

# 街区の角等にある敷地の指定

## 浜松市建築基準法施行細則 第19条

- (1) 二つの道路に接し、その内角が120度以内である角地
- (2) 二つの道路にはさまれた敷地
- (3) 公園、広場、水面その他これらに類するものに接する敷地

※建築基準法第42条で規定する道路

- ・法42条第2項の道路についても対象
- ・隅切りの有無は不問

### ■角地として認められる例

|   |   |  |
|---|---|--|
| ○   | ○   | ○  |
|   |   |  |
| ○   | ○   | ○  |
| <p style="text-align: center;">4m以上の公の水路・川・海</p> <p style="text-align: right;">4m以上</p> <p style="text-align: center;">建築基準法の道路</p> <p style="text-align: center;">角地の場合でも可</p> | <p style="text-align: center;">※公が管理しているもの又は<br/>開発許可により設置されたものに限る</p> <p style="text-align: center;">公園</p> <p style="text-align: right;">4m以上</p> <p style="text-align: center;">建築基準法の道路</p> <p style="text-align: center;">角地の場合でも可</p> | <p style="text-align: center;">※駅舎がある場合は不可</p> <p style="text-align: center;">線路敷</p> <p style="text-align: right;">4m以上</p> <p style="text-align: center;">建築基準法の道路</p> <p style="text-align: center;">角地の場合でも可</p> |
| ○   | ○   | ○  |
| <p>道路との間に水路がある場合</p> <p style="text-align: center;">公の水路であれば可</p> <p style="text-align: center;">はさまれた敷地の場合でも可</p>  | <p>道路との間に高低差がある場合</p> <p style="text-align: center;">高低差がある場合でも可</p> <p style="text-align: center;">はさまれた敷地の場合でも可</p>   | <p style="text-align: center;">2m以上</p> <p style="text-align: center;">建築基準法の道路</p> <p style="text-align: center;">角地の場合でも可</p>  |
| ○   | ○   | ○  |
| <p style="text-align: center;">2m以上</p> <p style="text-align: center;">建築基準法の道路</p> <p style="text-align: center;">隅切り前の形状で2m接道があれば可</p>  | <p style="text-align: center;">4m以上</p> <p style="text-align: center;">法外道路の場合でも水路と合わせて<br/>4m以上の公の空間があれば可</p> <p style="text-align: center;">道路と水路が逆の場合でも可</p> <p style="text-align: center;">はさまれた敷地の場合でも可</p>                            | <p style="text-align: center;">4m以上</p> <p style="text-align: center;">法外道路の場合でも、農道等<br/>4m以上の公の空間があれば可</p> <p style="text-align: center;">はさまれた敷地の場合でも可</p>   |
| ○   | ×   | ×  |
| <p style="text-align: center;">2m以上</p> <p style="text-align: center;">位置指定道路</p> <p style="text-align: center;">転回広場部分については、道路斜線についても適用となる</p>                                 | <p style="text-align: center;">道路中心線の内角が120°を超える場合は不可</p> <p style="text-align: center;">120°</p> <p style="text-align: center;">建築基準法の道路</p>   | <p style="text-align: center;">4m未満</p> <p style="text-align: center;">建築基準法の道路</p>  |