

令和5年度 第4回 浜松市営住宅入居者定期募集

【資料1】

- ◎单身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
- ◎募集戸数の（ ）内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
- ◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ※ 家賃は参考額です。(令和5年度家賃のため、入居時には変更となる可能性があります。)

- ・ 単身で申し込む方の入居条件は、ア 60歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内P24」をご参照ください。））イ 障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方ウ 生活保護を受けている方などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方※ 詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P3」を参照ください。
- ・ 単身者とは？戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- ・ 母子・父子世帯とは？母子・父子世帯で、15歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。
- ・ 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。

〈各区・タイプ別募集戸数一覧表〉（ ）は募集戸数のうち単身可 単位：戸

区	一般住宅	高齢者世帯者向け住宅	改良住宅	福祉住宅	合計
中央区	31 (12)	1	2 (2)	2 (2)	36 (16)
浜名区	4 (3)				4 (3)
天竜区	1 (1)				1 (1)
合計	36 (16)	1	2 (2)	2 (2)	41 (20)

構造別耐用年数（公営住宅法）

耐火構造 (RC)	70年
準耐火構造	45年
木造	30年

＜一般住宅＞

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
中央区	和合(馬生)団地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		4階(2-403)	26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100	有	3,300
	高 丘 団 地	A	S50	RC5階建	可	1(1)	3DK(6・4.5・3・DK)		4階(C1-401)	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	27,000	有	2,900
		B	S50	RC5階建	可	2	3DK(6・4.5・3・DK)		4階(C1-404、C1-507)	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	27,000	有	2,900
		C	S58	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(C3-302)	23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400	有	2,900
	葵西四丁目団地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		4階(C1-401)	16,000	18,400	21,100	23,800	27,200	28,200	有	3,300
	葵西二丁目団地		S52	RC5階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(C3-302)	17,800	20,600	23,500	26,600	30,300	31,300	有	2,900
	法 枝 団 地	A	H2	RC3階建		1	3DK(6・6・6・DK)		2階(栄-206)	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700	44,600	有	2,200
	東 伊 場 団 地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(308)	24,800	28,600	32,800	37,000	42,200	48,700	有(空なし)	5,400
	住 吉 一 丁 目 団 地		H5	RC4階建		1	3DK(6・6・5・DK)		4階(1-403)	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	有	4,400
	住 吉 二 丁 目 団 地		H5	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(1-301)	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900	有	4,400
	萩 丘 団 地	A	S58	RC4階建		2	3DK(6・6・6・DK)		4階(原-401、原-402)	20,400	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	有	3,000
		B	S59	RC3・4階建		1(1)	3DK(7.5・6・6・DK)		2階(引馬-207)	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	有	3,000
	鷺 の 宮 団 地	A	S62	RC4階建		1(1)	3DK(6・6・6・DK)		2階(松1-205)	24,000	27,700	31,600	35,700	40,800	47,100	有	2,800
		B	S60・H2	RC3階建		3	3DK(6・6・6・DK)		1階(白鷺3-106)、2階(栄4-202、栄4-204)	22,900~25,000	26,400~28,900	30,200~33,000	34,100~37,300	38,900~42,600	44,900~49,100	有	2,800
	有 玉 台 団 地		H13・H15	RC4階建		2	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	3階(3-304)、4階(1-401)	34,500~35,900	39,800~41,400	45,600~47,400	51,400~53,500	58,700~61,100	65,600~66,100	有	3,500
	西 山 団 地		H6	RC4階建		1	3LDK(6・6・5・LDK)		2階(2-201)	27,600	31,900	36,500	41,200	47,000	54,300	有	2,500
	嘘 ケ 丘 団 地		S49	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		2階(C3-202)	14,800	17,100	19,600	22,100	24,400	24,400	有	1,400
	佐 鳴 湖 西 団 地		H10	RC5階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	5階(佐鳴4-501)	36,800	42,400	48,500	54,800	62,600	72,200	有	3,300
	今 切 団 地		S62	RC4階建	可	2	3DK(6・6・6・DK)		1階(B-104、B-105)	16,200	18,700	21,400	24,200	27,600	31,900	有	1,500
	田 端 団 地	A	S50	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(A-101)	11,400	13,200	15,100	17,100	19,500	22,500	有	2,200
B		S58	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		4階(D-404)	15,600	18,000	20,600	23,200	26,500	30,600	有	2,200	
小 沢 渡 団 地		H1	RC3・4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		2階(ちどり-204)	22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	有	2,200	
飯 田 団 地		S63	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(202)	23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	44,900	有	2,900	
豊 岡 団 地		S51	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		3階(C1-304)	15,600	18,100	20,700	23,300	25,700	25,700	なし	—	
初 生 団 地		R1	RC5階建		1	2LDK(6・6.5・LDK)	有	1階(109)	32,100	37,100	42,400	47,800	54,700	63,100	有(空なし)	3,900	
浜名区	金 指 団 地		H1	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(A-301)	18,300	21,100	24,200	27,300	31,200	36,000	有	1,600
	法 師 軒 団 地		H2	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		2階(A-206)	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	有	2,500
	宮 口 団 地		H8	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(B-201)	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900	50,700	有	1,900
	下 小 林 団 地	A	H1	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		2階(F-203)	22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	有	3,000
天竜区	田 組 西 団 地		S57	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		2階(A-205)	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	有	2,200

