

## 第3章 開発事業地の情報

### 1 環境に関連する法令・計画等

事業者は、公害関連法令等で課せられた規制基準を遵守し、生活環境（大気、水質、土壌及び騒音）各分野の環境基準を超過することのないように対策を講じる必要があります。また、環境法令・計画等によって地域指定を受けている場所に立地を検討する場合、定められた制約条件を遵守しなければなりません。表 3-1 の関係法令・計画等のリストを参考に、環境関連情報の収集をしてください。

表 3-1 環境に関連する法令・計画等 (1)

項目	関係法令・例規等	◇計画・方針 ◆指定地域・基準	関係課等
土地利 用	国土利用計画法	◇ 国土利用計画浜松市計画	市土地政策課
	浜松市土地利用事業の適正化に関する指導要綱	◆ 一般基準（立地基準） ◆ 個別基準	市土地政策課
	大規模小売店舗立地法	◇ 大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針	市産業振興課
都市計 画法	都市計画法	◇ 浜松市都市計画マスタープラン ◆ 都市計画区域（市街化区域、市街化調整区域） ◇ 地区計画	市都市計画課 市土地政策課
	地域公共交通の活性化及び再生に関する法律 都市・地域総合交通戦略要綱	◇ 浜松市総合交通計画	市交通政策課
	都市計画法 浜松市風致地区条例	◆ 風致地区	市緑政課
	自然環 境全般	自然公園法 静岡県立自然公園条例	◆ 国立公園 ◆ 国定公園 ◆ 県立自然公園
自然環境保全法 静岡県自然環境保全条例		◇ 静岡県自然環境保全基本方針 ◆ 自然環境保全地域 ◆ 静岡県自然環境保全地域	県自然保護課
防災地 質	砂防法	◆ 砂防指定地	市河川課
	地すべり等防止法	◆ 地すべり防止区域	市河川課
	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	◆ 急傾斜地崩壊危険区域	市河川課
下水道	下水道法 浜松市下水道条例	◇ 浜松市下水道ビジョン	市下水道工事課
環境影 響評価	環境影響評価法	◆ 第一種事業 ◆ 第二種事業	事業受付機関（国）
	静岡県環境影響評価条例	◇ 静岡県環境影響評価技術指針 ◆ 第一種事業 ◆ 第二種事業	県生活環境課

表 3-1 環境に関連する法令・計画等(2)

項目	関係法令・例規等	◇計画・方針 ◆指定地域・基準	関係課等
大気環境	環境基本法	◆ 大気汚染に係る環境基準	市環境保全課
	大気汚染防止法	◆ 使用燃料（いおう分）規制地域 ◆ 揮発性有機化合物排出施設の排出基準 ◆ ばい煙発生施設の排出基準 ◆ 特定粉じん発生施設の敷地境界基準 ◆ 特定粉じん排出作業の作業基準	市環境保全課
	悪臭防止法	◆ 工場・事業場における臭気指数による規制基準	市環境保全課
	静岡県生活環境の保全等に関する条例	◆ ばい煙の排出の規制 ◆ 粉じんに関する規制 ◆ 屋外における燃焼行為の制限 ◆ 悪臭に関する規制	市環境保全課
水質	環境基本法	◆ 水質汚濁・地下水の水質汚濁に係る環境基準	市環境保全課
	水質汚濁防止法	◆ 特定事業場の排水基準 ◆ 有害物質使用特定事業場の構造基準	市環境保全課
	静岡県生活環境の保全等に関する条例	◆ 排水水の排出の規制	市環境保全課
	浜松市川や湖を守る条例	◆ 水環境及び地域住民の快適な生活環境の保全のための規制等	市環境保全課 市環境政策課
土壌環境	環境基本法	◆ 土壌汚染に係る環境基準	市環境保全課
	土壌汚染対策法	◆ 指定区域 ◆ 特定有害物質と指定基準	市環境保全課
	静岡県生活環境の保全等に関する条例	◆ 土壌の汚染に関する規制	市環境保全課
騒音・振動	環境基本法	◆ 騒音に係る環境基準	市環境保全課
	騒音規制法	◆ 特定工場等の騒音の規制 ◆ 特定建設作業の騒音の規制 ◆ 自動車騒音の要請限度	市環境保全課
	振動規制法	◆ 特定工場等の振動の規制 ◆ 特定建設作業の振動の規制 ◆ 道路交通振動の要請限度	市環境保全課
	静岡県生活環境の保全等に関する条例	◆ 騒音に関する規制 （特定工場等に関する規制、特定作業に関する規制、特定建設作業に関する規制） ◆ 振動に関する規制 （特定工場等に関する規制、特定建設作業に関する規制）	市環境保全課
化学物質	特定化学物質の環境への排出量の把握等及び管理の改善の促進に関する法律	◇ 指定化学物質等取扱事業者が講ずべき第一種指定化学物質等及び第二種指定化学物質等の管理に係る措置に関する指針	市環境保全課
ダイオキシン類	ダイオキシン類対策特別措置法	◆ ダイオキシン類に関する環境基準（大気汚染、水質汚濁、土壌汚染） ◆ 特定施設（大気、水質）の排出基準	市環境保全課

表 3-1 環境に関連する法令・計画等(3)

項目	関係法令・例規等	◇計画・方針 ◆指定地域・基準	関係課等
動植物	生物多様性基本法	◇ 生物多様性はままつ戦略	市環境政策課
	絶滅のおそれのある野生動植物の種の保存に関する法律	◆ 国際希少野生動植物種 ◆ 国内希少野生動植物種	環境省関東地方環境事務所
	静岡県希少野生動植物保護条例	◆ 指定希少野生動植物	県自然保護課
	鳥獣の保護及び狩猟の適正化に関する法律	◇ 鳥獣保護事業計画 ◇ 特定鳥獣保護管理計画 ◆ 鳥獣保護区	県自然保護課
	特定外来生物による生態系等に係る被害の防止に関する法律	◆ 特定外来生物 ◆ 要注意外来生物	環境省関東地方環境事務所
	浜松市ギフチョウの保護に関する条例	◆ 保護地域（県指定渋川自然環境保全地域）	市環境政策課
森林	森林法	◇ 地域森林計画書（各森林計画区共通編） ◇ 天竜地域森林計画書（天竜森林計画区域編）	県森林計画課
		◆ 保安林 ◆ 地域森林計画対象民有林	市農林業振興課
	静岡県森林と県民の共生に関する条例	◇ 森林との共生に関する基本的な計画	県森林計画課
農地	農地法	◆ 農地 ◆ 採草放牧地	市農業委員会
	農業振興地域の整備に関する法律	◇ 浜松農業振興地域整備計画 ◆ 農業振興地域 ◆ 農用地区域	市農林業振興課
	生産緑地法	◆ 生産緑地地区	市緑政課
	静岡県農村環境対策指針	◇ 浜松市農村環境計画 ◆ 環境創造区域 ◆ 環境配慮区域	市農林水産政策課
	浜松市市民農園条例	◆ 市民農園（いきいき菜園）	市緑政課
河川・地下水	河川法	◇ 天竜川水系河川整備計画 ◆ 河川区域	国土交通省浜松河川国道事務所 市河川課
	静岡県地下水の採取に関する条例	◆ 規制地域 ◆ 適正化地域	県水利用課
海岸・漁港・水産	海岸法	◇ 遠州灘沿岸海岸保全基本計画	県河川企画課
		◆ 海岸保全区域	県河川砂防管理課
	港湾法	◆ 港湾区域	県港湾企画課
	漁港漁場整備法	◆ 漁港区域	市農林水産政策課
水産基本法	◇ 浜松市水産業振興基本計画	市農林水産政策課	

表 3-1 環境に関連する法令・計画等(4)

