

**新東名浜松浜北インターチェンジ周辺の道の駅整備に向け
民間事業者との対話（サウンディング型市場調査）を実施します。**

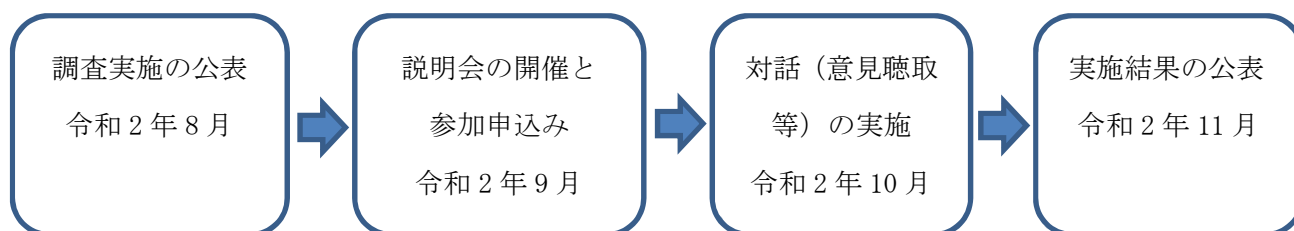
1 調査の目的

浜松市では、浜北副都心にぎわいづくり協議会観光拠点部会の「浜北区における『道の駅の整備・運営』に関する提言書」を受け、新東名高速道路浜松浜北インターチェンジ周辺に民間活力による「道の駅」の整備の可能性を検討しています。

本市場調査は、事業内容や導入機能、整備手法等に関する幅広い意見やアイデアを求め、対話を通じて市場性及び事業可能性を把握することを目的に実施します。

是非ご参加くださいますようお願いいたします。

2 全体スケジュール



3 事前説明会の開催

サウンディング（対話）への参加を希望する事業者向け説明会を実施します。参加を希望される場合は、期日までに下記にてお申込みください。

(1) 開催概要

- ・開催日時 令和2年9月10日（木） 午前10時～正午
- ・開催場所 浜松市浜北区貴布祢3000 浜北区役所 大会議室
- ・内 容 「道の駅」整備について

(2) 申込方法

- ・申込様式 事前説明会申込書（様式1：P13）
事前質問シート（様式2：P14） ※事前質問がある場合のみ
- ・申込先 〒434-8550 浜松市浜北区貴布祢3000
浜北区役所区振興課 担当 松井・松島
FAX 053-587-3127
E-mail hk-shinko@city.hamamatsu.shizuoka.jp

- ・ **申込期限 令和2年9月1日（火） 午後5時15分まで**

4 サウンディング（対話）の開催

調査の趣旨にご賛同いただき、サウンディング（対話）に参加される場合は、期限までに下記にてお申込みください。

(1) 開催概要

- ・開催日 令和2年10月19日（月）～10月23日（金）

※サウンディング（対話）への参加申込みがあった企業等のご担当者宛に、実施日時及び場所をEメールで連絡します。希望に添えない場合は調整させていただきます。

- ・開催場所 浜松市浜北区貴布祢 3000 浜北区役所 第1会議室

※申込みの状況により、場所が変更となることがあります。

- ・内容 実施要領 16～20 ページを参照ください

・その他

- ア サウンディング（対話）は、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
- イ 資料提出は必須ではありませんが、説明のため必要な場合は提出分を含め5部ご持参ください。
- ウ 映写装置はありませんが、スクリーンは使用可能です。

(2) 申込方法

- ・申込様式 エントリーシート（様式3：P15）
対話内容シート（様式4：P16～P20）
※ご記入いただける範囲で構いません
- ・申込先 〒434-8550 浜松市浜北区貴布祢 3000
浜北区役所区振興課 担当 松井・松島
FAX 053-587-3127
E-mail hk-shinko@city.hamamatsu.shizuoka.jp
- ・申込期限 **令和2年10月8日（木） 午後5時15分まで**