※ 裏面にもあります。

<高齢者等世帯向け住宅>

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
中央区	法 枝 団 地	B	H2	RC3階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(南-106)	21,800	25,100	28,700	32,400	37,000	42,800	有	2,200

<改良住宅> 世帯の所得が158,000円以下の世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
中央区	富 吉 団 地		S52・S54	RC3階建	可	2	3DK(6・6・6・DK)		1階(B-104)、2階(A-202)	10,300						有	3,000

<福祉施策住宅> 世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
中央区	遠 州 浜 (建 替) 団 地	A	H11	RC3階建	可	1	2DK(6・6・DK)		3階(波2-301)	4,800						有	2,000
		B	H8	RC3階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		3階(みどり3-302)	4,800						有	2,000

令和5年度 浜松市営住宅入居者特別募集

不幸にして、ご家族等の方に看取られず室内で亡くなられた空き部屋等を募集します。

※ 特別募集への応募は直接受付場所でお申込みください。(郵送でのお申込みは出来ません。)

※ 詳細は別紙「令和5年度 浜松市営住宅特別募集のご案内」をご参照ください。

<一般住宅>

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
浜名区	下 小 林 団 地	B	S63	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(E-301)	20,800	24,000	27,400	31,000	35,400	40,800	有	3,000

令和5年度 第4回 市営住宅入居者定期・特別募集 結果報告（令和6年 2月29日時点）

- 1 募集期間 令和6年 2月 1日（木）～ 2月 9日（金）
 - 2 募集方法 広報はまつ（1月5日号）、市ホームページ、指定管理者ホームページ、遠州鉄道（電車・バス）電光掲示板、本庁舎本館椅子広告、本庁舎モニター広告（新規）
 - 3 応募方法 持参または郵送
 - 4 募集戸数 42戸（うち、単身入居可 21戸）
 - 5 応募者数 47人
 - 6 募集結果 下表及び「資料2」を参照
 - 7 抽選会 令和6年2月16日（金）
 - 8 入居説明会 令和6年3月28日（木）・29日（金）
 - 9 入居日 令和6年4月1日（月）
- ※応募がなかった住戸は常時募集又は次期定期募集にて募集予定

年代	10歳代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳以上	80歳以上
人数	0人	0人	10人	4人	3人	7人	14人	9人