項目	関係法令・例規等	◇計画・方針 ◆指定地域・基準	関係課等
緑地	都市緑地法	◇ 浜松市緑の基本計画 ◆ 緑地保全地域 ◆ 特別緑地保全地区 ◆ 緑化地域 ◆ 緑地協定地区 ◇ 緑化施設整備計画 ◆ 市民緑地	市緑政課
	都市の美観風致を維持するための樹木の保存に関する法律 浜松市緑の保全及び育成条例	◆ 保存樹・保存樹林	市緑政課
	浜松市緑の保全及び育成条例	◆ 市民の森	市緑政課
	都市公園法 浜松市都市公園条例 浜松市公園条例	◆ 都市公園	市緑政課 市公園課
	工場立地法 浜松市事業所等敷地内緑化指導要綱	◆ その他公園	市公園課
景観	工場立地法 浜松市事業所等敷地内緑化指導要綱	◆ 緑地面積率等に関する区域の区分ごとの基準	市産業振興課 市緑政課
	景観法 浜松市景観条例	◇ 浜松市景観形成基本計画 ◇ 浜松市景観計画 ◆ 景観計画重点地区 ◆ 都市景観形成地区 ◆ 景観重要樹木	市土地政策課 市緑政課
	屋外広告物法 浜松市屋外広告物条例	◆ 特別規制地域 ◆ 普通規制地域	市土地政策課
	文化財	◆ 指定文化財(名勝、天然記念物) ◆ 埋蔵文化財	市文化財課
音・かおり・光	浜松市音・かおり・光環境創造条例	◇ 浜松市音・かおり・光に関する生活環境創造計画 ◆ 音・かおり・光資源	市環境保全課
廃棄物	循環型社会形成推進基本法	◇ 浜松市循環型社会形成推進地域計画	市資源廃棄物政策課 市廃棄物処理施設管理課
	廃棄物の処理及び清掃に関する法律 浜松市廃棄物の減量及び資源化並びに適正処理等に関する条例	◇ 浜松市一般廃棄物処理基本計画	市資源廃棄物政策課
	廃棄物の処理及び清掃に関する法律 浜松市廃棄物処理施設の設置等に係る紛争の予防と調整に関する条例 浜松市産業廃棄物の適正な処理に関する条例 浜松市廃棄物適正処理指導要綱	◆ 浜松市廃棄物処理施設の立地に関する基準	市産業廃棄物対策課
地球温暖化・エネルギー	地球温暖化対策の推進に関する法律	◇ 地球温暖化対策実行計画(区域施策編)	市環境政策課
	浜松市風力発電等の建設等に関するガイドライン	◆ 建設等に当たっての基準	市新エネルギー推進事業本部
	浜松市太陽光発電施設設置に関する土地利用要綱	◆ 設置等に当たっての基準	市新エネルギー推進事業本部
	バイオマス活用推進基本法	◇ 浜松市バイオマス活用推進計画	市環境政策課

## 2 開発事業地及びその周辺の環境特性

開発事業を実施する際は、生活環境の保全だけでなく、生物多様性の保全、快適環境資源の保全・活用、地球環境の保全に努めながら、事業を進めなければなりません。そこで、表3-2に示す「開発事業地及びその周辺の環境情報一覧」や次節の「3 行政区別環境情報図」を参照して、開発事業地及びその周辺の環境特性を確認し、その保全に配慮する必要があります。

表3-2 開発事業地及びその周辺の環境情報一覧

項目	確認内容		資料名など	担当関係課	
土地利用	土地利用の状況	森林地域	★国土数値情報（土地利用）	国土交通省	
		農村地域 河川・湖沼・海岸 市街地（住宅地、 商業・工業地域）			
生物多様性	貴重な動植物の生息・生育地	貴重種の生息・生育状況	浜松市自然環境マップ【非公開】 <i>（市環境政策課で情報提供は可能）</i>	市環境政策課	
			生物多様性はままつ戦略	市環境政策課	
			自然環境保全基礎調査（生物多様性情報システム）	環境省	
			まもりたい静岡県の野生生物（県版レッドデータブック）	県自然保護課	
		天然記念物（動植物）	浜松市文化財分布図	市文化財課	
			★浜松市自然環境マップ（指定文化財（天然記念物））	市環境政策課	
	保存樹・保存樹林	★浜松市自然環境マップ（保存樹・保存樹林）	市緑政課		
		地域を特徴づける生態系	★生物多様性はままつ戦略	市環境政策課	
	快適環境	主要な眺望点・景観資源・主要な眺望景観	名勝・天然記念物（動植物以外）	浜松市文化財分布図	市文化財課
				★浜松市自然環境マップ（指定文化財（天然記念物））	市環境政策課
景観資源			自然環境保全基礎調査（自然景観調査）（生物多様性情報システム）	環境省	
			浜松市景観形成基本計画	市土地政策課	
公募により選定された環境資源		★浜松市自然環境マップ（新・浜松の自然100選）	音・かおり・光資源百選	市環境保全課	
			音・かおり・光資源百選	市環境保全課	
		主要な人と自然との触れ合いの活動の場	公園・緑地	★都市計画公園・緑地位置図	市緑政課
			自然歩道	★東海自然歩道	県観光政策課
自然観察ポイント			★ふるさとの自然・西部編	県環境ふれあい課	
歴史・文化的遺産の所在地		埋蔵文化財包蔵地 公募により選定された歴史・文化遺産	★浜松市自然環境マップ（新・浜松の自然100選）	市環境政策課	
	音・かおり・光資源百選		市環境保全課		
	浜松市文化財分布図		市文化財課		
		★浜松市自然環境マップ（新・浜松の自然100選（歴史文化に関わる自然））	市環境政策課		

注）★印は次節「3 行政区別環境情報図」に掲載されているもの。

### 3 行政区別環境情報図

本節では、開発事業地及びその周辺の環境の状況についての地図情報（1 土地利用の状況、2 環境法令等指定状況、3 自然環境・快適環境の状況）を行政区別（中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区）に掲載します。なお、資料編に「1 行政区別の環境資源一覧」を示します。

表 3-3 行政区別環境情報図

環境情報図	表示情報
1 土地利用の状況	<input type="checkbox"/> 森林地域 <input type="checkbox"/> 農村地域 <input type="checkbox"/> 河川・湖沼・海岸 <input type="checkbox"/> 市街地（住宅地、商業・工業地域）
2 環境法令等指定状況	<input type="checkbox"/> 自然公園地域（国定公園・県立自然公園） <input type="checkbox"/> 自然環境保全地域（県自然環境保全地域） <input type="checkbox"/> 鳥獣保護区（特別保護地区含む） <input type="checkbox"/> 保安林 <input type="checkbox"/> 地域森林計画対象民有林 <input type="checkbox"/> 都市計画公園 <input type="checkbox"/> 都市計画緑地 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域
3 自然環境・快適環境の状況	<input type="checkbox"/> 自然環境特性による地域区分（生物多様性はままつ戦略） <input type="checkbox"/> 自然特性（植生） <input type="checkbox"/> 天然記念物・名勝 <input type="checkbox"/> 保存樹・保存樹林 <input type="checkbox"/> 注目すべき場所（生物多様性はままつ戦略） <input type="checkbox"/> 都市計画公園 <input type="checkbox"/> 都市計画緑地 <input type="checkbox"/> 自然観察ポイント <input type="checkbox"/> 東海自然歩道 <input type="checkbox"/> 地形・水・緑・歴史や文化に関わる自然（新・浜松の自然100選）

