

## 14 土木建設・住居

## 1 道路の状況

(単位：m)

区 分			平成 15 年度	平成 16 年度	平成 17 年度	平成 18 年度	
市	道路実延長		3 883 320	3 886 627	3 903 766	7 578 159	
	うち舗装道		3 544 577	3 556 139	3 582 948	6 253 707	
	うち歩道付		355 689	363 942	376 336	503 520	
	幅員別	改良	13.0 m 以上	64 495	65 902	68 863	74 136
			5.5 m 以上	805 376	816 235	841 185	1 299 113
			5.5 m 未満	1 409 027	1 416 426	1 422 702	2 930 689
		未改良	5.5 m 以上	75 063	74 185	72 923	77 628
			3.5 m 以上	251 584	249 345	248 177	290 936
			3.5 m 未満	1 277 772	1 264 534	1 249 911	2 905 657
	自動車交通不能		308 388	304 350	298 909	1 035 048	
国	道路実延長		54 569	54 375	233 839	234 587	
	うち舗装道		54 569	54 375	233 839	234 587	
	うち歩道付		45 671	45 477	110 561	111 858	
	改良実延長		54 216	54 022	197 576	199 133	
	未改良実延長		353	353	36 263	35 454	
県	道路実延長		206 254	211 220	639 331	644 080	
	うち舗装道		206 044	211 010	630 047	634 770	
	うち歩道付		93 384	99 724	164 222	165 575	
	改良実延長		200 150	205 442	451 080	457 593	
	未改良実延長		6 104	5 778	188 251	186 487	

資料：土木管理課 (注) 国道・県道は浜松市内にある道路の延長である。自転車道を除く。  
各年4月1日現在。

## 2 橋りょうの類別現況

平成18年4月1日現在 (単位：m)

区 分		橋りょう数	橋りょう長
総 数		5 018	42 382
永 久 橋	小 計	4 929	41 009
	15 m 未 満	4 384	20 878
	15 m 以 上	545	20 131
木 橋	小 計	89	1 373
	15 m 未 満	86	1 150
	15 m 以 上	3	223

資料：土木管理課 (注) 市道のみ。

## 3 橋りょうの推移

4月1日現在 (単位：m)

区 分		平 成 1 5 年	平 成 1 6 年	平 成 1 7 年	平 成 1 8 年
市 道	橋りょう数	2 734	2 730	2 743	5 018
	実 延 長	19 370	19 512	20 003	42 382
県 道	橋りょう数	211	215	584	568
	実 延 長	3 957.0	5 396.0	14 706.0	14 398.0
国 道 (国道1号線を除く)	橋りょう数	50	50	270	277
	実 延 長	778.0	778.3	7 098.0	8 098.0

資料：土木管理課

## 4 公的賃貸住宅の保有状況

4月1日現在 (単位：戸)

年 度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
平成 15 年度	21	4 622	2 813	540	913	8 909
16	33	4 609	2 813	540	913	8 908
17	39	4 580	2 849	540	913	8 921
18	71	6 282	2 973	540	1 633	11 499
19	71	6 294	2 819	540	1 633	11 357
中区	20	1 076	1 418	240	393	3 147
東区	12	653	617	-	-	1 282
西区	-	1 274	276	-	320	1 870
南区	7	1 862	396	300	200	2 765
北区	12	517	-	-	320	849
浜北区	-	330	112	-	160	602
天竜区	20	582	-	-	240	842

資料：住宅課 (注) 平成17年度は合併前の数値。

## 5 新設住宅着工戸数と住戸規模

(単位：戸・㎡)

年 度	持 ち 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	合 計
平成 14 年度	2 835	2 099	10	710	5 654
	136.4	49.5	102.5	107.9	100.5
15	2 659	2 220	34	865	5 778
	136.7	49.8	125.3	105.8	98.6
16	2 823	2 251	39	1 022	6 135
	135.8	46.7	109.1	100.9	97.1
17	3 521	3 300	12	1 046	7 879
	136.7	47.7	192.4	109.8	96.0
18	3 688	3 722	52	941	8 403
	134.5	46.4	57.5	103.1	91.5

資料：住宅課 (注) 上段－戸数 下段－床面積

## 6 用途別の建築確認申請状況

年度月	総数			専用住宅		
	件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積
平成14年度	4 124	875 363	212.26	3 204	423 431	132.16
15	4 102	1 182 260	288.22	3 164	417 641	132.00
16	4 173	1 104 097	264.58	3 260	425 624	130.56
17	5 304	1 254 278	236.48	4 120	546 287	132.59
18	5 688	1 308 020	229.96	4 471	589 106	131.76
18年4月	482	101 049	209.65	365	48 933	134.06
5	485	151 540	312.45	378	48 536	128.40
6	499	92 294	184.96	406	53 069	130.71
7	501	107 611	214.79	397	54 302	136.78
8	479	110 972	231.67	372	49 414	132.83
9	486	104 767	215.57	373	49 327	132.24
10	463	112 902	243.85	379	49 294	130.06
11	432	101 608	235.20	339	43 166	127.33
12	442	90 922	205.71	350	47 157	134.73
19年1月	443	115 852	261.52	340	44 102	129.71
2	443	97 487	220.06	349	47 174	135.17
3	533	121 016	227.05	423	54 632	129.15

