

緊急輸送ルート等の沿道建築物に係る耐震診断結果の公表

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、緊急輸送ルート等の沿道建築物
(同法第5条第3項第二号の通行障害既存耐震不適格建築物)の耐震診断結果を公表します。

令和5年1月
(最終更新:令和6年3月)
浜松市

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果の公表

(1) 路線ごとの公表一覧表

ア 国道257号

【浜松市】

No.	前面道路名	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	安全性の評価	耐震改修等の予定		備考
								内容	実施時期	
1	国道257号	井嶋新聞店金指店	浜松市北区細江町三和173番地17	店舗併用住宅	2(3-2)	$I_s=0.17$ $q=0.34$	I			
2	国道257号	—	浜松市北区引佐町井伊谷2350番地1	一戸建ての住宅	2(2)	上部構造評点=0.53	I			
3	国道257号	石野モータース	浜松市北区引佐町井伊谷354番地2	自動車修理工場	2(3-2)	$I_s=0.31$ $q=1.25$	II			
4	国道257号	—	浜松市北区引佐町井伊谷331番地1	専用住宅	2(2)	上部構造評点=0.13	I			
5	国道257号	—	浜松市北区引佐町花平681番地2	2軒長屋	2(2)	上部構造評点=0.06	I			

※ 以下に示す構造体力上主要な部分の地震に対する安全性については、震度6強から7に達する程度の大規模の地震に対する安全性を示す。
いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはない。

- I. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
- II. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
- III. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

※ 「構造体力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」の欄に記載の I_s/I_{so} に用いる I_{so} は、一律Z(地域指標)=1.0、U(用途指標)=1.0として算定した。

※ 「耐震診断の方法の名称」の欄に記載の数字は、附表1の「耐震診断の方法の名称」の欄に記載の数字を示す。

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果の公表

(1) 路線ごとの公表一覧表

ア 主要地方道浜松環状線

【浜松市】

No.	前面道路名	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	安全性の評価	耐震改修等の予定		備考
								内容	実施時期	
1	主要地方道浜松環状線	—	浜松市東区中郡町1728番地1	工場	2(3-2)	Is=0.68 q=1.51	Ⅲ	耐震改修(工事)	令和4年度	

※ 以下に示す構造体力上主要な部分の地震に対する安全性については、震度6強から7に達する程度の大規模の地震に対する安全性を示す。

□6年3月 いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはない。

- I. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
- II. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
- III. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

※ 「構造体力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」の欄に記載のIs/Isolに用いるIsoは、一律Z(地域指標)=1.0、U(用途指標)=1.0として算定した。

※ 「耐震診断の方法の名称」の欄に記載の数字は、附表1の「耐震診断の方法の名称」の欄に記載の数字を示す。

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果の公表

(1) 路線ごとの公表一覧表

ア 一般県道310号瀬戸佐久米線

【浜松市】

No.	前面道路名	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	安全性の評価	耐震改修等の予定		備考
								内容	実施時期	
1	一般県道310号瀬戸佐久米線	シャンボール浜名湖B棟	浜松市北区三ヶ日町都筑500番地	共同住宅	4～8階:2(5-3)及び 1～3階:2(5-6)-2 増設階:2(4-1)	Is/Is0=0.41 CTU・SD=0.31	I			
2	一般県道310号瀬戸佐久米線	シャンボール浜名湖A棟	浜松市北区三ヶ日町都筑500番地	共同住宅	4～8階:2(5-3)及び 増設階:2(4-1)	Is/Is0=0.48 CTU・SD=0.30	I			

- ※ 以下に示す構造体上主要な部分の地震に対する安全性については、震度6強から7に達する程度の大規模の地震に対する安全性を示す。
- いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはない。
- I. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
 - II. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
 - III. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。
- ※ 「構造体上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」の欄に記載のIs/Is0に用いるIs0は、一律Z(地域指標)=1.0、U(用途指標)=1.0として算定した。
- ※ 「耐震診断の方法の名称」の欄に記載の数字は、附表1の「耐震診断の方法の名称」の欄に記載の数字を示す。

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果の公表

(1) 路線ごとの公表一覧表

ア 国道152号

【浜松市】

No.	前面道路名	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	安全性の評価	耐震改修等の予定		備考
								内容	実施時期	
1	国道152号	浜松損保ビル	浜松市中区元城町115番地1	事務所	2(5-4)	Is/Iso=1.31	Ⅲ			

- ※ 以下に示す構造体力上主要な部分の地震に対する安全性については、震度6強から7に達する程度の大規模の地震に対する安全性を示す。
 いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはない。
- I. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
 II. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
 III. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。
- ※ 「構造体力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」の欄に記載のIs/Isoに用いるIsoは、一律Z(地域指標)=1.0、U(用途指標)=1.0として算定した。
- ※ 「耐震診断の方法の名称」の欄に記載の数字は、附表1の「耐震診断の方法の名称」の欄に記載の数字を示す。