（平成 26 年 4 月 1 日現在）

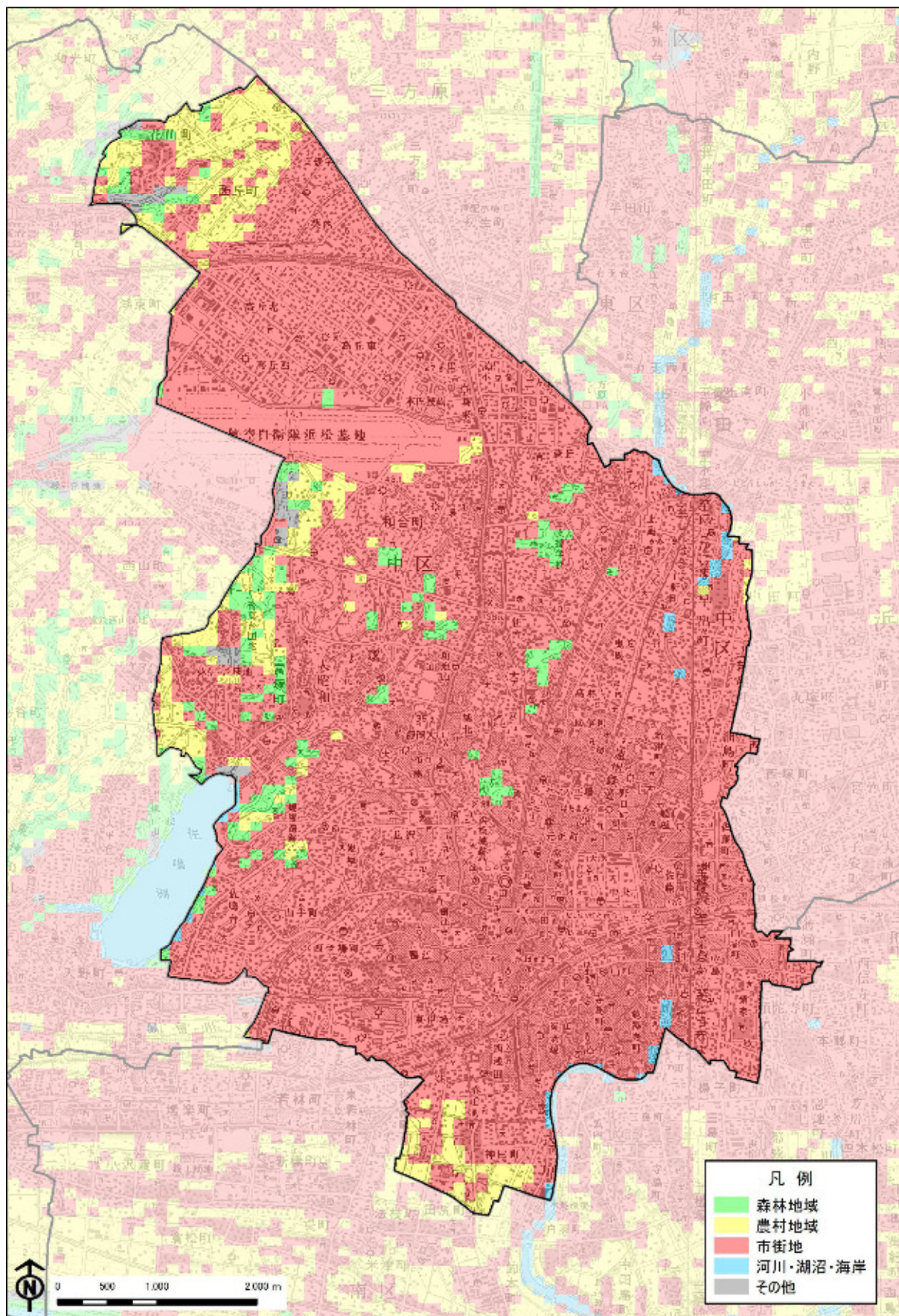


図 3-1 中区・環境情報図（土地利用の状況）

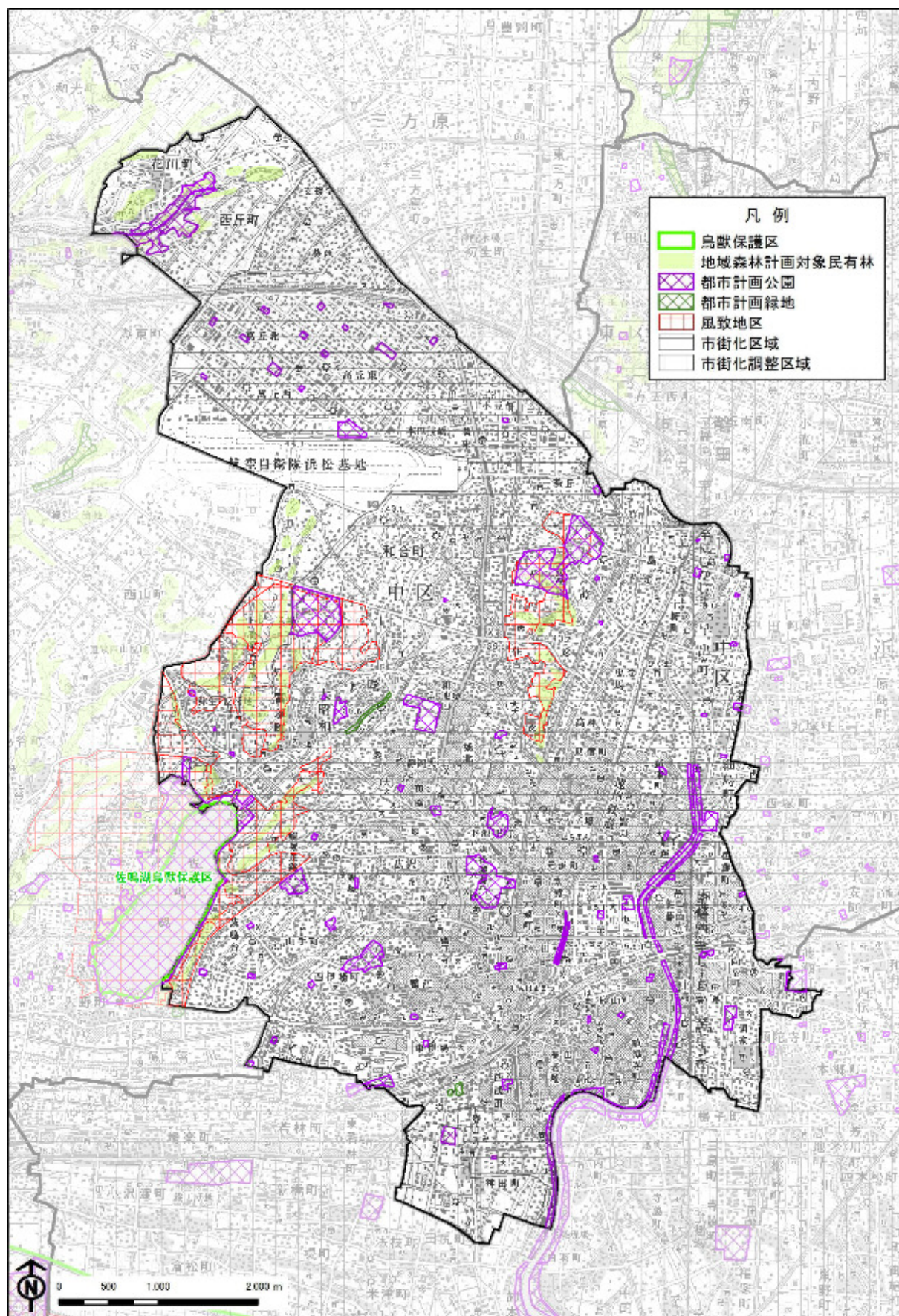


