

平成26年地価調査価格一覧表（浜松市分）

平成26年9月19日発表

平成26年7月1日現在

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H26	H25	
＜中 区＞				
【住宅地】				
中 - 1	天神町326番1(12-19)	87,500	86,500	▲ 1.2
中 - 2	佐藤1丁目274番(34-3)	89,500	88,500	▲ 1.1
中 - 3	向宿1丁目100番2(16-6)	81,000	81,000	0.0
中 - 4	蛸塚3丁目19725番15外(4-21)	119,000	115,000	▲ 3.5
中 - 5	佐鳴台6丁目125番11外(25-6)	115,000	111,000	▲ 3.6
中 - 6	幸2丁目294番15(37-10)	84,800 ※84,200	83,600	▲ 1.4
中 - 7	上浅田1丁目637番2(9-38)	80,100	80,100	0.0
中 - 8	鹿谷町780番(37-5)	83,600	83,600	0.0
中 - 9	高林3丁目599番1(12-35)	99,200	98,400	▲ 0.8
中 -10	西伊場町2770番2(28-20)	91,500	91,200	▲ 0.3
中 -11	山手町4899番6外(37-3)	142,000 ※137,000	135,000	▲ 5.2
中 -12	富塚町字石田1299番34	84,000	83,500	▲ 0.6
中 -13	文丘町18番5(18-8)	80,300	79,500	▲ 1.0
中 -14	城北2丁目332番10(13-15)	105,000	103,000	▲ 1.9
中 -15	幸1丁目233番2(1-25)	81,000	78,500	▲ 3.2
中 -16	和合町字中平237番3外	68,600	68,400	▲ 0.3
中 -17	高丘北1丁目132番7(32-6)	86,000	85,200	▲ 0.9
中 -18	小豆餅1丁目409番5外(36-21)	78,400	78,100	▲ 0.4
中 -19	萩丘4丁目515番20(15-28)	84,800	84,000	▲ 1.0
中 -20	幸3丁目643番16(16-43)	80,100	79,700	▲ 0.5
中 -21	上島2丁目1149番1(21-23)	83,800	83,000	▲ 1.0
中 -22	東伊場2丁目1177番5(8-15)	101,000	99,000	▲ 2.0
中 -23	小豆餅3丁目1416番7(11-18)	74,400	73,700	▲ 0.9
【商業地】				
中 5- 1	海老塚2丁目115番2(15-3)	101,000	101,000	0.0
中 5- 2	元浜町字3丁目180番2外	102,000	102,000	0.0
中 5- 3	板屋町102番13外	245,000 ※244,000	243,000	▲ 0.8
中 5- 4	高林5丁目879番1外(6-15)	99,000	99,000	0.0
中 5- 5	常盤町132番12外	155,000	155,000	0.0
中 5- 6	中央2丁目110番18(10-22)	230,000	223,000	▲ 3.1
中 5- 7	鍛冶町320番18外	593,000 ※595,000	600,000	▲ 1.2
中 5- 8	千歳町字後道71番1	343,000	350,000	▲ 2.0
中 5- 9	田町324番7	233,000	230,000	▲ 1.3
中 5-10	野口町字宮東286番1	107,000	107,000	0.0
中 5-11	肴町316番38	300,000	295,000	▲ 1.7
中 5-12	中島1丁目1061番(36-3)	91,600	91,600	0.0
中 5-13	新津町字下組695番外	103,000	99,500	▲ 3.5
中 5-14	松城町215番27	121,000	119,000	▲ 1.7
中 5-15	元目町127番25	112,000	111,000	▲ 0.9
中 5-16	葵東2丁目370番47(13-3)	97,800	97,000	▲ 0.8
中 5-17	佐鳴台5丁目128番2外(28-2)	113,000	113,000	0.0
＜東 区＞				
【住宅地】				
東 - 1	原島町字林128番3	80,400	80,400	0.0
東 - 2	上西町字川田26番8	94,000 ※93,700	93,400	▲ 0.6
東 - 3	大瀬町字鷺宮27番97	70,200	70,200	0.0
東 - 4	笠井町字西浦523番6	64,400	64,400	0.0
東 - 5	半田山5丁目2148番4(12-9)	85,900	85,400	▲ 0.6
東 - 6	中野町字往還道北398番1外	59,200	59,500	▲ 0.5
東 - 7	薬師町字村中107番2外	78,100	78,100	0.0
東 - 8	西ヶ崎町字ヲキ1615番1	61,500	61,500	0.0
東 - 9	常光町字一丁目194番6	44,600	45,000	▲ 0.9
【商業地】				
東 5- 1	丸塚町543番16	91,400	91,400	0.0
東 5- 2	和田町字中島793番2	114,000	114,000	0.0
東 5- 3	篠ヶ瀬町字西藪田1364番1	88,600	88,600	0.0
【工業地】				
東 9- 1	上新屋町字高川148番外	53,900	53,600	▲ 0.6
＜西 区＞				
【住宅地】				
西 - 1	志都呂町字東平300番91	73,000	71,000	▲ 2.8
西 - 2	坪井町字中組北5411番	50,000	51,000	▲ 2.0
西 - 3	鎗山寺町字将監畑2455番1	38,300	39,100	▲ 2.0
西 - 4	人野町字彦尾前792番3	87,600	87,000	▲ 0.7
西 - 5	篠原町字西前20560番	56,000	58,000	▲ 3.4
西 - 6	桜台3丁目115番16(15-23)	63,000	-	-
西 - 7	舞阪町弁天島字千島園3154番4	33,700	36,800	▲ 8.4
西 - 8	雄踏町字布見字小山4761番1	58,600	62,500	▲ 6.2
西 - 9	雄踏町山崎字村前3542番2外	39,800	42,200	▲ 5.7
西 -10	舞阪町浜田698番	47,500	51,000	▲ 6.9
西 -11	西山町字当り1055番84	59,200	59,200	0.0
【商業地】				
西 5- 1	舞阪町舞阪字仲町1976番1	49,300	53,000	▲ 7.0
西 5- 2	雄踏町字布見字西ヶ崎7995番1	59,000	63,000	▲ 6.3
【工業地】				
西 9- 1	桜台1丁目108番(8-1)	32,700	-	-
【林地】				
静岡(林)-3	協和町字中ノ谷404番	950	980	▲ 3.1