単身・同居	単身	同居
人数	16人	31人

世帯人数	1人	2人	3人	4人	5人	6人以上
人数	16人	23人	6人	0人	1人	1人

単位：戸、世帯、倍

① 定期募集倍率

項目	令和5年度																				年度合計										
	第4回					第4回（特別募集）					第3回					第2回					第1回					年度合計					
区名	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	区名	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率	募集戸数	応募総数	応募倍率	仮当選者数	入居決定率
中央区	36	43	1.19	20	0.47	0	0			0.00	中区	18	35	1.94	15	0.43	15	31	2.07	11	0.35	18	21	1.17	13	0.62	-	-	-	-	-
											東区	11	7	0.64	7	1.00	13	14	1.08	7	0.50	9	8	0.89	6	0.75	-	-	-	-	-
浜名区	4	3	0.75	3	1.00	1	1	1.00	1	1.00	西区	8	5	0.63	3	0.60	6	6	1.00	4	0.67	2	3	1.50	2	0.67	-	-	-	-	-
											南区	3	2	0.67	2	1.00	4	6	1.50	3	0.50	4	2	0.50	2	1.00	-	-	-	-	-
天竜区	1	0	0.00	0	0.00	0	0			0.00	北区	8	10	1.25	3	0.30	6	9	1.50	3	0.33	4	2	0.50	2	1.00	-	-	-	-	-
											浜北区	7	6	0.86	4	0.67	5	3	0.60	3	1.00	4	9	2.25	4	0.44	-	-	-	-	-
											天竜区	1	1	1.00	1	1.00	10	3	0.30	3	1.00	9	0	0.00	0	0.00	21	4	0.19	4	1.00
合計	41	46	1.12	23	0.50	1	1	1.00	1	1.00		56	66	1.18	35	0.53	59	72	1.22	34	0.47	50	45	0.90	29	0.64	207	230	1.11	122	0.53

② 定期募集状況（単身・外国人・母子） ※重複有

単位：世帯、%

項目	単 身														外国人				母 子			
	応募数						応募率 (全体比)	仮当選数						仮当選率 (全体比)	応募数		応募率	仮当選数		仮当選率 (全体比)		
区名	高齢	障害	若年	生保	その他	計		高齢	障害	若年	生保	その他	計		応募数	応募率		仮当選数	仮当選率			
中央区	13	3	1	2		19	44.2	8	1			9	45.0	6	14.0	2	10.0	8	18.6	2	10.0	
浜名区	2	1		1		4	133.3	2	1		1	4	133.3		0.0		0.0	2	66.7	2	66.7	
天竜区						0	0.0					0	0.0		0.0		0.0		0.0		0.0	
合計	15	4	1	3	0	23	50.0	10	2	0	1	13	56.5	6	13.0	2	8.7	10	21.7	4	17.4	

