
 ・ 将来母親と同居予定
 ・ 子供の通学に便利

Q4：ご意見等

- ・ 管理センターに問合せ。対応が良かった。
- ・ 単身入居団地が少ない
- ・ 間取図があると良い。バス・トイレ別々の確認。
- ・ 高齢で仕事も不安、住居も不安
- ・ 広報etcで大きく掲示しわかりやすい内容希望