新東名浜松浜北インターチェンジ周辺の道の駅整備に向けた
民間事業者との対話（サウンディング型市場調査）

実 施 要 領

1 サウンディング型市場調査に至る背景及び調査の目的

令和2年2月に、浜北区内在住の市民により結成された団体「浜北副都心にぎわいづくり協議会観光拠点部会」から「浜北区における『道の駅の整備・運営』に関する提言書」が浜松市長に対し提出されました。

提言書にも示されたように、浜北区は浜松市北部地域の拠点（副都心）としての役割が期待されており、浜北人骨、岩水寺、静岡県立森林公園、県内有数の酒蔵、柿・梨・植木など、注目すべき有望な地域（観光）資源を有しています。

提言書では、浜北区の地域の拠点として遠州鉄道浜北駅周辺地区と平口地区をあげ、さらなる発展のためには、浜北区の北部地区に新たな拠点を整備していくことが必要としています。



このような背景のもと、浜松市では、新東名高速道路浜松浜北インターチェンジ周辺に民間活力による「道の駅」の整備の可能性を検討しています。

このサウンディング（対話）は、事業内容や導入機能、整備手法等に関する幅広い意見やアイデアを求め、対話を通じて市場性及び事業可能性を把握することを目的に実施します。

2 基本的なコンセプト

(1) 観光誘客や魅力発信の拠点

- ・新東名高速道路の開通及び新東名浜松浜北インターチェンジ、浜松サービスエリアの開業に伴い、提言を受けて、可能性の検討を開始したため、新東名高速道路浜松浜北インターチェンジ周辺への「道の駅」整備の可能性を検討するものです。
- ・道の駅は、制度化されてから約25年が経過するなか、当初は単なる休憩施設として整備が始まりましたが、その後、地域拠点の強化や、さらには観光機能、情報発信機能、防災機能など新たな機能が求められるようになり、現在、全国に約1,170か所整備がされています。
- ・こうしたことから、浜松市北部地域のゲートウェイとして位置づけ、観光誘客や地域の魅力を発信する拠点づくりを目指すものです。

(2) 民間活力の導入による一体的な整備と持続可能な運営

- ・整備については、民間事業者の自由な発想やノウハウを活かした構想とするため、本調査においては、道の駅の機能（休憩機能、情報発信機能、地域連携機能、防災機能）のうち、地域連携機能（物販、飲食など）を担う部分を民間資本によることを基本とします。
- ・また、運営についても、時代のニーズにあった柔軟な運営と施設の有効活用を図るため、民間資本によるものとします。

3 想定する用地・必要となる施設の機能等

(1) 想定する用地

- ・新東名浜松浜北インターチェンジ周辺の一団の土地を想定していますが、現在取得済みの用地はありません。
- ・道の駅の整備には、概ね5,000㎡～15,000㎡程度の用地が必要と想定しています。
- ・対象範囲内には市有地はありませんが、提案された施設規模等を参考に今後、整備候補地を検討いたします。

(2) 必要となる施設の機能等（道の駅の登録要件）

①休憩機能

ア 駐車場

- ・利用者が無料で24時間利用できる十分な容量をもった駐車場

イ トイレ

- ・利用者が無料で24時間利用できる清潔なトイレ
- ・障害者用も設置

②情報発信機能

- ・道路及び地域に関する情報を提供
(道路情報、地域の観光情報、緊急医療情報等)