図3-2 中区・環境情報図（環境法令等指定状況）



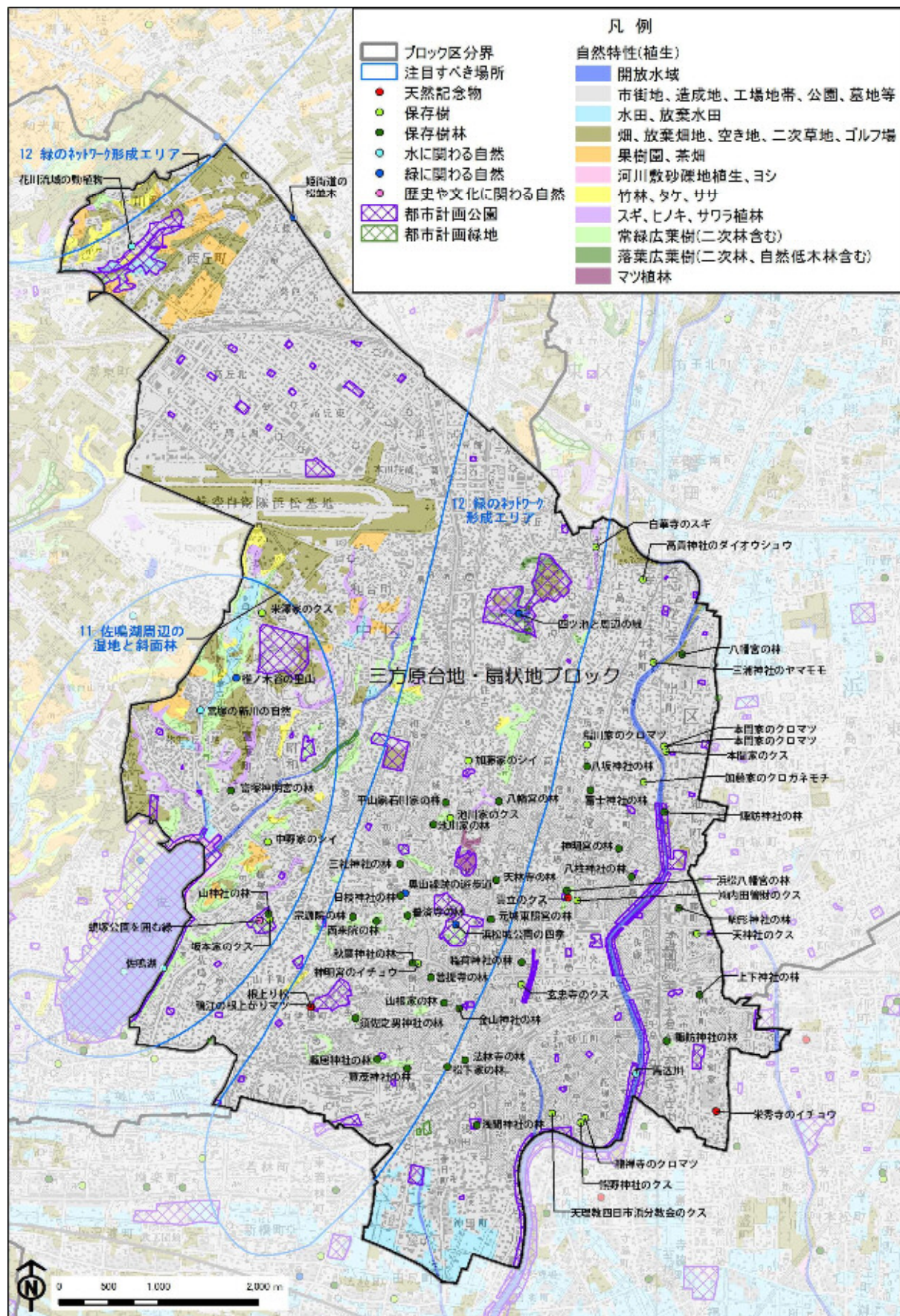


図3-3 中区・環境情報図(自然環境・快適環境)