③ 定期募集状況（特定目的別）

単位：戸、世帯

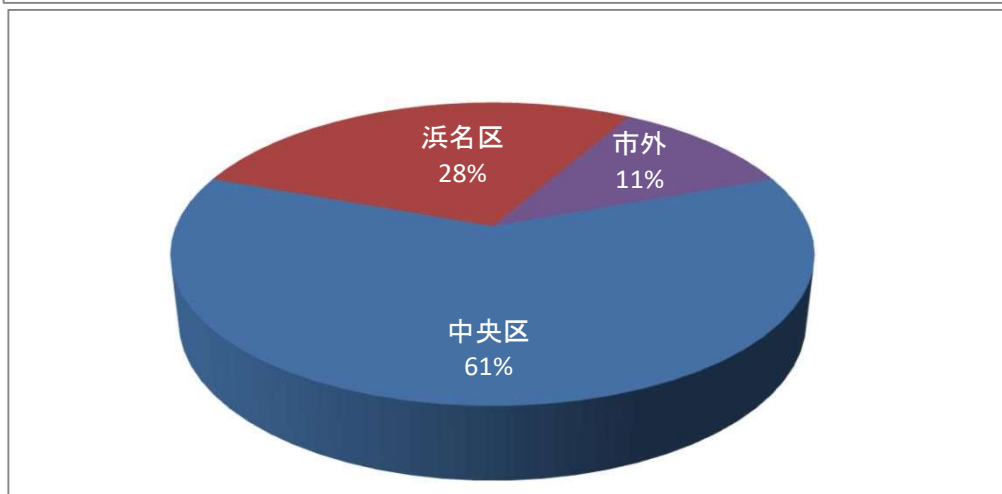
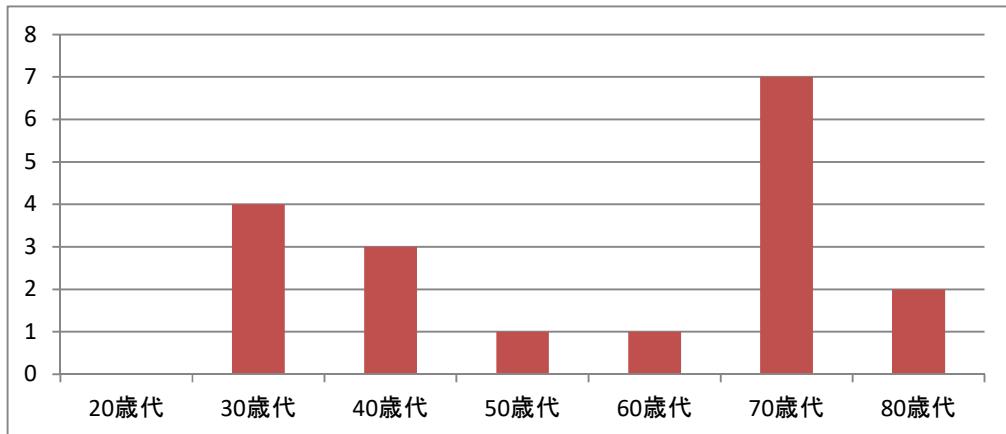
項目	特定公共賃貸		福祉施策		改良		高齢者等世帯向け		老人ペア		18歳以上単身		心身障害者		シルバー		定住促進		子育て世帯向け	
	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数	募集戸数	応募数
中央区			2	0	2	6	1	2												
浜名区																				
天竜区																				
合計	0	0	2	0	2	6	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