③地域連携機能

- ・文化教養施設、観光レクリエーション施設、物販・飲食などの地域振興施設

④設置者

- ・市町村又は市町村に代わり得る公的な団体

⑤その他配慮事項

- ・施設及び施設間を結ぶ主要道路のバリアフリー化
- ・災害時の防災機能・施設（各施設が災害時に防災機能を併せ持つこと）

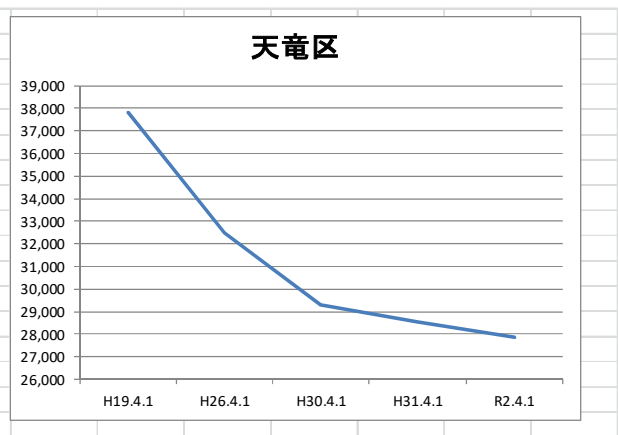
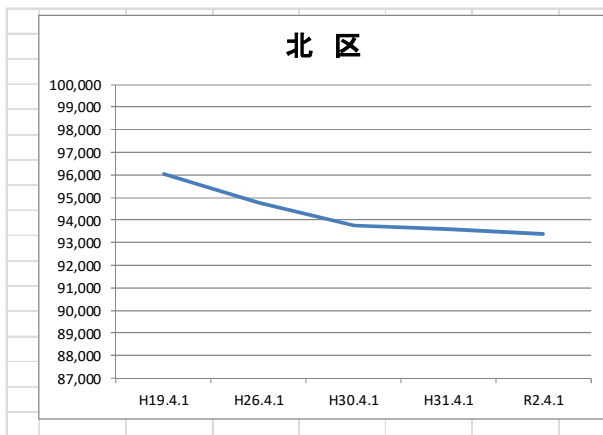
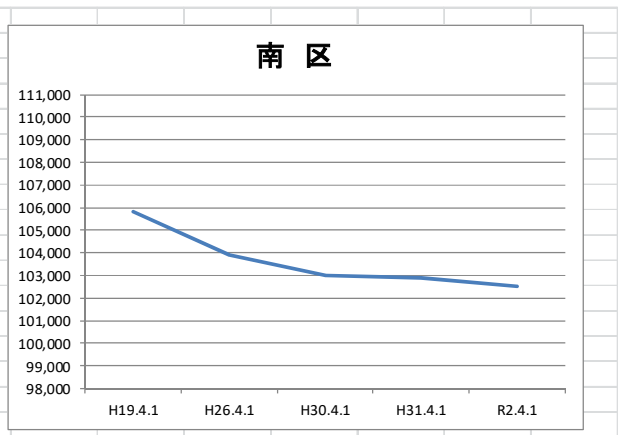
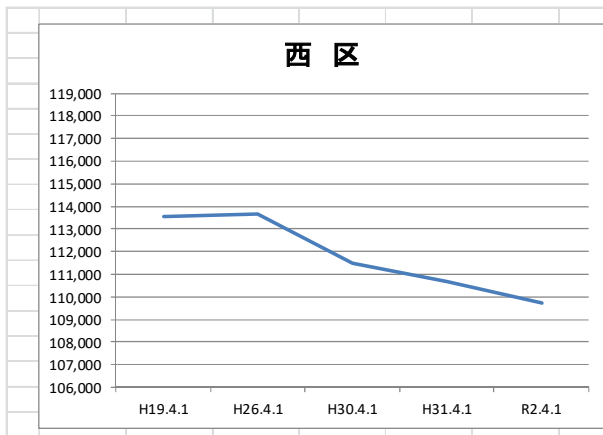
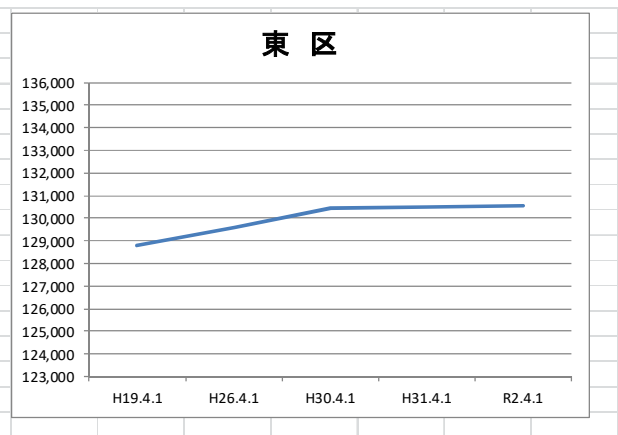
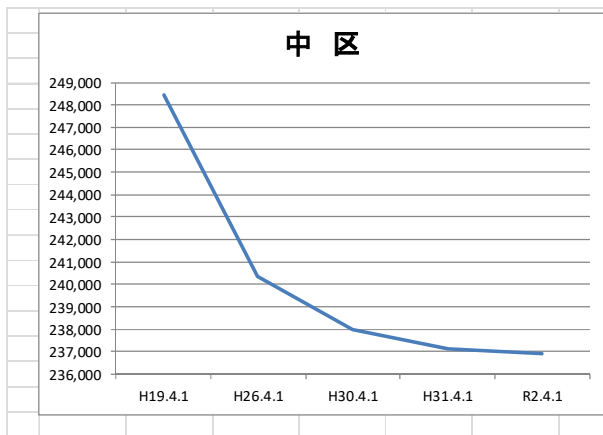
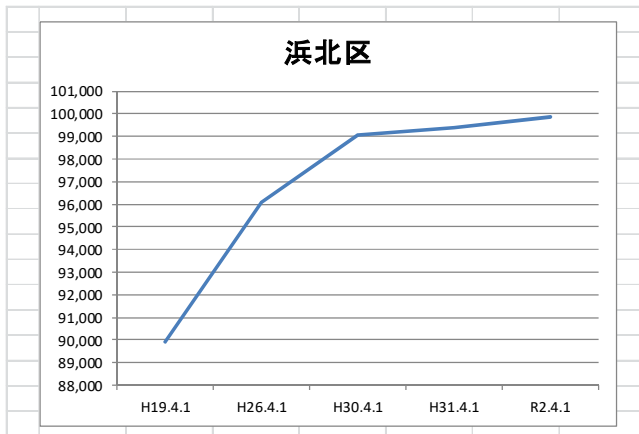
4 周辺環境の状況