資料：建築行政課 (注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。  
平成17年度4月から6月は合併前の数値。

## 7 構造別の建築確認申請状況

年度月	総数		木造		鉄骨造	
	件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
平成14年度	4 124	875 363	2 790	364 870	1 171	324 928
15	4 102	1 182 260	2 823	362 960	1 143	640 428
16	4 173	1 104 097	2 851	367 902	1 157	464 376
17	5 304	1 254 278	3 633	472 623	1 474	557 536
18	5 688	1 308 020	3 876	504 930	1 590	576 499
18年4月	482	101 049	317	42 714	144	42 572
5	485	151 540	331	41 203	133	93 021
6	499	92 294	348	44 803	132	32 530
7	501	107 611	343	46 052	140	53 937
8	479	110 972	322	42 449	140	56 290
9	486	104 767	325	43 275	145	41 802
10	463	112 902	310	40 360	133	46 733
11	432	101 608	307	38 299	114	58 680
12	442	90 922	301	39 544	124	32 435
19年1月	443	115 852	295	37 980	126	25 117
2	443	97 487	304	40 273	123	32 894
3	533	121 016	373	47 978	136	60 488

資料：建築行政課 (注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。  
平成17年度4月から6月は合併前の数値。

(単位：㎡)

併用住宅			共同住宅			その他の建物		
件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積
141	25 421	180.29	239	160 607	672.00	540	265 904	492.41
155	29 519	190.45	225	180 995	804.42	558	554 105	993.02
163	33 267	204.09	224	152 159	679.28	526	493 047	937.35
167	28 478	170.53	276	164 909	597.50	741	514 604	694.47
<b>136</b>	<b>22 367</b>	<b>164.46</b>	<b>289</b>	<b>229 608</b>	<b>794.49</b>	<b>792</b>	<b>466 939</b>	<b>589.57</b>
8	1 726	215.75	24	11 527	480.29	85	38 863	457.21
17	2 884	169.65	26	15 233	585.88	64	84 887	1 326.36
8	1 511	188.88	26	13 533	520.50	59	24 181	409.85
12	1 821	151.75	20	7 832	391.60	72	43 656	606.33
10	1 546	154.60	24	16 006	666.92	73	44 006	602.82
15	2 242	149.47	33	24 173	732.52	65	29 025	446.54
8	1 162	145.25	27	29 300	1 085.19	49	33 146	676.45
13	2 088	160.62	26	8 529	328.04	54	47 825	885.65
8	1 004	125.50	25	19 136	765.44	59	23 625	400.42
9	1 491	165.67	23	48 352	2 102.26	71	21 907	308.55
12	2 402	200.17	16	23 946	1 496.63	66	23 965	363.11
16	2 490	155.63	19	12 041	633.74	75	51 853	691.37

(単位：㎡)

鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		ブロック造・その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
10	45 863	148	139 557	5	145
8	55 126	126	123 706	2	40
5	55 377	154	216 253	6	189
7	23 534	188	200 547	2	38
2	<b>8 362</b>	<b>214</b>	<b>217 740</b>	<b>6</b>	<b>489</b>
-	-	20	15 718	1	45
-	-	21	17 316	-	-
1	484	18	14 477	-	-
-	-	18	7 622	-	-
-	-	17	12 233	-	-
-	-	16	19 690	-	-
1	7 878	18	17 917	1	14
-	-	11	4 629	-	-
-	-	17	18 943	-	-
-	-	22	52 755	-	-
-	-	16	24 320	-	-
-	-	20	12 120	4	430

## 8 家屋の概況

年・種類	棟数	床面積 (㎡)	評価額	
			評価総額 (千円)	評価平均額 (㎡当たり・円)
平成14年	279 463	34 350 003	1 385 853 854	40 345
15	279 150	34 796 581	1 280 204 047	36 791
16	279 270	35 178 827	1 329 408 704	37 790
17	r 400 545	49 367 423	1 770 078 686	35 855
18	393 644	49 979 443	1 616 843 910	32 350
免税点 ㄐ 木造	250 303	23 021 045	577 615 978	25 091
以上 ㄒ 非木造	117 136	25 856 269	1 037 735 593	40 135
免税点未満の家屋	26 205	1 102 129	1 492 339	1 354

資料：課税管理課 (注) 免税点以上とは課税標準額が20万円以上。

## 9 課税家屋（非木造）

(単位：㎡)