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H26	H25	
＜南 区＞				
【住宅地】				
南 - 1	中田島町字浜新田1535番	37,700	41,400	▲ 8.9
南 - 2	芳川町字大橋前640番2	70,000	70,600	▲ 0.8
南 - 3	遠州浜2丁目1717番23(14-3)	29,800	32,500	▲ 8.3
南 - 4	増楽町1640番1	71,000	72,200	▲ 1.7
南 - 5	三島町字中通589番3	73,300	74,500	▲ 1.6
南 - 6	安松町33番6	76,000	76,200	▲ 0.3
南 - 7	小沢渡町字村北542番2	48,000	48,800	▲ 1.6
南 - 8	白羽町字大畑701番	46,100	47,000	▲ 1.9
南 - 9	新橋町字村南1850番	55,000	56,300	▲ 2.3
南 -10	石原町字籠ノ鼻793番2	53,500	54,100	▲ 1.1
南 -11	西島町字横名696番7	39,600	43,000	▲ 7.9
【商業地】				
南 5- 1	本郷町字蓮の前452番	81,500	81,500	0.0
【工業地】				
南 9- 1	都盛町字西恩地170番1外	41,700	42,100	▲ 1.0
＜北 区＞				
【住宅地】				
北 - 1	細江町中川字桜ヶ丘888番225	45,400	45,500	▲ 0.2
北 - 2	細江町気賀字山後1616番35	37,400	37,800	▲ 1.1
北 - 3	引佐町井伊谷字西側568番18	35,600	36,300	▲ 1.9
北 - 4	引佐町金指字西金指1580番29	45,400	46,000	▲ 1.3
北 - 5	細江町小野字走落289番9	27,500	28,000	▲ 1.8
北 - 6	三ヶ日町大崎字時田102番17外	40,700	41,900	▲ 2.9
北 - 7	三ヶ日町日比沢字瀬尻582番16外	18,000	18,300	▲ 1.6
【商業地】				
北 5- 1	細江町気賀字気賀町989番1の内	57,200	57,500	▲ 0.5
北 5- 2	引佐町井伊谷字西側657番4外	41,800	42,200	▲ 0.9
北 5- 3	三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45	51,800	53,200	▲ 2.6
北 5- 4	三方原町2145番1外	60,200	59,900	▲ 0.5
【林地】				
静岡(林)-2	都田町字北山7540番212	920	930	▲ 1.1
静岡(林)-14	三ヶ日町只木字東山11121番9外	307	318	▲ 3.5
＜浜 北 区＞				
【住宅地】				
浜北 - 1	西美蘭字五本松633番6	67,200	66,500	▲ 1.1
浜北 - 2	小松417番	75,500 ※75,100	74,700	▲ 1.1
浜北 - 3	豊布祿2155番	81,700	80,100	▲ 2.0
浜北 - 4	宮口字町坪589番5外	48,000	47,800	▲ 0.4
浜北 - 5	寺島2933番2外	52,300	51,800	▲ 1.0
浜北 - 6	根堅字泉2347番1	41,300	41,200	▲ 0.2
【商業地】				
浜北 5- 1	小松字大向4349番11外	85,100	84,300	▲ 0.9
＜天 竜 区＞				
【住宅地】				
天竜 - 1	大谷字田島54番13	38,700	38,800	▲ 0.3
天竜 - 2	春野町堀之内字犬居129番	10,000	10,200	▲ 2.0
天竜 - 3	春野町石打松下字堀田158番11外	6,500	6,600	▲ 1.5
天竜 - 4	龍山町戸倉字クモリ562番15	4,050	4,100	▲ 1.2
天竜 - 5	龍山町下平山字馬場247番9	1,460	1,470	▲ 0.7
天竜 - 6	佐久間町佐久間2662番1	10,300	10,700	▲ 3.7
天竜 - 7	佐久間町奥領家1676番2	11,400	11,900	▲ 4.2
天竜 - 8	水窪町奥領家3383番1	11,700	12,300	▲ 4.9
【商業地】				
天竜 5- 1	二俣町鹿島字サビ160番1	52,900	53,000	▲ 0.2
天竜 5- 2	佐久間町浦川2846番32外	13,600	14,300	▲ 4.9
天竜 5- 3	水窪町奥領家2581番外	14,200	15,000	▲ 5.3
【林地】				
静岡(林)-21	佐久字タルノ沢397番	28.6	28.9	▲ 1.0

【表の見方】

- ・「H26」は平成26年7月1日現在の価格
- ・「H25」は平成25年7月1日現在の価格
- ・「-」新規設定、又は選定替えのため比較なし
- ・「※」は同じ地点の平成26年1月1日現在の地価公示
- ・単位はいずれも円
- ・番号（基準地番号）欄の冠番号は次のとおり
なし 住宅地
5 商業地
9 工業地
(林) 林地

【地価調査】

都道府県知事が、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日時点における基準地の単価面積当たりの正常な価格として地価調査を公表している。地価調査は、国土交通省土地鑑定委員会が公表する1月1日時点の地価公示と併せて、国土利用計画法に基づく土地取引の規制にかかる土地価格審査や公共用地の取得に際しての補償額算定の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。