(人口)

令和2年4月1日現在

区名	面積(km ²)	人口(人)	世帯数(世帯)
中区	44.34	236,935	111,826
東区	46.29	130,530	55,165
西区	114.71	109,736	44,202
南区	46.84	102,522	43,831
北区	295.54	93,395	37,444
浜北区	66.50	99,873	37,791
天竜区	943.84	27,879	12,294
合計	1,558.06	800,870	342,553

(人口推移)



(1) 市内主要道の交通量

(単位：千台/日)

道路名	平日		休日	
	開通前	開通後	開通前	開通後
国道1号(篠原町付近)	43	44	33	33
東名高速(浜松IC～浜松西IC間)	69	45	64	50
新東名高速(浜松浜北IC～浜松SA)	-	37	-	48
国道152号(浜北区平口付近)	-	19	-	-

※開通前・開通後は、新東名の開設前後をさす

(2) 高速道路IC通行台数(平成29年)(単位：台/日)

インターチェンジ名	通行台数
浜松	21,202
浜松西	20,933
新東名浜松浜北	6,550
沼津	23,694

(3) 周辺の開設済み「道の駅」

① いっぱく処横川(天竜区春野町)

道の駅登録	平成7年8月
駐車場	40台
沿線道路	国道362号沿い
販売品	特産の原木椎茸、地元農産物、加工品
食	地元野菜や山菜を使った「うどん」、「そば」 「しいたけソフトクリーム」
特色	—

② 天竜相津花桃の里(天竜区大川)

