

平成25年 地価公示価格一覧表（浜松市分）

平成25年1月1日現在

平成25年3月22日発表

番号	所在地番 ( )内は住居表示 《中 区》	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H25	H24	
<b>【住宅地】</b>				
中 -1	神田町字中畑136番6外	76,000	77,500	-1.9
中 -2	鴨江2丁目1353番153外(35-37)	92,500	93,200	-0.8
中 -3	和合町字村東936番410	59,600	59,900	-0.5
中 -4	和合町字馬船平315番701	72,100	72,400	-0.4
中 -5	上島3丁目716番10外(24-23)	96,200	96,300	-0.1
中 -6	山手町4899番6外(37-3)	134,000	133,000	0.8
		133,000	133,000	
中 -7	新津町字北浦176	81,300	82,500	-1.5
中 -8	広沢2丁目78番209(43-32)	124,000	123,000	0.8
中 -9	鯉塚2丁目1966番1(13-18)	114,000	113,000	0.9
中 -10	富塚町字狸谷2961番30	89,500	89,700	-0.2
中 -11	葵西5丁目278番47(20-40)	75,600	75,800	-0.3
中 -12	住吉1丁目768番2外(15-7)	97,100	97,100	0.0
中 -13	萩丘2丁目1113番63(43-10)	76,900	77,100	-0.3
中 -14	佐鳴台5丁目111番14(11-4)	94,500	92,600	2.1
中 -15	中沢町348番84(2-16)	85,000	85,000	0.0
中 -16	富塚町字地藏平130番41	80,700	80,900	-0.2
中 -17	幸2丁目294番15(37-10)	83,000	83,000	0.0
		82,900	82,900	
中 -18	助信町666番1(41-37)	95,800	95,500	0.3
中 -19	鴨江4丁目205番7(34-16)	87,100	-	-
中 -20	龍禅寺町字龍ヶ崎592番	79,900	80,800	-1.1
中 -21	佐鳴台2丁目109番4外(9-5)	115,000	113,000	1.8
中 -22	中島3丁目653番(11-9)	79,700	80,000	-0.4
中 -23	早出町1222番6	88,100	88,100	0.0
中 -24	中央1丁目108番9外(8-27)	243,000	-	-
中 -25	布橋2丁目152番1(2-25)	88,500	88,500	0.0
中 -26	幸4丁目515番11(24-7)	78,500	78,600	-0.1
中 -27	海老塚2丁目620番2(21-12)	88,600	89,000	-0.4
中 -28	曳馬3丁目1075番6(24-4)	87,000	87,200	-0.2
中 -29	泉3丁目657番21(2-18)	72,900	-	-
<b>【商業地】</b>				
中 5-1	鍛冶町320番18外	601,000	610,000	-1.5
		608,000	-	
中 5-2	海老塚1丁目106番8(6-6)	106,000	107,000	-0.9
中 5-3	砂山町340番10	122,000	122,000	0.0
中 5-4	板屋町102番13外	239,000	239,000	0.0
		239,000	239,000	
中 5-5	元城町216番19	206,000	206,000	0.0
中 5-6	鴨江1丁目1833番1(10-3)	108,000	108,000	0.0
中 5-7	東伊場2丁目1174番16(6-7)	99,200	99,200	0.0