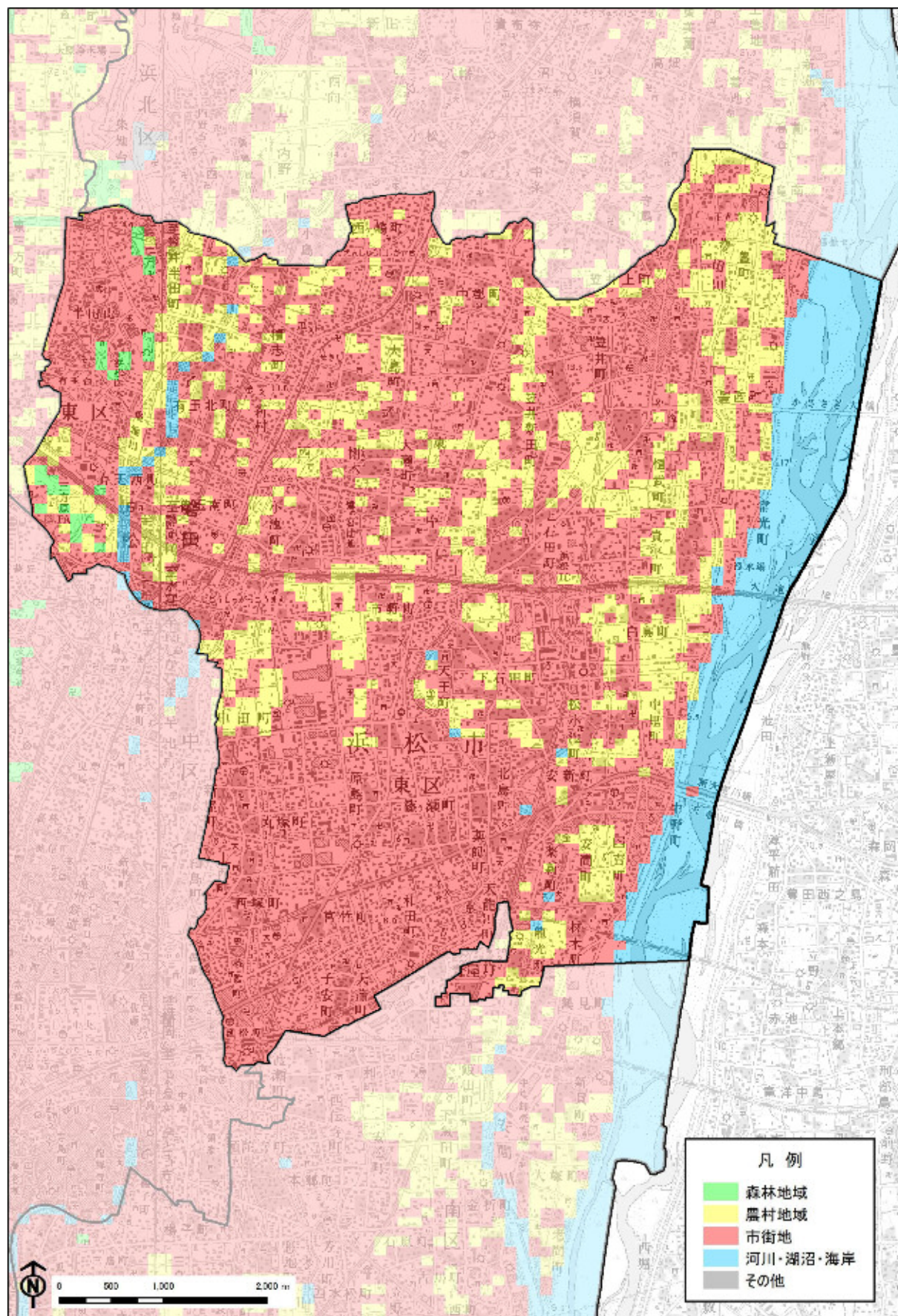


図 3-4 東区・環境情報図（土地利用の状況）

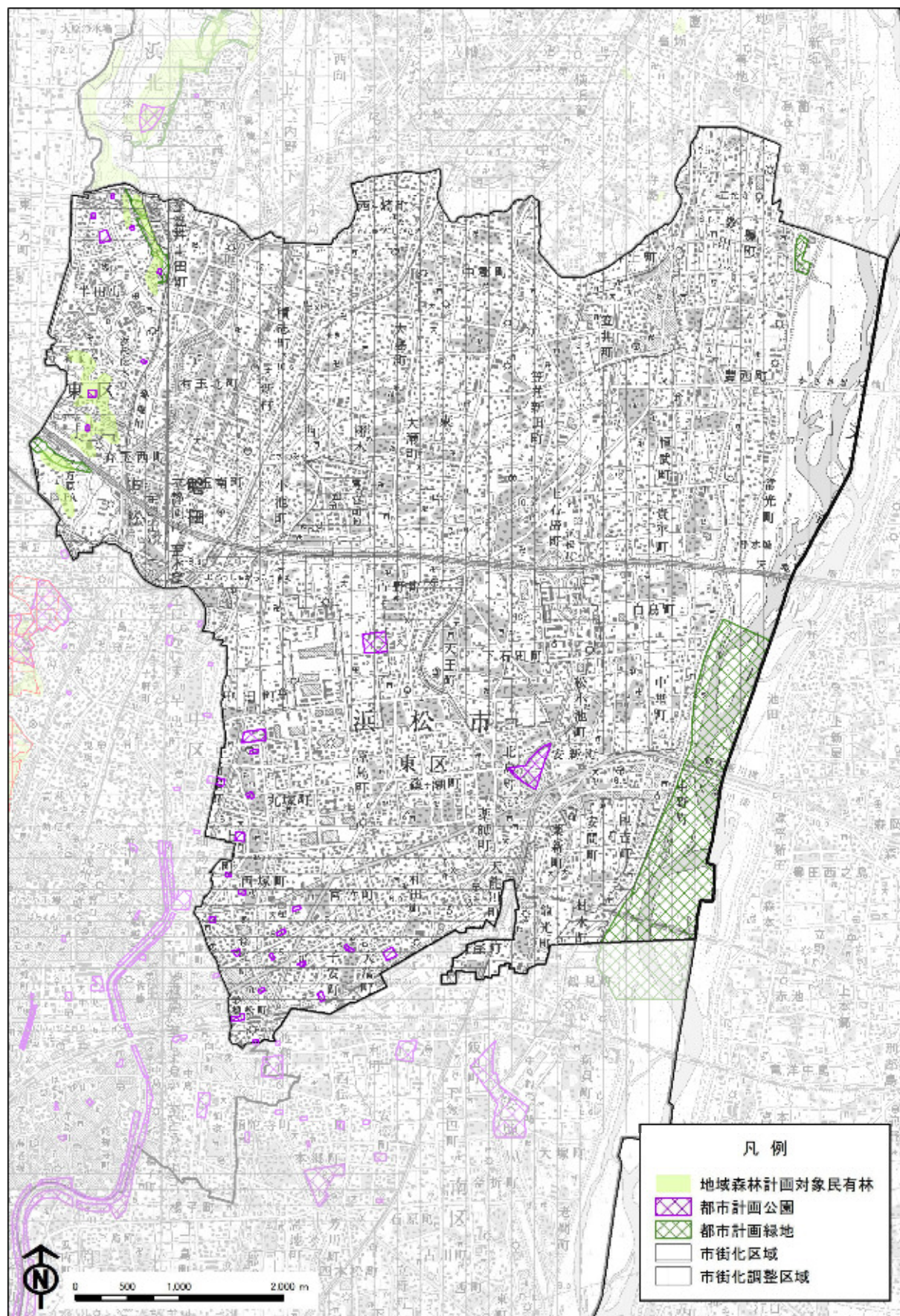


図3-5 東区・環境情報図（環境法令等指定状況）

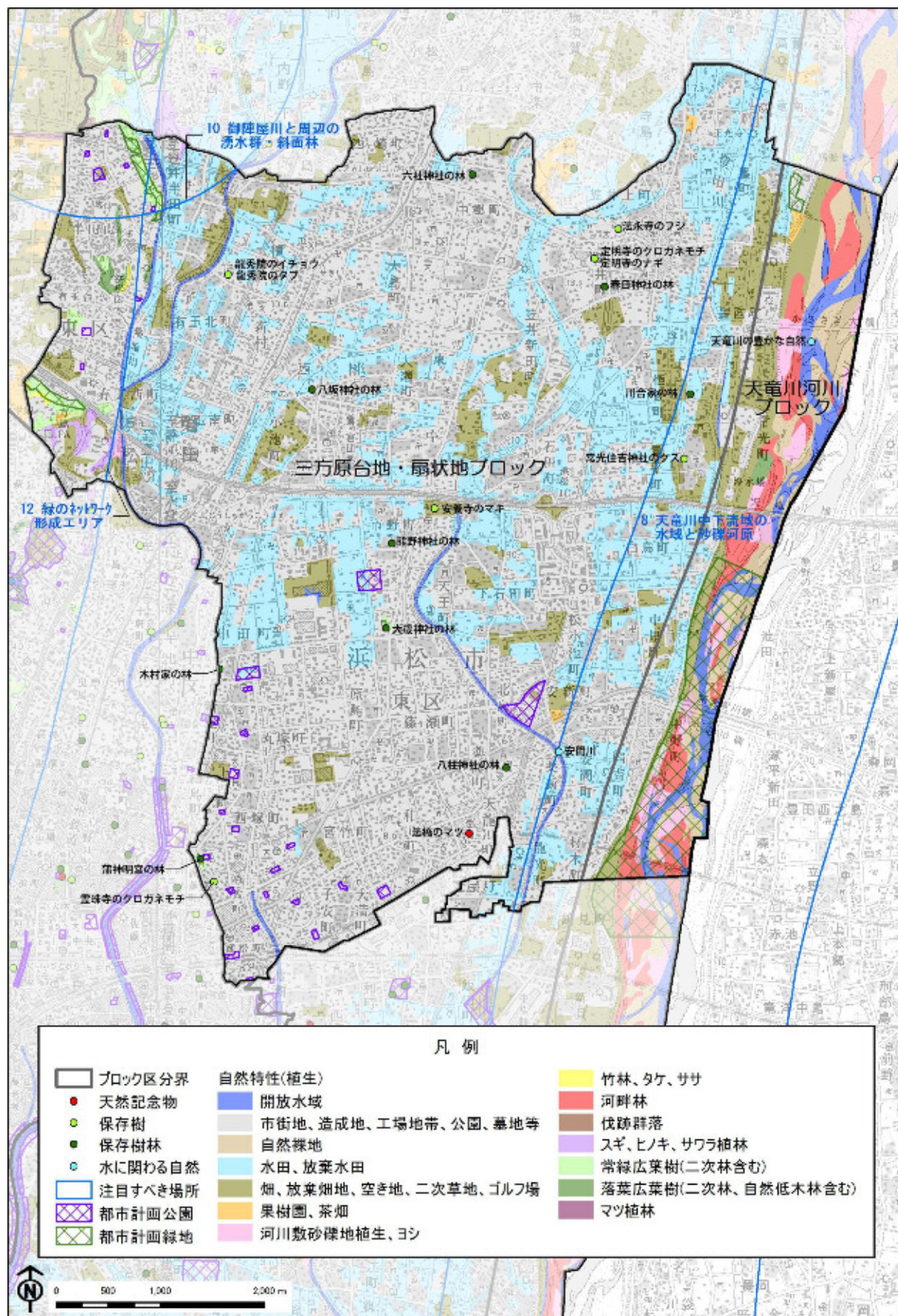


図 3-6 東区・環境情報図 (自然環境・快適環境の状況)