道の駅登録	平成12年8月
駐車場	49台
沿線道路	国道152号沿い
販売品	「花桃まんじゅう(春限定)」「小麦まんじゅう」「特製みそまんじゅう」地元農産物、加工品、工芸品
食	「花桃カレー」、「山菜そば」、「平日ランチ」
特色	天竜茶の無料サービス

③ くま水車の里（天竜区熊）

道の駅登録	平成7年4月
駐車場	50台
沿線道路	県道9号線沿い
販売品	五平餅、漬物、手作りこんにやく
食	「そば」「定食」「カレー」
特色	—

④ 潮見坂（湖西市白須賀）

道の駅登録	平成17年8月
駐車場	50台
沿線道路	国道1号沿い
販売品	海産物、農産物
食	「しらす丼」「生のりうどん」
特色	太平洋を眺めながらの足湯

⑤ 掛川（掛川市八坂）

道の駅登録	平成16年8月
駐車場	303台
沿線道路	国道1号沿い
販売品	地場新鮮野菜、みやげ
食	「信州そば」「うどん」「深蒸し茶」 「石窯パン」「ジャージー牛乳ソフトクリーム」
特色	約5haの敷地で駐車場が多い

(4) 浜北区内のイベント

令和元年度（※平成30年度）

名 称	開催時期	来場者数
浜北グリーンフェスタ	4月下旬	2,990人
浜北区市民文化祭	5月中旬	7,975人
遠州はまきた飛龍まつり	5月下旬	110,000人
浜北植木まつり	10月・3月中旬	※14,000人
浜北万葉まつり	10月下旬	5,600人
浜北産業祭	10月下旬	23,000人

(5) 周辺施設

施設名	利用者数	統計年度	
静岡県立浜北森林公園	835,000 人/年	令和元年度	
万葉の森公園	142,314 人/年	令和元年度	
浜北営農緑化木センター	450,000 人/年	令和元年度	
フルーツパーク	270,260 人/年	令和元年度	
あらたまの湯（温泉）	268,745 人/年	令和元年度	
平口スポーツ施設 （体育館・温水プール・サッカー場）	427,002 人/年	令和元年度	
浜北文化センター	261,695 人/年	令和元年度	
花の舞酒造	19,000 人/年	令和元年度	
新東名浜松サービスエリア	下り平日	11,000 人/日	平成 29 年度
	下り休日	23,000 人/日	
	上り平日	12,000 人/日	
	上り休日	26,000 人/日	

※参考 「道の駅」整備費等

項目	常陸大宮	ひたち おおた	まくらがの 里こが	もてぎ	伊豆ゲートウェイ 函南
所在地	茨城県 常陸大宮市	茨城県 常陸太田市	茨城県 古河市	栃木県 芳賀郡茂木町	静岡県 田方郡函南町
開設年月	H28. 3	H28. 7	H25. 7	H8. 7	H29. 5
敷地面積	約 5.6ha	約 2.2ha	約 3.5ha	約 4.1ha	約 0.97ha
建物面積	約 2,800 m ²	約 1,600 m ²	約 2,500 m ²	約 4,000 m ²	約 1,700 m ²
総事業費	約 20 億円	約 13 億円	約 27 億円	約 16 億円	約 23.6 億円
駐車場					
普通車	130 台	208 台	193 台	244 台	132 台
大型車	18 台	14 台	35 台	20 台	12 台
身障者	4 台	3 台	3 台	4 台	—
E V	2 台	—	—	—	2 台

5 サウンディング（対話）の内容

・以下の案件について、対話内容シート（様式4：P16～P20）によりヒアリングを行う。

- ①浜北区の特色、魅力について
- ②道の駅の必要性・整備の可能性について
- ③コンセプト、ターゲットについて
- ④地域との連携と地域貢献等について
- ⑤道の駅に必要な機能について
- ⑥必要となる用地規模について
- ⑦施設整備費について
- ⑧運営経費及び収入見込みについて
- ⑨施設整備及び運営におけるPFIや民間活力の導入について
- ⑩事業の採算性について
- ⑪行政に対する期待について
- ⑫事業のスケジュールについて
- ⑬本事業への参画意思について
- ⑭その他

