



浜松市

第三都田地区

工場用地

〈分譲のご案内〉



Innovation

ようこそ、
ものづくりの都へ



浜松へのアクセス



1. すぐれた交通アクセス

東京、大阪の間に位置する生産・流通の拠点

- ◎ 東京、大阪、名古屋からのスムーズなアクセスで生産・流通の効率アップ
- ◎ 陸・海・空すべての輸送ルートを活用できる世界経済を見据えたロケーション
- ◎ 新東名高速道路、東名高速道路のWネットワークを備え、6つのIC(新東名高速道路浜松SAスマートIC、浜松浜北IC、東名高速道路浜松西IC、浜松IC、三方原スマートIC、館山寺スマートIC)へも抜群のアクセス
- ◎ 新幹線で東京、新大阪から浜松駅まで最短で約90分、名古屋から約30分



日本全国、東へ西へ、そして世界へ。 好立地&良好な交通アクセスがビジネスチャンスをつかむ!

2. 日本有数の企業集積

世界をリードするものづくり企業がひしめく刺激的な環境

- ◎ 輸送用機器メーカーをはじめ、光電子部品開発メーカー、各種楽器メーカーなどのイノベーションの核をなす世界的企業が集結する都市
- ◎ 浜松のチャレンジ精神を象徴する「やらまいか精神^{※1}」によって培われたものづくり・創造力にあふれる都市
- ◎ 「ものづくりのまち」として培われた高度な技術力
- ◎ 高度な技術を持つサプライヤー企業が強力な連携を生む都市
- ◎ 都田テクノポリス、きらりタウン浜北など約80社が集まる工業地域、及び近年工場建設が多い三方原地区に隣接

※1: 何事にも果敢に挑戦する浜松市伝統の進取の気性

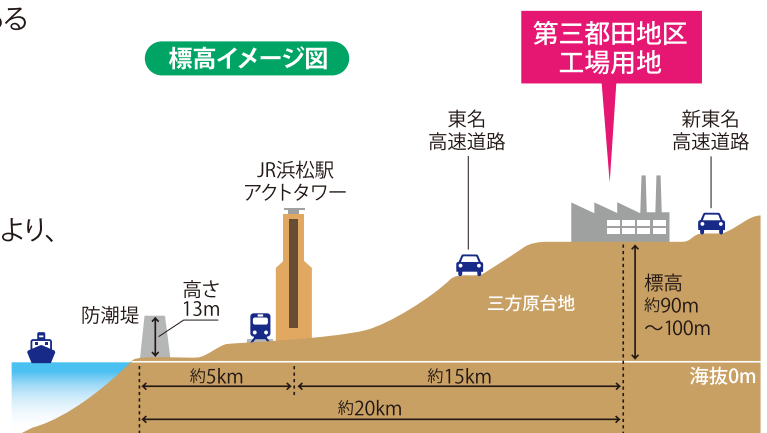


3. 災害に強い立地特性

BCP対策に最適! 強固な地盤の内陸立地

- ◎ 沿岸部より約20kmの内陸、標高約100mの高台にある工場用地であり、津波リスクがない
- ◎ 三方原台地の強固な地盤(N値=50)^{※2}を備えた、地震に強い工場用地
- ◎ 活断層のない、安定した地盤^{※3}
- ◎ 東名高速道路、新東名高速道路のWネットワークにより、災害時の早期復旧に効力を発揮
サプライチェーンの断絶リスクが低い

※2: 工場用地区域内の一部で測定した数値です
区画によっては実際の数値と異なる場合があります
※3: 地震調査研究推進本部事務局 ホームページ参照
<http://www.jishin.go.jp>



4. 豊富な人材供給

静岡県内最大の人口を誇る政令指定都市

- ◎ 人口約80万人は、静岡県内No.1!
- ◎ 工業高校(浜松工業高校、浜松城北工業高校)、浜松湖北高校(産業マネジメントⅡ科)、静岡大学(工学部、情報学部)、静岡文化芸術大学(デザイン学部)など豊富な理系、技術系人材の供給
- ◎ 新興住宅街(きらりタウン浜北、都田テクノポリス住宅街)に近接
- ◎ 三方原地区、隣接する浜北區は人口増加地区



静岡大学浜松キャンパス



きらりタウン浜北



出世の街 浜松



浜松城

浜名湖

5. 国内トップクラスの立地支援

魅力的なインセンティブ

*ご利用にあたっては対象業種・要件等を満たす必要があります

補助制度 [企業立地促進事業費補助金]

① 用地取得補助金 (第三都田工場用地の場合)

市・県の併用できます!