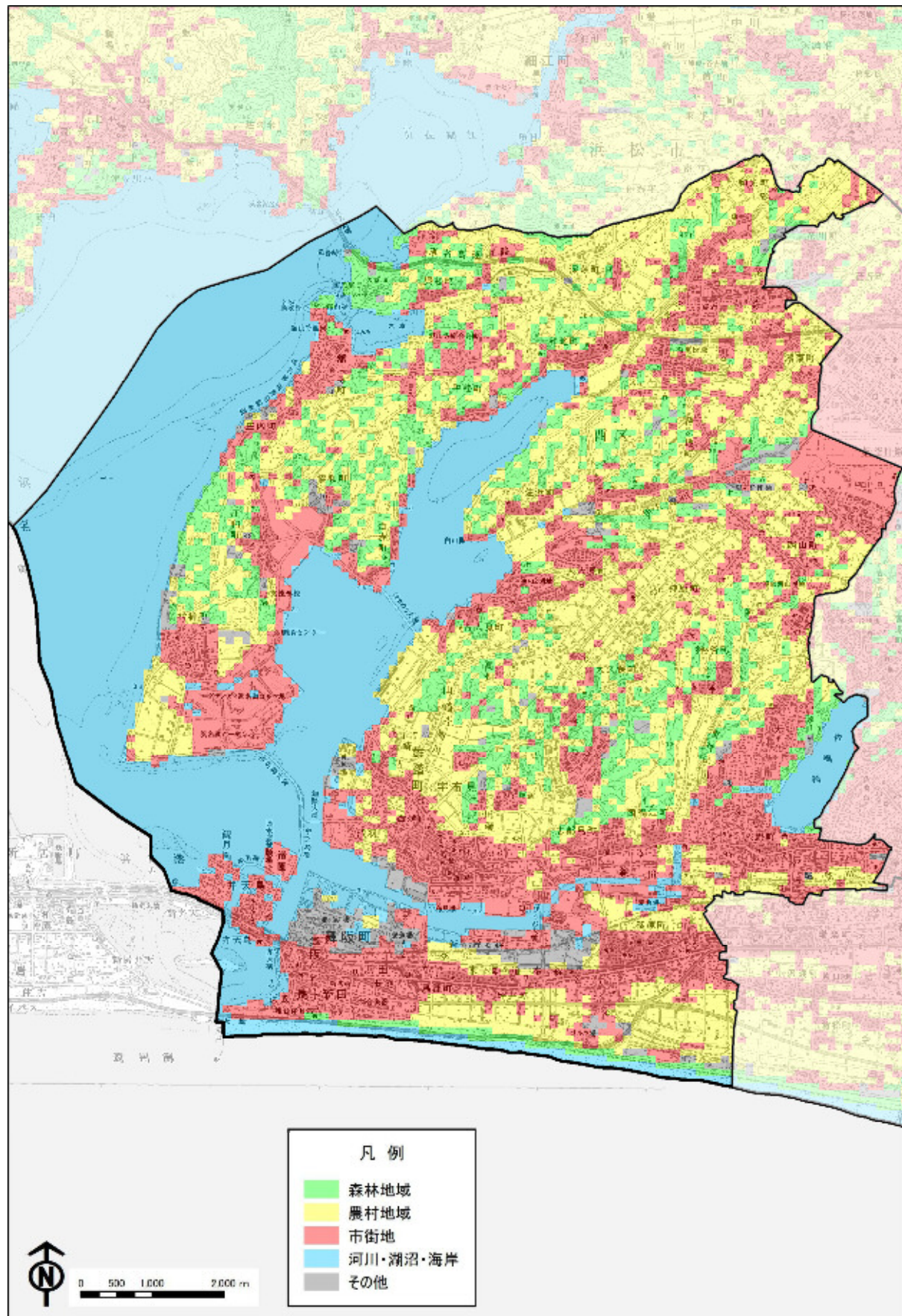


図 3-7 西区・環境情報図（土地利用の状況）

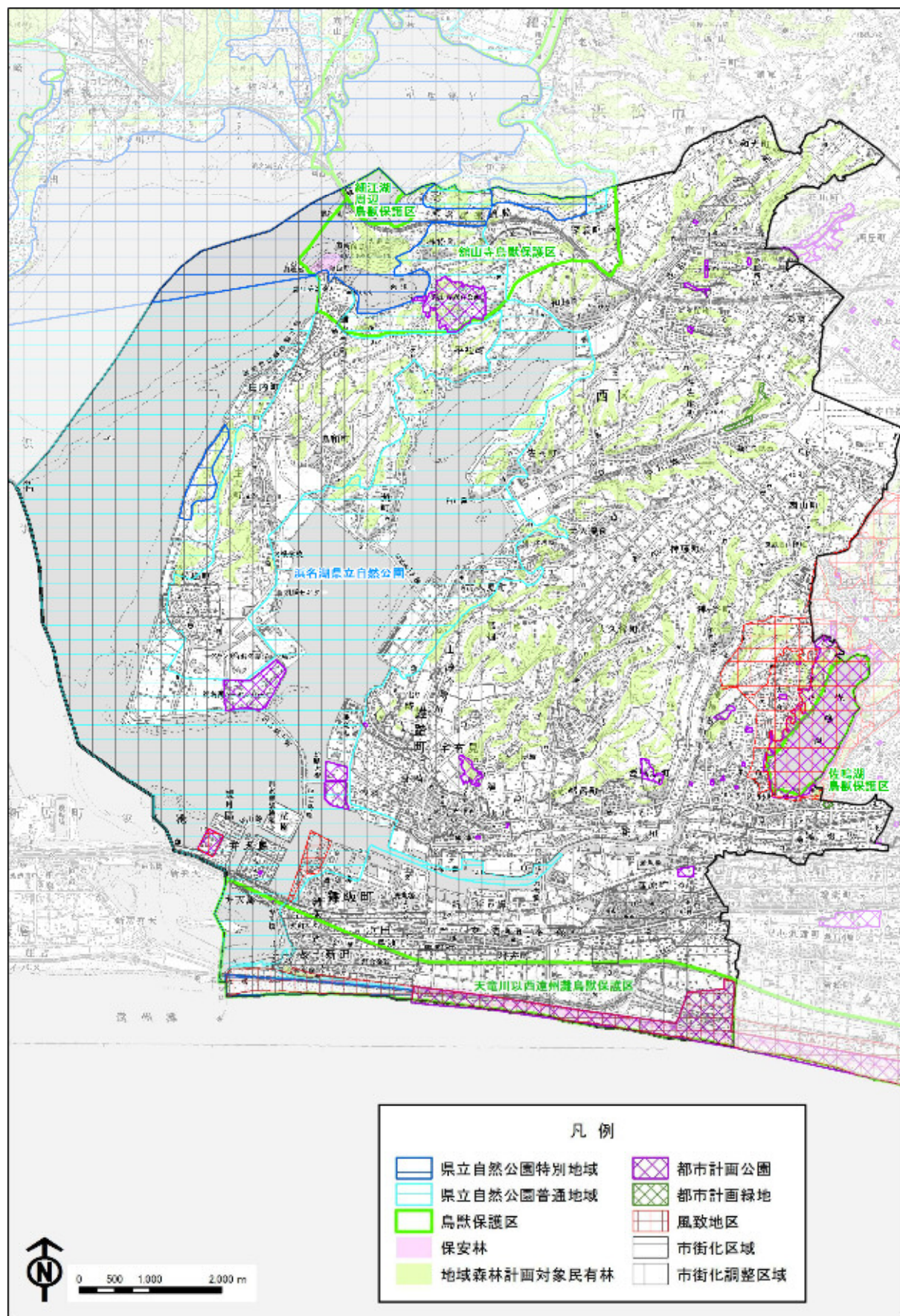


図3-8 西区・環境情報図（環境法令等指定状況）