中 5-8	高丘東5丁目101番6外(1-26)	68,700	69,000	-0.4
中 5-9	城北1丁目11番2外(3-20)	103,000	103,000	0.0
中 5-10	山下町2番2	120,000	120,000	0.0
中 5-11	佐藤1丁目935番外(24-2)	93,500	93,800	-0.3
中 5-12	八幡町字5丁目125番2外	104,000	104,000	0.0
中 5-13	砂山町353番3外	244,000	247,000	-1.2
中 5-14	寺島町字十王西214番2	91,600	92,100	-0.5
中 5-15	相生町288番3(15-5)	93,800	94,000	-0.2
中 5-16	住吉3丁目164番7外(12-31)	101,000	101,000	0.0
中 5-17	和地山2丁目8番2(8-17)	93,900	93,900	0.0
中 5-18	砂山町325番8外	397,000	400,000	-0.8
中 5-19	田町231番4	141,000	141,000	0.0
中 5-20	高町212番16	96,700	97,200	-0.5
中 5-21	山下町字山下94番2	99,200	99,200	0.0
中 5-22	幸1丁目33番2(4-19)	97,200	97,500	-0.3
中 5-23	高丘西3丁目152番8(52-21)	89,700	90,100	-0.4
中 5-24	佐藤3丁目505番1(7-6)	105,000	105,000	0.0
中 5-25	池町221番11	152,000	151,000	0.7
中 5-26	向宿2丁目373番外(22-15)	84,000	84,500	-0.6
中 5-27	紺屋町308番4	114,000	115,000	-0.9
<b>【工業地】</b>				
中 9-1	高丘東1丁目109番18(9-37)	63,100	63,600	-0.8
中 9-2	森田町字吸東60番外	48,500	49,400	-1.8
<b>《東 区》</b>				
<b>【住宅地】</b>				
東 -1	有玉台3丁目603番14(6-5)	83,600	83,800	-0.2
東 -2	上西町字川田26番8	93,100	93,400	-0.3
		93,100	93,100	
東 -3	中田町字天白24番2	78,400	78,600	-0.3
東 -4	天龍川町字袴揃884番	77,500	77,700	-0.3
東 -5	市野町字場惣免1422番5	71,000	71,400	-0.6
東 -6	篠ヶ瀬町字下堀前95番	83,700	84,300	-0.7
東 -7	北島町字石畑396番1	69,600	70,100	-0.7
東 -8	将監町字2丁目24番17	96,000	96,400	-0.4
東 -9	大蒲町90番2	87,800	88,000	-0.2
東 -10	下石田町字中芝間1025番2	65,800	66,200	-0.6
東 -11	半田山2丁目4914番45(17-20)	75,000	75,300	-0.4
東 -12	小池町字江原1603番1外	75,600	75,700	-0.1
東 -13	中田町字北浦256番1	60,700	60,800	-0.2
東 -14	白鳥町字老町田986番	47,700	48,100	-0.8
<b>【商業地】</b>				
東 5-1	下石田町字村前1818番1	75,700	76,400	-0.9
東 5-2	有玉北町字町田1746番1外	85,000	-	-
<b>【工業地】</b>				
東 9-1	和田町字木舟前335番1	55,500	56,000	-0.9
東 9-2	流通元町438番1(16-2)	50,300	51,600	-2.5