浜松市	基本	市外企業で 10,000㎡以上 取得or成長分野	静岡県	基本	成長分野
	15%	20%		15%	20%

用地取得費の

<補助率>

30%以上

② 新規雇用補助金

市・県の併用できます!

浜松市	新規雇用増1人あたり	静岡県	新規雇用増1人あたり
	50万円		50万円

雇用増1人あたり

100万円



* 成長分野：静岡県が定める食品・医薬品・医療機器・環境関連等の業種及び施設

* 補助限度額(用地取得・新規雇用 合わせて) → <浜松市> 4億円 / <静岡県> 1.5億円(成長分野の場合は2億円)
用地取得補助金額のみで4億円超の場合は市の限度額 8億円(雇用補助は対象外)

さらに浜松市では

[企業立地奨励費補助金]

③ 建物・機械設備に対する補助金

浜松市および静岡県合わせて
建物および機械設備投資額の

10%



* 補助限度額 → <浜松市> 1億円 / <静岡県> 7億円

※建物および機械設備投資の合計額が50億円以上の場合は市の補助限度額20億円

④ 固定資産税・都市計画税・ 事業所税(資産割)に対する補助金

年間最大 2億円 3年間の補助!

※企業立地促進補助金の対象となった土地および対象となった土地の上にある
家屋に係る固定資産税・都市計画税・事業所税(資産割)の合計額
※建物および機械設備投資の合計額が50億円以上の場合は5年間

環境施設面積率緩和 (第三都田工場用地の場合)

[工場立地法による環境施設面積率の緩和]

緑地を含めた環境施設は 10%以上

通常

緑地を含めた
環境施設25%以上

※地下水涵養のため雨水浸透設備、団地周辺環境配慮のため緑化施設の協力をお願いします ※都市計画における工業系の用途地域についても、用途地域ごとで定められた環境施設面積率の緩和対象となります



アクトタワー



都田テクノポリス

6. 産学官金連携の支援体制

浜松市全体で総合的な産業支援体制

産業界、大学・研究機関、金融機関が有機的に連携し、浜松市全体で総合的な産業支援体制を築いています。



① 浜松商工会議所

企業の経営相談、融資相談、海外展開支援のほか、ビジネスネットワークを広げるための各種交流会や人材育成のための研修やセミナーを開催。また、EPA(経済連携協定)に基づく特定原産地証明に関する判定および証明書発給業務を、日本商工会議所浜松事務所として行っています(判定業務の実施は全国で8カ所のみ)。

② 公益財団法人 浜松地域イノベーション推進機構

地域の総合的な産業支援機関として、産学官金と連携してオープンイノベーションの実現を進めるとともに、研究・技術開発から、新事業展開、市場・販路開拓までをシームレスに支援するためのプラットフォーム機能を果たしています。

③ 独立行政法人 日本貿易振興機構 (ジェトロ浜松)

74ヶ所の海外事務所ならびに約48ヶ所の国内拠点からなる国内外ネットワークを活用し、対日投資促進、農林水産物・食品の輸出や企業の海外展開支援に取り組みるとともに、調査研究を通じ、国内企業活動や通商政策に貢献しています。



④ 静岡県工業技術研究所 浜松工業技術支援センター

浜松地域のものづくり産業を支える中堅・中小企業を技術的な面から支援するために設立された公設試験研究機関。レーザー・光、電気・電子、機械、材料、繊維の分野における研究、試験・分析、指導・相談等で対応します。



⑤ 浜松都田インキュベートセンター

創業を検討している方や創業して間もない方を対象に、安価な使用料で研究開発や事業活動の場を提供しています。隣接する工業技術支援センターによる技術指導に加え、各専門家からの経営改善や販路開拓の指導や助言を行い、創業のサポートをします。



⑥ 株式会社 浜名湖国際頭脳センター

(独)中小企業基盤整備機構や静岡県、浜松市等が株主となり設立された産業支援機関。地理情報システム開発やWebコンテンツ製作などの地域産業の情報化支援、情報産業の高度化支援、新産業の創出を目的としたビジネス支援を展開しています。



⑦ 浜松イノベーションキューブ (HI-Cube)

(独)中小企業基盤整備機構による新事業創出・起業家支援のためのインキュベーション施設。起業を目指す個人、ベンチャー企業、新事業展開に取り組む中小企業等が入居するための実験室、研究室などを整備。インキュベーションマネージャーが常駐し、入居者に対して様々なビジネス支援を展開しています。

浜松の4つの魅力



① やらまいか精神で未来を創造!