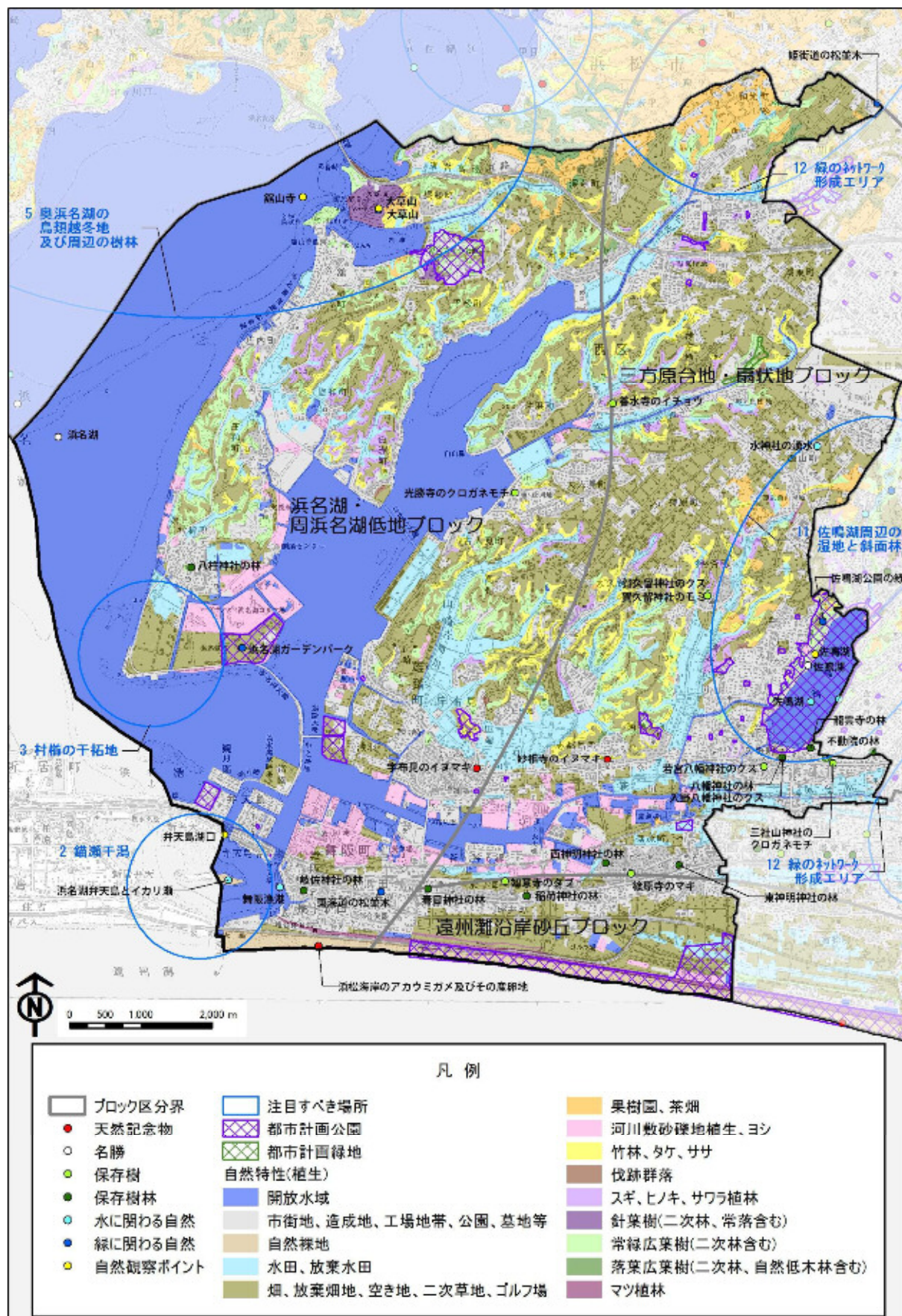


図 3-9 西区・環境情報図（自然環境・快適環境の状況）

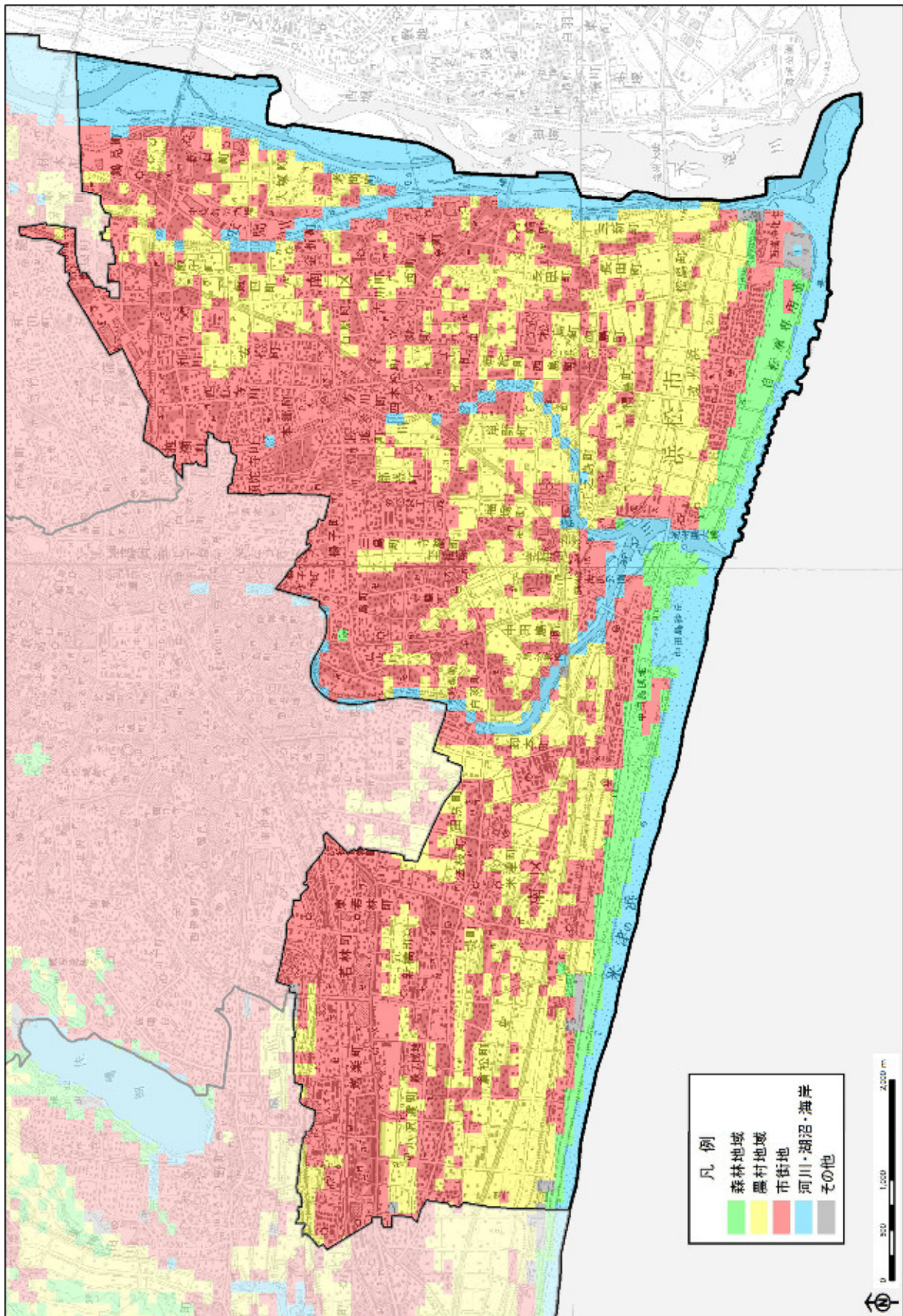


図 3-10 南区・環境情報図（土地利用の状況）