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果の公表

(1) 路線ごとの公表一覧表

ア 国道362号

【浜松市】

No.	前面道路名	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	安全性の評価	耐震改修等の予定		備考
								内容	実施時期	
1	国道362号	コーポ都筑	浜松市北区三ヶ日町都筑1096番地1	共同住宅	2(3-2)	$I_s=0.08$ $q=0.33$	I			
2	国道362号	笹すし	浜松市北区三ヶ日町都筑1090番地2	店舗併用住宅	2(3-2)	$I_s=0.04$ $q=0.15$	I			
3	国道362号	—	浜松市北区細江町気賀10182番地4	農業用倉庫兼住宅	2(3-2)	$I_s=0.16$ $q=0.62$	I			
4	国道362号	中部電力パワーグリッド(株)気賀変電所 本館	浜松市北区細江町気賀7487番地1	変電所	2(5-1)	$I_s/I_{so}=1.61$	III			
5	国道362号	—	浜松市北区細江町気賀1080番地2	一戸建ての住宅	2(3-2)	$I_s=0.03$ $q=0.09$	I			
6	国道362号	杉本 光生 中小企業診断士事務所	浜松市北区細江町気賀760番地2	事務所併用住宅	2(3-2)	$I_s=0.326$ $q=1.30$	II			
7	国道362号	NTT細江ビル	浜松市北区細江町気賀1053番地2	電報電話局	2(5-1)	$I_s/I_{so}=1.01$	III			
8	国道362号	—	浜松市北区細江町気賀1006番地1	一戸建ての住宅	2(2)	上部構造評点=0.14	I			
9	国道362号	鮮魚カネモ	浜松市北区細江町気賀725番地1	店舗併用住宅	2(3-2)	$I_s=0.08$ $q=0.34$	I			
10	国道362号	—	浜松市北区細江町気賀993番地	一戸建ての住宅	2(2)	上部構造評点=0.09	I			
11	国道362号	—	浜松市北区細江町気賀717番地1	一戸建ての住宅	2(2)	上部構造評点=0.04	I			
12	国道362号	—	浜松市北区細江町気賀715番地1	一戸建ての住宅	2(2)	上部構造評点=0.19	I			
13	国道362号	石川クリーニング	浜松市北区細江町気賀987番地1	店舗併用住宅	2(2)	上部構造評点=0.10	I			
14	国道362号	—	浜松市北区細江町気賀693番地1、693番地2、694番地1、694番地2、704番地1	住宅	2(5-3)	$I_s/I_{so}=0.634$ $CTU \cdot SD=0.372$	II			
15	国道362号	—	浜松市北区細江町気賀975番地1	店舗併用住宅	2(2)	上部構造評点=0.06	I			
16	国道362号	—	浜松市北区細江町気賀971番地1	一戸建ての住宅・倉庫	2(2)	上部構造評点=0.06	I			

ア 国道362号

【浜松市】

No.	前面道路名	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	安全性の評価	耐震改修等の予定		備考
								内容	実施時期	
17	国道362号	ノズエ時計店	浜松市北区細江町気賀11561番地2	店舗併用住宅	2(2)	上部構造評点=0.03	I			
18	国道362号	—	浜松市北区細江町気賀11566番地2	一戸建ての住宅	2(5-3)	Is/Iso=0.43 CTU・SD=0.247	I			
19	国道362号	—	浜松市北区細江町気賀11565番地1	一戸建ての住宅	2(3-2)	Is=0.23 q=0.92	I			
20	国道362号	鳥栄	浜松市北区細江町気賀82番地3	居宅	2(3-2)	Ia=0.13 q=0.52	I			
21	国道362号	柴田時計店	浜松市北区細江町気賀82番地3	居宅	2(2)	上部構造評点=0.06	I			
22	国道362号	—	浜松市北区細江町気賀82番地1	一戸建ての住宅	2(2)	上部構造評点=0.14	I			
23	国道362号	—	浜松市北区細江町気賀74番地6	一戸建ての住宅	2(3-2)	Ia=0.05 q=0.21	I			
24	国道362号	—	浜松市北区細江町気賀79番地4	居宅	2(3-2)	Ia=0.09 q=0.39	I			
25	国道362号	カネ仙種苗店	浜松市北区細江町気賀74番地4	店舗併用住宅	2(2)	上部構造評点=0.05	I			
26	国道362号	理容Kazuvo	浜松市北区細江町気賀79番地3	店舗併用住宅	2(3-2)	Is=0.11 q=0.44	I			
27	国道362号	森松呉服店	浜松市北区細江町気賀73番地3	住宅付店舗	2(3-2)	Is=0.07 q=0.30	I			
28	国道362号	外山本店	浜松市北区細江町気賀68番地2	店舗併用住宅	2(3-2)	Is=0.21 q=0.72	I			
29	国道362号	—	浜松市北区細江町気賀69番地2の1	一戸建ての住宅	2(2)	上部構造評点=0.06	I			
30	国道362号	—	浜松市北区細江町気賀61番地1	医院併用住宅	2(2)	上部構造評点=0.21	I			
31	国道362号	—	浜松市北区細江町気賀53番地1	一戸建ての住宅	2(2)	上部構造評点=0.08	I			
32	国道362号	アサヒクリーニング	浜松市北区細江町気賀50番地1	店舗併用住宅	2(3-2)	Is=0.07 q=0.28	I			