種別	構造	平成16年		平成17年		平成18年	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
	総数	89 520	19 673 527	r 120 345	25 499 387	120 536	25 936 498
住宅・アパート	ㄐ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	146	463 463	r 156	551 706	158	553 843
	鉄筋コンクリート造	12 230	2 771 739	13 440	3 120 513	15 635	3 193 248
	ㄒ 鉄骨造	10 111	1 866 843	12 937	2 396 080	12 241	2 365 036
	れんが造 コンクリートブロック造	176	10 851	278	19 082	272	18 692
	ㄒ 軽量鉄骨造	15 525	2 034 398	21 147	2 769 419	21 027	2 930 130
	小計	38 188	7 147 294	r 47 958	8 856 800	49 333	9 060 949
その他	ㄐ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	745	1 189 232	r 1 097	1 388 309	1 094	1 374 236
	鉄筋コンクリート造	5 953	1 452 378	6 657	1 811 360	7 425	1 780 330
	ㄒ 鉄骨造	26 506	8 822 569	35 484	11 710 426	32 765	11 503 376
	れんが造 コンクリートブロック造	2 261	34 732	3 684	86 645	3 595	83 408
	ㄒ 軽量鉄骨造	15 867	1 027 322	25 465	1 645 847	26 324	2 134 199
	小計	51 332	12 526 233	r 72 387	16 642 587	71 203	16 875 549

資料：課税管理課 (注) れんが造、コンクリートブロック造にはその他の構造の建物を含む。

## 10 課 税 家 屋 ( 木 造 )

(単位：㎡)

用 途	平 成 1 5 年		平 成 1 6 年		平 成 1 7 年		平 成 1 8 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	190 083	15 328 997	189 750	15 505 300	280 200	23 868 036	273 108	24 042 945
専 用 住 宅	142 289	12 086 419	142 828	12 299 737	188 944	17 871 054	185 862	18 112 966
共 同 住 宅、寄 宿 舎	3 896	601 796	3 936	614 876	4 410	710 577	4 200	731 394
併 用 住 宅	10 020	930 393	9 803	918 923	13 433	1 375 305	12 903	1 358 081
農 家 住 宅	4 121	395 123	3 990	382 977	12 426	1 349 570	11 862	1 325 071
旅 館、料 亭、ホ テ ル	211	21 206	202	20 295	360	49 962	337	46 806
事 務 所、銀 行、店 舗	3 537	193 186	3 511	192 961	4 526	275 476	4 396	275 084
劇 場、病 院	140	16 228	142	16 605	201	26 412	208	26 809
公 衆 浴 場	11	891	11	891	11	828	11	827
工 場、倉 庫	3 993	301 062	3 877	289 765	6 421	480 981	6 063	465 953
土 蔵	732	24 478	716	23 929	1 297	44 950	1 209	44 529
附 属 家	21 133	758 215	20 734	744 341	48 171	1 682 921	46 057	1 655 425

資料：課税管理課



## 11 都市計画区域の用途別面積

年 度	用 途								
	総 数	第1種低層 住居専用	第2種低層 住居専用	第 1 種 住居専用	第1種中高 層住居専用	第2種中高 層住居専用	第 2 種 住居専用	第 1 種 住 居	第 2 種 住 居
平成 14 年度	7 596.0	647.0	-	-	1 127.0	281.0	-	2 779.0	313.0
15	7 596.0	647.0	-	-	1 127.0	281.0	-	2 779.0	313.0
16	7 596.0	647.0	-	-	1 127.0	281.0	-	2 779.0	313.0
17	9 852.3	1 091.6	32.9	-	1 399.6	594.7	-	3 213.1	497.1
18	9 852.7	1 091.6	32.9	-	1 399.8	594.8	-	3 213.4	497.1

資料：都市計画課

## 12 都市計画街路

年 度	総 数		幅員 1.1 m未満		幅員 1.1 m以上		幅員 1.5 m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
平成 14 年度	107	349 460	13	16 750	23	25 540	19	51 990
15	107	349 460	13	16 750	23	25 540	19	51 990
16	107	349 460	13	16 750	23	25 540	19	51 990
17	156	485 220	24	24 660	33	34 250	39	88 060
18	156	485 220	24	24 660	33	34 250	39	88 060

資料：都市計画課

(単位：ha)

地 域							防 火 地 域	
準 住 居	住 居	近隣商業	商 業	準 工 業	工 業	工業専用	防 火	準 防 火
124.0	-	494.0	278.0	303.0	1 000.0	250.0	41.0	576.0
124.0	-	494.0	278.0	303.0	1 000.0	250.0	41.0	576.0
124.0	-	494.0	278.0	303.0	1 000.0	250.0	41.0	576.0
174.8	-	566.8	335.1	399.5	1 172.1	375.0	42.6	593.0
174.8	-	566.8	335.1	399.3	1 172.1	375.0	42.6	593.0