6 スケジュール

- | | |
|-------------------|----------------------|
| ・実施方針の公表 | 令和2年8月 |
| ・説明会の開催 | 令和2年9月10日（木） |
| ・サウンディング参加申込み | 令和2年10月8日（木） |
| ・サウンディング（対話）の実施 | 令和2年10月19日（月）～23日（金） |
| ・サウンディング実施結果概要の公表 | 令和2年11月 |

7 サウンディングの結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者が持つノウハウ・提案内容等に配慮し、公表に当たっては、事前に参加事業者へ内容を確認しますのでご協力ください。

8 対話にあたっての留意事項

(1) サウンディングの対象

道の駅を設置するにあたり、その事業主体となる意向を有する法人その他の団体又はそのグループ、ただし次のいずれかに該当する場合を除く。

ア 浜松市暴力団排除条例（平成 24 年 12 月 14 日浜松市条例第 81 号）第 2 条第 1 号に規定する暴力団、同条第 3 号に規定する暴力団員、同条第 4 号に規定する暴力団員等と密接な関係を有する者並びにこれらの者のいずれかが役員等となっている法人その他の団体

(2) 参加事業者の取り扱い

サウンディング（対話）への参加実績は、今後、検討の結果、事業を実施することとなった場合の選考における評価の対象とはなりません。

(3) 費用負担

サウンディング（対話）への参加に要する費用は、参加事業者の負担となります。

(4) 追加対話への協力

サウンディング（対話）終了後も必要に応じて追加の対話（文書照会を含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にご協力をお願いします。

9 問合せ先

担当課名	浜北区役所 区振興課
電話番号	053-585-1141
E-mail	hk-shinko@city.hamamatsu.shizuoka.jp
担当者	松井・松島

(様式1)

浜北区区振興課 松井あて

(FAX 送信票は不要です)

事前説明会申込書

「新東名浜松浜北インターチェンジ周辺の道の駅整備」関係

法人名又はグループの場合 の構成法人名		
連 絡 先	所在地	
	所属名	
	担当者氏名	
	電話番号	
	E-mail	

- ・ ご参加いただける場合、本用紙に記入のうえ、FAX 又は E-mail でご送付ください

送付先 FAX 053-587-3127

E-mail hk-shinko@city.hamamatsu.shizuoka.jp

※申込期限 令和2年9月1日（火）午後5時15分までにお願いします。

浜北区区振興課 松井あて
(FAX 送信票は不要です)

事前質問シート

「新東名浜松浜北インターチェンジ周辺の道の駅整備」関係

調査の方法等に関する質問
道の駅に関する質問
その他

法人名又はグループの場合 の構成法人名		
連 絡 先	所在地	
	所属名	
	担当者氏名	
	電話番号	
	E-mail	

- ・ 質問事項がある場合は、本用紙に記入のうえ、FAX 又は E-mail でご送付ください
送付先 FAX 053-587-3127
E-mail hk-shinko@city.hamamatsu.shizuoka.jp
- ・ 質問に対する回答は、事前説明会で回答します。(質問者の公表はいたしません)
- ・ 質問内容によっては、回答できない場合もありますので、ご了承ください。

※送付期限 令和2年9月1日(火)午後5時15分までにお願いします。

エントリーシート

**新東名 浜松浜北インターチェンジ周辺道の駅整備にかかる
サウンディング型市場調査**

法人名又はグループの場合 の構成法人名				
所在地				
サウンディング担当者	氏名			
	所属法人名・部署名			
	E-mail			
	電話			
サウンディングの希望日・時 間帯を記入してください	10月19日(月)	<input type="checkbox"/> 午前可	<input type="checkbox"/> 午後可	<input type="checkbox"/> 終日可
	10月20日(火)	<input type="checkbox"/> 午前可	<input type="checkbox"/> 午後可	<input type="checkbox"/> 終日可
	10月21日(水)	<input type="checkbox"/> 午前可	<input type="checkbox"/> 午後可	<input type="checkbox"/> 終日可
	10月22日(木)	<input type="checkbox"/> 午前可	<input type="checkbox"/> 午後可	<input type="checkbox"/> 終日可
	10月23日(金)	<input type="checkbox"/> 午前可	<input type="checkbox"/> 午後可	<input type="checkbox"/> 終日可
サウンディング参加予定者の 氏名・所属法人名・部署・役職				