令和5年度 第4回市営住宅入居者定期募集 ＜アンケート結果＞

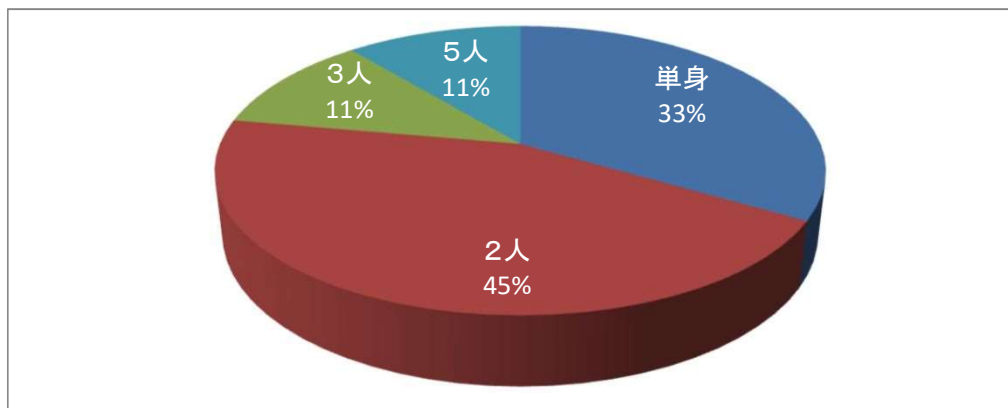
応募総数 47件 うち、アンケート回答 18件 回答率 38.30%

Q1：応募について

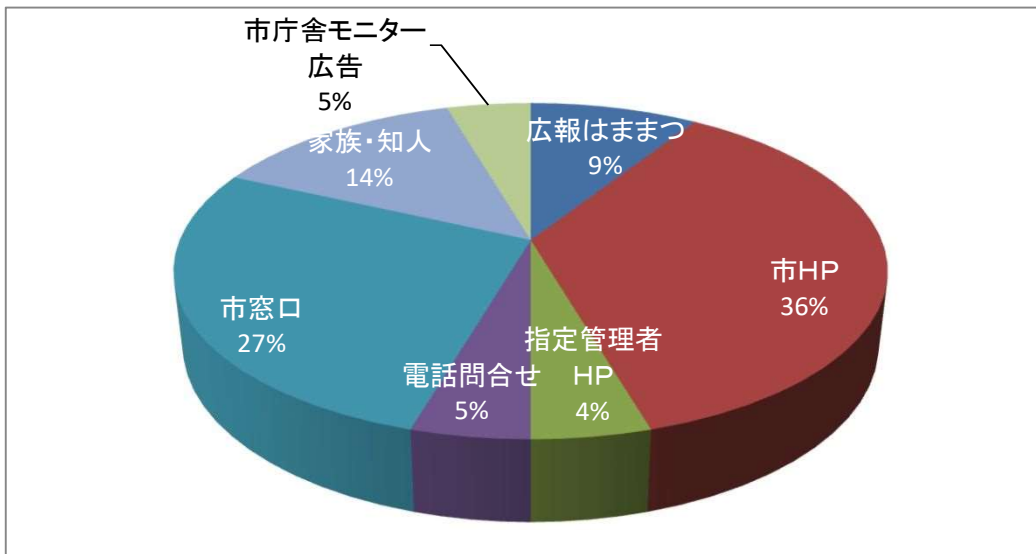
(1) 名義人について（年代、居住地）



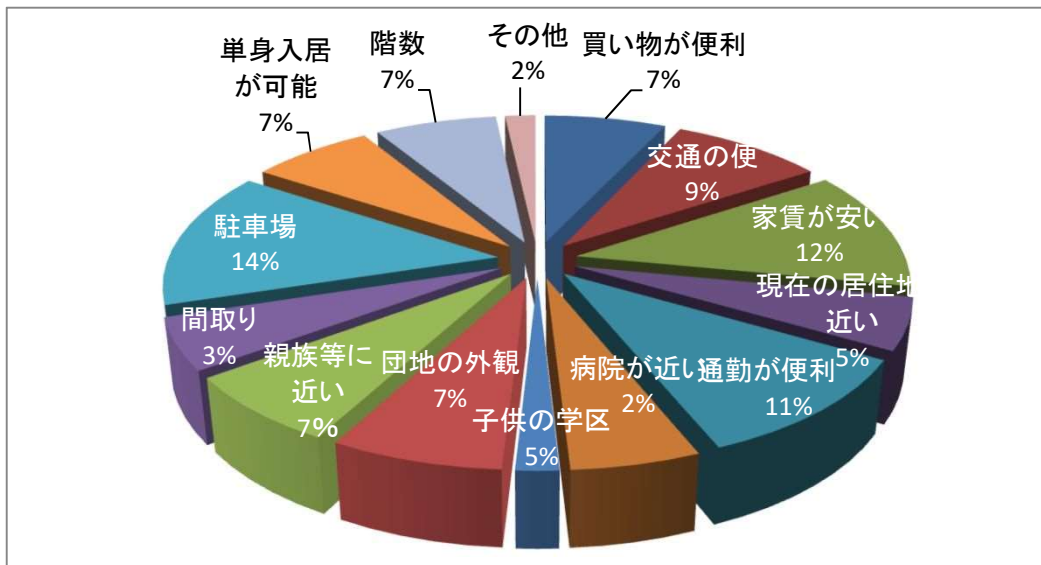
(2) 世帯構成について



Q 2 : 募集をどこで知りましたか？ (複数回答あり)



Q 3 : 応募した団地の選定理由は？ (複数回答あり)



