

平成 2 3 年地価調査価格一覧表（浜松市分）

平成 2 3 年 7 月 1 日現在

平成 2 3 年 9 月 2 1 日発表

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H 2 3	H 2 2	
<b>中 区</b>				
【住宅地】				
中 - 1	天神町326番1(12-19)	86,700	87,200	-0.6
中 - 2	佐藤1丁目274番(34-3)	88,700	89,200	-0.6
中 - 3	宿宿1丁目95番1(19-12)	83,800	84,200	-0.5
中 - 4	舘塚3丁目19725番15外(4-21)	113,000	114,000	-0.9
中 - 5	佐鳴台6丁目125番11外(25-6)	109,000	110,000	-0.9
中 - 6	幸2丁目294番15(37-10)	83,200	83,800	-0.7
中 - 7	上浅田1丁目637番2(9-38)	80,700	81,000	-0.4
中 - 8	鹿谷町780番(37-5)	83,700	84,000	-0.4
中 - 9	高林3丁目599番1(12-35)	98,400	98,600	-0.2
中 - 10	西伊場町2770番2(28-20)	91,500	92,800	-1.4
中 - 11	山手町4899番6外(37-3)	133,000	134,000	-0.7
中 - 12	富塚町字石田1299番34	83,100	83,600	-0.6
中 - 13	文丘町18番5(18-8)	79,400	80,000	-0.8
中 - 14	城北2丁目332番10(13-15)	101,000	102,000	-1.0
中 - 15	幸1丁目233番2(1-25)	77,500	78,000	-0.6
中 - 16	和合町字中平237番3外	68,400	69,000	-0.9
中 - 17	高丘北1丁目132番7(32-6)	85,300	86,200	-1.0
中 - 18	小豆餅1丁目409番5外(36-21)	78,500	79,000	-0.6
中 - 19	萩丘4丁目515番20(15-28)	83,500	84,000	-0.6
中 - 20	幸3丁目643番16(16-43)	80,200	80,700	-0.6
中 - 21	上島2丁目1149番1(21-23)	82,200	82,500	-0.4
中 - 22	東伊場2丁目1177番5(8-15)	98,300	98,800	-0.5
【商業地】				
中 5- 1	海老塚2丁目115番2(15-3)	102,000	103,000	-1.0
中 5- 2	元浜町字3丁目180番2外	101,000	102,000	-1.0
中 5- 3	板屋町102番13外	239,000	241,000	-0.8
中 5- 4	高林5丁目879番1外(6-15)	100,000	102,000	-2.0
中 5- 5	常盤町132番14	144,000	145,000	-0.7
中 5- 6	中央2丁目110番18(10-22)	220,000	220,000	0.0
中 5- 7	旅館町字旅館町59番	102,000	103,000	-1.0
中 5- 8	千歳町字後道71番1	360,000	365,000	-1.4
中 5- 9	田町324番7	229,000	232,000	-1.3
中 5- 10	野口町字宮東286番1	106,000	107,000	-0.9
中 5- 11	肴町316番38	293,000	295,000	-0.7
中 5- 12	中島1丁目1061番(36-3)	92,100	93,000	-1.0
中 5- 13	新津町字下組695番外	99,500	101,000	-1.5
中 5- 14	松城町215番27	117,000	118,000	-0.8
中 5- 15	元目町127番25	110,000	111,000	-0.9
中 5- 16	葵東2丁目370番47(13-3)	97,800	99,000	-1.2
中 5- 17	佐鳴台5丁目128番2外(28-2)	113,000	114,000	-0.9
【準工業地】				
中 7- 1	小豆餅3丁目1416番7(11-18)	74,000	74,500	-0.7
<b>東 区</b>				
【住宅地】				
東 - 1	原島町字林128番3	81,400	82,000	-0.7
東 - 2	上西町字川田26番8	93,700	94,300	-0.6
東 - 3	大瀬町字鷺宮27番97	70,500	71,300	-1.1
東 - 4	笠井町字西浦523番6	64,900	65,500	-0.9
東 - 5	半田山5丁目2148番4(12-9)	85,500	86,000	-0.6
東 - 6	中野町字往還道北398番1外	60,500	61,100	-1.0
東 - 7	薬師町字村中107番2外	78,400	78,800	-0.5
【商業地】				
東 5- 1	丸塚町543番16	92,100	-	-
東 5- 2	和田町字中島793番2	118,000	122,000	-3.3
東 5- 3	篠ヶ瀬町字西敷田1364番1	89,100	89,800	-0.8
【準工業地】				
東 7- 1	中野町字細原19番	58,900	59,600	-1.2
【市街化調整区域内宅地】				
東10- 1	西ヶ崎町字ヲキ1615番1	62,100	62,500	-0.6
東10- 2	常光町字一丁田194番6	45,900	46,400	-1.1
<b>西 区</b>				
【住宅地】				
西 - 1	志都呂町字東平300番91	71,000	71,000	0.0
西 - 2	坪井町字中組北5411番	54,200	56,000	-3.2
西 - 3	館山寺町字将監畑2455番1	44,200	46,500	-4.9
西 - 4	入野町字彦尾前792番3	86,500	86,900	-0.5
西 - 5	篠原町字西前20560番	62,300	64,000	-2.7
西 - 6	舞阪町舞阪字浜表4169番2	53,000	56,400	-6.0
西 - 7	舞阪町弁天島字千島園3154番4	41,600	44,500	-6.5
西 - 8	雄踏町字布見字小山4761番1	70,100	74,200	-5.5
西 - 9	雄踏町山崎字村前3542番2外	47,200	49,500	-4.6
【商業地】				
西 5- 1	舞阪町舞阪字仲町1976番1	58,500	61,600	-5.0
西 5- 2	雄踏町字布見字西ヶ崎7995番1	70,000	73,700	-5.0
【準工業地】				
西 7- 1	舞阪町浜田698番	55,100	57,600	-4.3
【市街化調整区域内宅地】				
西10- 1	西山町字当り1055番84	60,000	61,000	-1.6
【林地】				
林20- 3	協和町字中ノ谷404番	1,070	1,120	-4.5