※実施期間は、令和2年10月19日(月)～10月23日(金)の午前9時から午後4時までです。

※ご担当者宛に、実施日時及び場所をE-mailで連絡します。希望に沿えない場合は調整させていただきます。

※対話に出席できる人数は、1グループにつき5名以内でお願いします。

※開催場所は、浜松市浜北区貴布祢3000 浜北区役所 第1会議室を予定しています。

※送付期限 令和2年10月8日(木)午後5時15分までにお願いします。

対話内容シート
新東名 浜松浜北インターチェンジ周辺道の駅整備にかかる
サウンディング型市場調査

法人名 _____

項目	内 容
①	<p>浜北区の特色、魅力について</p> <p>浜北区の特色、魅力について感じられていることをご教授ください。</p>
②	<p>「道の駅」の必要性・整備の可能性について</p> <p>ア 浜北区北部地区における「道の駅」の必要性についてご意見をお聞かせください。</p> <p>イ 浜北区北部地区における「道の駅」の整備の可能性についてご意見をお聞かせください</p>

<p>③</p>	<p>コンセプト、ターゲットについて</p> <p>ア 浜北区にふさわしいと考える「道の駅」のコンセプトについてご意見をお聞かせください。</p> <p>イ 「道の駅」を整備した場合に、取り込むことができるターゲットについてご意見をお聞かせください。</p>
<p>④</p>	<p>地域との連携と地域貢献等について</p> <p>地域住民や地域団体の連携に対する考え方と、それによって期待できる地域貢献、地域活性化等についてご意見をお聞かせください。</p>
<p>⑤</p>	<p>道の駅に必要な機能について</p> <p>「道の駅」を整備した場合に、必要となる機能についてご意見をお聞かせください。</p> <p>ア 休憩機能（駐車場の台数やトイレの数など）</p>

	<p>イ 情報発信機能（観光情報や緊急医療情報など）</p> <hr/> <p>ウ 地域連携機能（物産店、交流施設など）</p> <hr/> <p>エ 防災機能（太陽光発電、自家発電、非常用自販機など）</p> <hr/>
⑥	<p>必要となる用地規模について</p> <p>必要となる機能の整備に要する用地規模・形状などについてご教授ください。</p>
⑦	<p>施設整備費について</p> <p>設計、用地取得、施工等に必要となる経費について概算見積もりをご提案ください。</p>

⑧	<p>運営経費及び収入見込みについて</p> <p>「道の駅」を運営していくために必要となる、歳入、歳出の概算見込みについてご教授ください。</p>
⑨	<p>施設整備及び運営におけるPFIや民間活力の導入について</p> <p>整備手法や運営手法についてPFIや民間活力の導入などのご意見をお聞かせください。</p>
⑩	<p>事業の採算性について</p> <p>⑦、⑧、⑨の設問を踏まえ、事業の採算性についてご教授ください。</p>
⑪	<p>行政に対する期待について</p> <p>行政に対する期待や支援要望、配慮してほしい事項などについてご意見をお聞かせください。</p>

⑫	<p>事業のスケジュールについて</p> <hr/> <p>道の駅の開設時期やそれに伴う全体工程についてご意見をお聞かせください。</p>
⑬	<p>本事業への参画意思について</p> <hr/> <p>本事業に対する参画についてご意見をお聞かせください。</p>
⑭	<p>その他</p> <hr/> <p>その他ご意見などがあればお聞かせください。 (実現可能なアイデアや、事業に対するご意見など)</p>