番号	所在地番 ( )内は住居表示 《西 区》	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H25	H24	
<b>【住宅地】</b>				
西 -1	馬郡町字新出来道4204番1外	56,000	58,300	-3.9
西 -2	篠原町字與久1794番2	50,700	52,300	-3.1
西 -3	村瀬町字保合3854番2外	33,300	34,000	-2.1
西 -4	入野町字石荒山16416番9外	82,800	82,800	0.0
西 -5	大平台4丁目110番14(10-23)	98,500	96,200	2.4
西 -6	舞阪町浜田164番2外	53,500	57,000	-6.1
西 -7	舞阪町舞阪字十王16番2	52,000	55,300	-6.0
西 -8	雄踏1丁目118番18(18-27)	63,400	69,500	-8.8
西 -9	雄踏町字布見字領家4973番4	60,200	64,200	-6.2
西 -10	和地町字下之谷1494番	38,800	39,200	-1.0
西 -11	神ヶ谷町字東4421番	37,600	38,000	-1.1
西 -12	湖東町字気賀谷1169番43	50,300	50,400	-0.2
西 -13	雄踏町字布見字谷田600番158	57,000	57,100	-0.2
<b>【商業地】</b>				
西 5-1	入野町字彦尾前726番3外	104,000	104,000	0.0
西 5-2	館山寺町字阿原2031番9	60,500	64,000	-5.5
西 5-3	志都呂町字西前4988番1外(第27街区5-1号外)	105,000	105,000	0.0
<b>【工業地】</b>				
西 9-1	大久保町1349番10	32,400	32,400	0.0
<b>《南 区》</b>				
<b>【住宅地】</b>				
南 -1	頭陀寺町字3丁目330番21	83,000	83,400	-0.5
南 -2	渡瀬町字村前98番4	75,800	76,200	-0.5
南 -3	鶴見町字堤東1210番38	56,500	57,400	-1.6
南 -4	瓜内町字西川原361番7	70,100	71,400	-1.8
南 -5	本郷町字祢宜島1359番8外	81,700	82,900	-1.4
南 -6	東若林町670番1	72,100	73,200	-1.5
南 -7	若林町362番4	73,300	74,600	-1.7
南 -8	参野町字参東296番	74,700	75,900	-1.6
<b>【商業地】</b>				
南 5-1	三島町字市八88番1外	79,900	80,700	-1.0
南 5-2	東若林町8番	89,000	89,200	-0.2
南 5-3	頭陀寺町字3丁目332番19外	88,500	-	-
<b>【工業地】</b>				
南 9-1	高塚町1788番7外	38,000	38,600	-1.6
<b>《北 区》</b>				
<b>【住宅地】</b>				
北 -1	初生町1336番3	76,100	76,100	0.0
北 -2	細江町広岡字外平83番1	36,400	36,800	-1.1
北 -3	引佐町金指字東金指1029番6	44,800	45,500	-1.5
北 -4	細江町気賀字上気賀853番2外	50,800	51,700	-1.7
北 -5	引佐町井伊谷字田中2550番9	39,300	39,800	-1.3
北 -6	三ヶ日町三ヶ日字浜崎578番5外	46,000	47,300	-2.7
北 -7	新都田2丁目103番10(3-6)	61,000	60,500	0.8
北 -8	三ヶ日町都筑字紺屋門2154番6	31,800	32,600	-2.5
北 -9	細江町中川字川久保4911番14外	36,300	37,600	-3.5
北 -10	都田町字前原8017番6	43,300	42,900	0.9
北 -11	三方原町1494番3	53,600	53,300	0.6
北 -12	細江町中川字不動平7172番1520	40,000	40,500	-1.2
北 -13	引佐町横尾字六地藏前875番5	29,900	30,500	-2.0
<b>【工業地】</b>				
北 9-1	新都田4丁目104番3(4-3)	28,500	27,000	5.6
<b>《浜北 区》</b>				
<b>【住宅地】</b>				
浜北 -1	中条710番6	65,800	65,500	0.5
浜北 -2	小松417番	74,500	74,500	0.0
		74,500	74,500	
浜北 -3	中瀬字大平7185番9	58,200	58,100	0.2
浜北 -4	横須賀字川原1384番2	71,300	71,000	0.4
浜北 -5	内野台4丁目575番16(26-5)	57,900	57,700	0.3
浜北 -6	於呂字立丁1982番2外	49,800	50,000	-0.4
浜北 -7	東美蘭1324番2外	47,600	47,600	0.0
浜北 -8	平口483番	45,200	45,300	-0.2
<b>【商業地】</b>				
浜北 5-1	本沢合164番1	80,700	80,700	0.0
浜北 5-2	貴布祢字川田103番13外	88,500	88,900	-0.4
<b>【工業地】</b>				
浜北 9-1	中瀬字大平7776番5外	26,300	25,200	4.4
<b>《天竜 区》</b>				
<b>【住宅地】</b>				
天竜 -1	二俣町二俣字和田1985番外	48,500	49,400	-1.8
天竜 -2	山東字上市場4254番2	43,900	44,600	-1.6
天竜 -3	船明字扇田2520番20	29,200	30,100	-3.0
天竜 -4	春野町宮川字谷田338番30	9,700	10,000	-3.0
<b>【商業地】</b>				
天竜 5-1	二俣町二俣字城下1490番	53,000	55,000	-3.6

【表の見方】

□「H25」は、平成25年1月1日現在の価格

□「H24」は、平成24年1月1日現在の価格

□「-」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし

□「※」は、同じ地点の半年前の地価調査（平成24年7月1日現在の価格）

□単位は、いずれも円

□番号（標準地番号）欄の冠番号は、次のとおり

なし 住宅地 5 商業地 9 工業地

【地価公示】

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法第2条に基づき、毎年1月1日時点における標準地の単価面積当たりの正常な価格として公示価格を公表している。公示価格は、都道府県知事が公表する7月1日時点の地価調査と併せて、公共用地の取得に際しての補償額算定や土地取引の規制にかかる土地価格審査の標準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。