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果の公表

(1) 路線ごとの公表一覧表

ア 市道住吉25号線

【浜松市】

No.	前面道路名	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	安全性の評価	耐震改修等の予定		備考
								内容	実施時期	
1	市道住吉25号線	TORTOISE	浜松市中区住吉二丁目742番地15	事務所	2(3-2)	$I_s=0.02$ $q=0.07$	I			
2	市道住吉25号線	NTT住吉ビル	浜松市中区住吉一丁目91番地18	電報電話局	2(5-1)	$I_s/I_{so}=1.01$	III			
3	市道住吉25号線	野島屋	浜松市中区住吉一丁目99番地5	店舗併用住宅	2(3-2)	$I_s=0.09$ $q=0.31$	I			

- ※ 以下に示す構造体上主要な部分の地震に対する安全性については、震度6強から7に達する程度の大規模の地震に対する安全性を示す。
 いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはない。
- I. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
 - II. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
 - III. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。
- ※ 「構造体上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」の欄に記載の I_s/I_{so} に用いる I_{so} は、一律Z(地域指標)=1.0、U(用途指標)=1.0として算定した。
- ※ 「耐震診断の方法の名称」の欄に記載の数字は、附表1の「耐震診断の方法の名称」の欄に記載の数字を示す。

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果の公表

(1) 路線ごとの公表一覧表

ア 市道植松和地線

【浜松市】

No.	前面道路名	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	安全性の評価	耐震改修等の予定		備考
								内容	実施時期	
1	市道植松和地線	セイワサポート	浜松市中区下池川町68番地1、68番地2	事務所	2(5-3)	Is/Iso=0.57 CTU・SD=0.361	II			

- ※ 以下に示す構造体力上主要な部分の地震に対する安全性については、震度6強から7に達する程度の大規模の地震に対する安全性を示す。
 いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはない。
- I. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
 - II. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
 - III. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。
- ※ 「構造体力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」の欄に記載のIs/Isoに用いるIsoは、一律Z(地域指標)=1.0、U(用途指標)=1.0として算定した。
- ※ 「耐震診断の方法の名称」の欄に記載の数字は、附表1の「耐震診断の方法の名称」の欄に記載の数字を示す。

要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果の公表

(1) 路線ごとの公表一覧表

ア 市道中野町三方原線

【浜松市】

No.	前面道路名	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	安全性の評価	耐震改修等の予定		備考
								内容	実施時期	
1	市道中野町三方原線	遠州信用金庫 本店	浜松市中区中沢町457-13外	事務所	2(5-3)	Is/Is _o =1.2 CTU・SD=0.76	Ⅲ			
2	市道中野町三方原線	マンション住吉カトレア1号棟	浜松市中区住吉二丁目745番	共同住宅	4～7階:2(5-3)及び 1～3階:2(5-6)-2 地下1階:2(6)	Is=0.215 CTU・SD=0.23	I			
3	市道中野町三方原線	マンション住吉カトレア4号棟	浜松市中区住吉二丁目745番	共同住宅	4～7階:2(5-3)及び 1～3階:2(5-6)-2	Is=0.308 CTU・SD=0.27	I			
4	市道中野町三方原線	マンション住吉カトレア5号棟	浜松市中区住吉二丁目745番	共同住宅	4～7階:2(5-3)及び 1～3階:2(5-6)-2	Is=0.325 CTU・SD=0.34	I			

- ※ 以下に示す構造体力上主要な部分の地震に対する安全性については、震度6強から7に達する程度の大規模の地震に対する安全性を示す。
いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはない。
- I. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。
 - II. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。
 - III. 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。
- ※ 「構造体力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果」の欄に記載のIs/Is_oに用いるIs_oは、一律Z(地域指標)=1.0、U(用途指標)=1.0として算定した。
- ※ 「耐震診断の方法の名称」の欄に記載の数字は、附表1の「耐震診断の方法の名称」の欄に記載の数字を示す。