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H 2 3	H 2 2	
<b>南 区</b>				
【住宅地】				
南 - 1	中田島町字浜新田1535番	48,900	51,500	-5.0
南 - 2	芳川町字大橋前640番2	73,000	73,700	-0.9
南 - 3	遠州浜2丁目1717番23(14-3)	39,500	41,500	-4.8
南 - 4	増楽町1640番1	73,700	74,500	-1.1
南 - 5	三島町字中通589番3	75,000	76,000	-1.3
南 - 6	安松町33番6	79,600	80,400	-1.0
【工業地】				
南 9- 1	都盛町字西恩地170番1外	44,000	45,000	-2.2
南 9- 2	飯田町字體325番3外	47,700	48,600	-1.9
【市街化調整区域内宅地】				
南10- 1	小沢渡町字村北542番2	51,900	53,700	-3.4
南10- 2	白羽町字大畑701番	49,400	51,500	-4.1
南10- 3	新橋町字村南1850番	60,200	62,100	-3.1
南10- 4	古川町字考番当り77番2	57,800	59,000	-2.0
南10- 5	石原町字籠ノ鼻793番2	56,800	58,000	-2.1
南10- 6	西島町字横名696番7	48,000	49,000	-2.0
<b>北 区</b>				
【住宅地】				
北 - 1	細江町中川字桜ヶ丘888番225	46,800	47,700	-1.9
北 - 2	細江町気賀字山後1616番35	40,200	41,100	-2.2
北 - 3	引佐町井伊谷町字西側568番18	37,900	38,800	-2.3
北 - 4	引佐町金指字西金指1580番29	48,000	48,900	-1.8
【商業地】				
北 5- 1	細江町気賀字気賀町989番1の内	58,400	59,600	-2.0
北 5- 2	引佐町井伊谷町字西側657番4外	44,300	46,000	-3.7
北 5- 3	三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45	56,100	58,000	-3.3
【市街化調整区域内宅地】				
北10- 1	三方原町2145番1外	60,400	61,600	-1.9
北10- 2	細江町小野字走落289番9	30,600	31,600	-3.2
北10- 3	三ヶ日町大崎字崎田102番17外	45,500	47,100	-3.4
北10- 4	三ヶ日町日比沢字瀬尻582番16外	19,400	20,000	-3.0
【林地】				
林20- 2	都田町字北山7540番212	950	970	-2.1
林20- 14	三ヶ日町只木字東山1121番9外	336	347	-3.2
<b>浜北 区</b>				
【住宅地】				
浜北 - 1	西美園字五本松633番6	65,800	65,800	0.0
浜北 - 2	小松417番	74,500	74,500	0.0
浜北 - 3	真布袴2155番	78,000	78,000	0.0
【商業地】				
浜北 5- 1	小松字大向4349番11外	84,900	85,800	-1.0
【市街化調整区域内宅地】				
浜北10- 1	宮口町坪589番5外	48,200	48,700	-1.0
浜北10- 2	寺島2933番2外	52,100	52,400	-0.6
浜北10- 3	根堅字沢東2147番	39,900	40,300	-1.0
<b>天 竜 区</b>				
【住宅地】				
天竜 - 1	大谷字田島54番13	41,000	42,800	-4.2
天竜 - 2	春野町堀之内字犬居129番	11,200	11,600	-3.4
天竜 - 3	春野町石打松下字堀田158番11外	7,200	7,400	-2.7
天竜 - 4	龍山町戸倉字クモリ562番15	4,350	4,500	-3.3
天竜 - 5	龍山下平山字馬場247番9	1,570	1,610	-2.5
天竜 - 6	佐久間町佐久間2662番1	11,600	12,000	-3.3
天竜 - 7	佐久間町奥領家1676番2	12,900	13,300	-3.0
天竜 - 8	水窪町奥領家3383番1	13,500	14,000	-3.6
【商業地】				
天竜 5- 1	二俣町鹿島字サビ160番1	54,500	56,800	-4.0
天竜 5- 2	佐久間町蒲川12846番32外	15,900	16,500	-3.6
天竜 5- 3	水窪町奥領家2593番	17,300	18,000	-3.9
【林地】				
林 20- 21	佐久字タルノ沢397番	30	31	-3.2

【表の見方】

- ・「H 2 3」は平成 2 3 年 7 月 1 日現在の価格
- ・「H 2 2」は平成 2 2 年 7 月 1 日現在の価格
- ・「-」新規規定、又は選定替えのため比較なし
- ・「-」は同じ地点の平成 2 3 年 1 月 1 日現在の地価公示
- ・単位はいずれも円
- ・番号（基準地番号）欄の冠番号は次のとおり
- なし 住宅地
- 5 商業地
- 7 準工業地
- 9 工業地
- 10 市街化調整区域内宅地
- 20 林地

【地価調査】

都道府県知事が、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日時点における基準地の単価面積当たりの正常な価格として地価調査を公表している。地価調査は、国土交通省土地鑑定委員会が公表する1月1日時点の地価公示と併せて、国土利用計画法に基づく土地取引の規制にかかる土地価格審査や公共用地の取得に際しての補償額算定の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。