

公開・非公開の別

公開 部分公開

非公開

令和4年度第1回浜松市営住宅管理運営委員会会議録

- 1 開催日時 令和4年8月19日 午後1時30分から午後3時
- 2 開催場所 市役所801応接室
- 3 出席状況 出席委員 喜多晃義（委員長） 新妻淳子（職務代理者）
井川淳史 井村元子 柴田宜克
清水友理子 中尾有希子 矢野元美
事務局 平口学（課長）、豊田浩布（専門監・課長補佐）、
高須秀樹（管理G長）、加藤明彦（施設G長）
山田拓司（企画G長）、小林正樹（北部住宅管理事務所長）
- 4 傍聴者 なし
- 5 議事内容 報告事項
（1）市営住宅入居者募集及び定期募集の結果について
（2）市営住宅指定管理者（R5～R9）の更新について
（3）令和3年度の住宅使用料等の収納状況について
（4）市営住宅集約移転の進捗状況について
（5）令和3年度指定管理者事後評価について
協議事項
以下非公開
・市営住宅管理の制度改正について
- 6 会議録作成者 住宅課企画グループ 中村
- 7 記録の方法 発言者の要点記録
録音の有無 有 無
- 8 会議記録

住宅課長挨拶

委嘱書授与

委員、自己紹介

委員長・職務代理者の選出

委員長 喜多委員、 職務代理者 新妻委員

事務局、自己紹介

1 開 会

委員長 開会あいさつ

2 議 事

報告事項

(1) 市営住宅入居者募集及び定期募集の結果について

資料1に基づき説明

質問意見 井村委員

高齢者夫婦の夫が亡くなり、妻が入居承継するが、保証人がいない場合、保証会社を使えるか。また、料金はどれくらいか。

事務局

保証会社の利用が出来る。

(1年目) (家賃+駐車場代) ÷ 2 = 1年間の料金

例: 22,000円 ÷ 2 = 11,000円

(10,000円以下の場合は10,000円)

(2年目以降) 10,000円

連帯保証人は、家賃納入だけではなく、必要に応じて入居者への生活指導や、高齢者の急死など不測の事態への対応もあるので、基本的には親族・知人をお願いしたい。どうしてもいない場合には保証会社の利用を案内している。

(2) 市営住宅指定管理者 (R5～R9) の更新について

資料2に基づき説明

質問意見 喜多委員長

応募はあったか。

事務局

複数社の応募があった。

(3) 令和3年度の住宅使用料等の収納状況について

資料3に基づき説明

質問意見 なし

(4) 市営住宅集約移転の進捗状況について

資料4に基づき説明

質問意見 矢野委員

湖東団地はうまく進んでいるようだが、中田島団地は移転先が決まっていないと移ってくれないのではないかと粘り強く説明をしていくということか。

事務局

移転先として、中田島団地・遠州浜団地・鷲の宮団地で入居できる部屋数は用意してある。希望に合った部屋に応募してもらい移転する。残りが少なくなると希望通りの部屋は難しくなるが、その場合は個別対応をしていく。まずは部屋を提供し進めていく。

矢野委員

移転補償費32万円の根拠はあるか。

事務局

標準基準書の移転基準額を参考にしている。載っていない部分については調整をしている。

新妻委員

48ページの移転予定の図の色分けは何か。

事務局

入居している部屋に色が付いている。

(5) 令和3年度指定管理者事後評価について

資料5に基づき説明

質問意見 なし

3 閉 会

9 会議録署名人 委 員 長 喜 多 晃 義

会議録署名人 新妻 淳子