(単位：m)

幅員 1 8 m以上		幅員 2 2 m以上		幅員 3 0 m以上		幅員 3 6 m以上		幅員 5 0 m以上	
路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
25	106 930	20	117 270	3	3 880	3	3 970	1	23 130
25	106 930	20	117 270	3	3 880	3	3 970	1	23 130
25	106 930	20	117 270	3	3 880	3	3 970	1	23 130
31	128 950	22	180 150	4	16 170	3	12 980	-	-
30	117 330	23	191 770	4	16 170	3	12 980	-	-

## 13 市営駐車場利用状況

(単位：台)

年度月	計	新川中央 新川北	新川南	伝馬町	駅北	万年橋	東田町地下	ザザシティ
平成14年度	1 369 141	221 330	69 155	75 481	124 752	80 720	96 585	701 118
15	1 389 100	209 060	66 875	86 197	123 668	68 149	92 964	742 187
16	1 242 693	206 980	58 308	-	122 193	55 449	86 484	713 279
17	1 084 627	110 755	57 148	-	121 731	45 637	91 668	657 688
18	1 123 479	76 834	58 694	-	156 859	61 636	109 960	659 496
18年4月	85 384	6 589	4 704	-	10 787	5 367	8 680	49 257
5	95 459	6 032	5 195	-	12 310	5 031	8 767	58 124
6	91 707	6 753	4 652	-	11 634	5 487	9 957	53 224
7	106 340	6 736	5 464	-	14 897	5 355	9 706	64 182
8	107 257	6 659	4 714	-	15 453	4 866	8 861	66 704
9	86 792	6 248	4 258	-	12 175	4 969	9 087	50 055
10	92 449	6 453	4 970	-	17 820	5 225	9 597	48 384
11	86 611	6 043	4 789	-	11 374	5 026	9 044	50 335
12	106 557	6 492	5 976	-	13 005	5 479	8 557	67 048
19年1月	92 365	6 370	5 442	-	12 754	4 922	9 457	53 420
2	77 953	6 051	3 884	-	10 800	4 539	9 193	43 486
3	94 605	6 408	4 646	-	13 850	5 370	9 054	55 277

資料：交通政策課 (注) 伝馬町駐車場は平成16年3月末で閉鎖。新川中央駐車場は平成17年6月末で閉鎖。

## 14 都市公園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

年度	計	住区基幹公園			都市基盤公園		大規模公園	特公 殊園	緑地	緑道
		街区	近隣	地区	総合	運動	広域			
平成14年度	350	261	16	5	6	4	1	1	51	5
	411.62	42.45	22.27	22.43	131.25	61.32	60.07	7.46	63.11	1.26
15	356	267	16	5	6	4	1	1	51	5
	420.72	43.38	22.78	22.43	134.14	65.47	60.07	7.55	63.64	1.26
16	361	271	17	5	6	4	1	1	51	5
	426.36	44.05	23.27	22.43	137.26	66.73	60.07	7.65	63.64	1.26
17	449	330	19	9	7	6	2	2	69	5
	576.97	50.41	24.78	37.87	157.30	82.03	94.67	9.20	119.45	1.26
18	461	340	19	9	8	6	3	2	69	5
	591.89	51.40	26.25	38.12	168.15	82.03	94.67	9.20	120.81	1.26

資料：公園課 (注) 上段－箇所数 下段－面積

## 15 下 水 道

区 分		平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度
処理区域	面積 (ha)	7 868	8 192	8 419	11 123	11 484
	人口 (人)	459 090	471 010	481 530	561 767	577 857
	普及率 (%)	76.8	78.3	79.5	71.4	73.3
水洗化戸数 (戸)		181 520	189 846	196 678	230 198	238 225
処理水量 (m <sup>3</sup> )		74 055 747	78 762 116	85 204 017	88 071 432	92 729 233
管渠延長 (m)		2 244 012	2 323 258	2 397 716	3 024 827	3 127 205

資料：上下水道部

## 16 下 水 道 事 業 費

(単位：千円)

年 度	事業総額	財 源 内 訳					
		国庫補助金	企業債	繰入金	受益者金 受負担	使用料	その他
平成14年度	29 197 051	1 970 330	8 027 700	7 118 536	877 935	7 361 866	3 840 684
15	29 249 775	2 629 905	6 725 400	6 972 841	916 999	7 459 713	4 544 917
16	29 820 163	2 610 186	6 996 400	6 451 103	665 477	7 691 870	5 405 127
17	38 149 606	4 141 288	9 142 100	8 308 591	756 745	8 819 746	6 981 136
18	35 926 369	3 412 938	8 747 500	7 124 257	868 275	8 964 316	6 809 083

資料：上下水道部