◎世界的企業発祥の地

「やらまいか精神」=何事にも果敢に挑戦する浜松市伝統の進取の気性
浜松からたくさんの世界的企業が誕生。

◎自分の可能性を試したい!

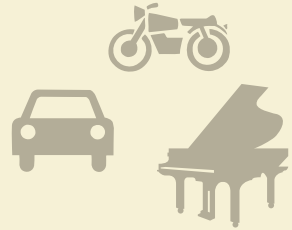
輸送用機器を中心としたものづくり産業をはじめ、
健康、医療、光電子などの新たな産業が集積。**新たな産業創出の好適地。**

◎理系人材の育成

未来のノーベル賞受賞者を育成するための小中学生向けの学習支援を拡充。専門家のアドバイスをもとに自身の研究テーマを探求したり、自然・産業体験や物理実験・観察などの各種講座を開催する「**ダヴィンチキッズプロジェクト**」や、理数科目への好奇心・探求心を育てる特別課外講座を多数実施する「**浜松トップガン教育**」などがあります。

◎起業しやすいまち

浜松市、(公財)浜松地域イノベーション推進機構、浜松商工会議所の3支援機関の協力で「**はままつ起業家カフェ**」を開設。はままつスタートアップの創業支援総合窓口として、専門家による相談、創業希望者の交流セミナーや勉強会等の実施、各種セミナーや補助金の案内をはじめとした創業関連の情報提供を行います。



② 住みやすさNo.1!

◎日本のどまんなか、楽々アクセス

新幹線で東京、新大阪から浜松駅まで最短で約90分、名古屋から約30分。
高速道路や空港も整備され、日本のどこに行くのも便利。

◎日当たり良好! 太陽の恵み日本一

直近10年間の浜松市の年間日照時間の平均は2,300時間以上で
全国トップクラス。冬も暖かく、**積雪はほとんど無し!!**

◎備えは万全! 災害に強いまち

津波に備えた防潮堤や避難ビルの整備、公共施設の耐震化、携帯メールやアプリによる情報発信などを完備。
浜松市HP▶「浜松市防災ホットとほくす」



③ 子ども第一主義で多様なサポート!

◎子育て世代を支援

妊婦検診や予防接種、医療費助成、保育施設など子育て支援に関する積極的な情報発信。
子どもを地域で見守り育てる、「**子育て支援広場**」を市内各所に設置。

◎充実した医療費助成

18歳の年度末までの子どもの通院・入院にかかった医療費の一部を助成
(自己負担額:通院1回500円、入院1日500円)



(平成31年4月1日現在)
浜松市子ども家庭部
幼児教育・保育課調べ



④ 健康寿命日本一!

◎いつまでも元気でいきいき

浜松市は、政令指定都市と東京都区部の中で、男女とも介護を
必要とせず生活できる期間(健康寿命)が一番長い都市。

◎もしもの時も安心の救急医療システム

夜間・休日を問わず**24時間365日**、もしもの時に備える**医療体制**を構築。
開業医や病院などの連携により、初期救急から高度な医療が必要な重篤
患者まで、安心して診療を受けることが可能。

★厚生労働省の承認を受けた特定機能病院(全国86ヶ所、静岡県内2ヶ所)で
ある浜松医科大学医学部附属病院に加え、地域医療支援病院が6施設あります。



(全国平均72.14歳) (全国平均74.79歳)
出典:厚生労働科学研究の推定による健康寿命(2016)



浜松医科大学医学部附属病院



〈問い合わせ先〉

浜松市 産業部 企業立地推進課

TEL.053-457-2282 FAX.053-457-2283 E-mail yuchi@city.hamamatsu.shizuoka.jp

*お気軽にお問い合わせください。

浜松市 企業立地

検索



企業立地推進課 HP



出世大名
家康くん

©浜松市