Q 4 : ご意見等

- ・ 単身入居者が利用できる団地を増やしてほしい。

令和5年度 市営住宅常時募集

令和6年2月19日

2024年2月27日

黄色セル:受付済

区	募 集 団 地 名	タイプ	募集戸数	階 数 ・ 部 屋	公募時期	入居者 申込日	残戸数
			計	45			39

<一般住宅>

中央区	和 合 (馬 生)		1	4階(2-403)	R5第4回定期		1
	葵 西 四 丁 目		1	5階(C2-506)	R5第1回定期		1
	葵 西 二 丁 目		1	3階(C3-302)	R5第4回定期		1
	東 伊 場		1	3階(308)	R5第4回定期		1
	高 丘		1	4階(C1-404)	R5第4回定期		1
	高 丘		1	5階(C1-507)	R5第4回定期		1
	法 枝		1	2階(栄-206)	R5第4回定期		1
	住 吉 一 丁 目		1	4階(1-403)	R5第4回定期		1
	萩 丘		1	4階(原-401)	R5第4回定期		1
	萩 丘		1	4階(原-402)	R5第4回定期		1
	鷺 の 宮		1	3階(幸2-302)	R5第3回定期	2月20日	0
	第 2 浜 表		1	3階(C-305)	R5第3回定期		1
	田 端		1	4階(D-404)	R5第4回定期	2月27日	0
	豊 岡		1	4階(C4-404)	R5第2回定期		1
浜名区	摩 訶 耶 A	1	3階(みず-306)	R5第3回定期		1	
	摩 訶 耶 B	1	2階(みどり-201)	R5第3回定期		1	
	大 苗 代	1	4階(3-402)	R5第3回定期	2月19日	0	
	宮 口	1	3階(A-305)	R5第3回定期		1	
天竜区	大 谷 A	1	1階(松-105)	R5第2回定期	2月21日	0	
	大 谷 B	1	1階(樺-106)	R5第1回定期		1	
	大 谷 B	1	1階(松-109)	R5第2回定期		1	
	天 神 A	1	1階(E-103)	R5第1回定期		1	
	天 神 B	1	2階(E-202)	R4第3回定期		1	

<若年単身者入居可能住宅>

中央区	鷺 の 宮 B	1	3階(白鷺2-306)	R5第2回定期	2月22日	0
	鷺 の 宮 B	1	3階(白鷺4-306)	R5第2回定期	2月19日	0
天竜区	水 窪	2	1階(101)・1階(102)	R4第1回定期		2
	水 窪	3	1階(103)・3階(301)・3階(302)	R5第1回定期		3
	大 谷 C	1	3階(松-304)	R5第1回定期		1
	大 谷 D	1	2階(松-210)	R5第1回定期		1

<高齢者等世帯向け住宅>

中央区	遠 州 浜 (建 替)	A	3	1階(波7-106、波8-108)・3階(波8-308)	R5第1回定期		3
-----	---------------	---	---	------------------------------	---------	--	---

<心身障がい者住宅>

中央区	佐 鳴 湖 西		1	1階(佐鳴3-102)	R5第3回定期		1
-----	---------	--	---	-------------	---------	--	---

<福祉施策者住宅>

中央区	花 川		1	1階(D1-103)	R5第3回定期		1
	遠 州 浜 (建 替)	B	1	3階(波2-301)	R5第4回定期		1
	遠 州 浜 (建 替)	C	1	3階(みどり3-302)	R5第4回定期		1

<特定公共賃貸住宅>

中央区	イ ー ス テ ー ジ		1	4階(408)	R2第3回定期		1
	有 玉 台		1	4階(3-402)	R2第3回定期		1

<特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)>

中央区	イ ー ス テ ー ジ		1	3階(306)	R2年度当初		1
天竜区	平 木		1	2階(203)	R5第1回定期		1

<特別募集>

天竜区	田 組 西		1	1階(A-101)	R4第4回定期		1
中央区	有 玉 台		1	1階(3-106)	* 辞退分(R4.4)		1