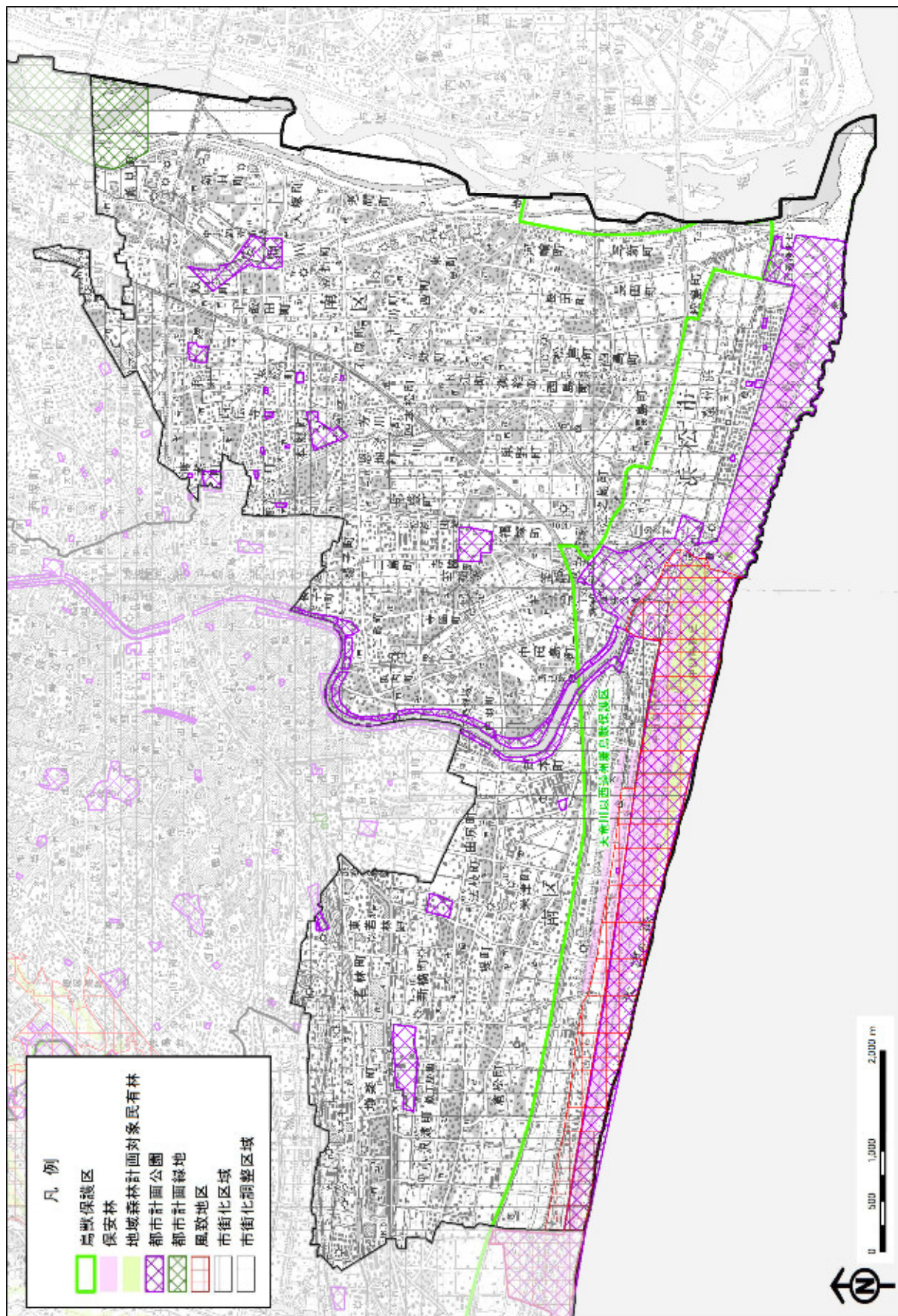


图3-11 南区・環境情報図（環境法令等指定状況）

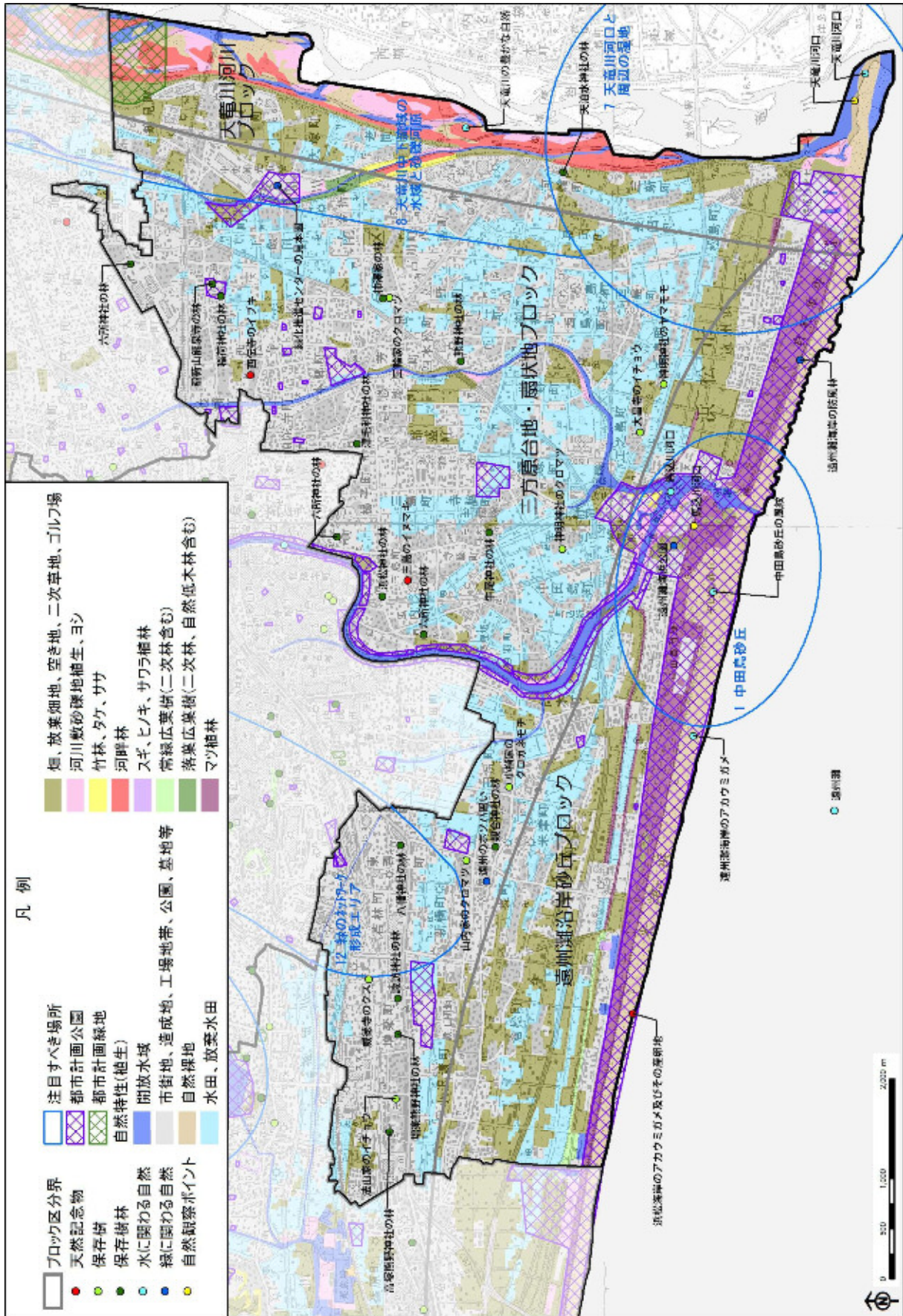


図3-12 南区・環境情報図（自然環境・快適環境の状況）

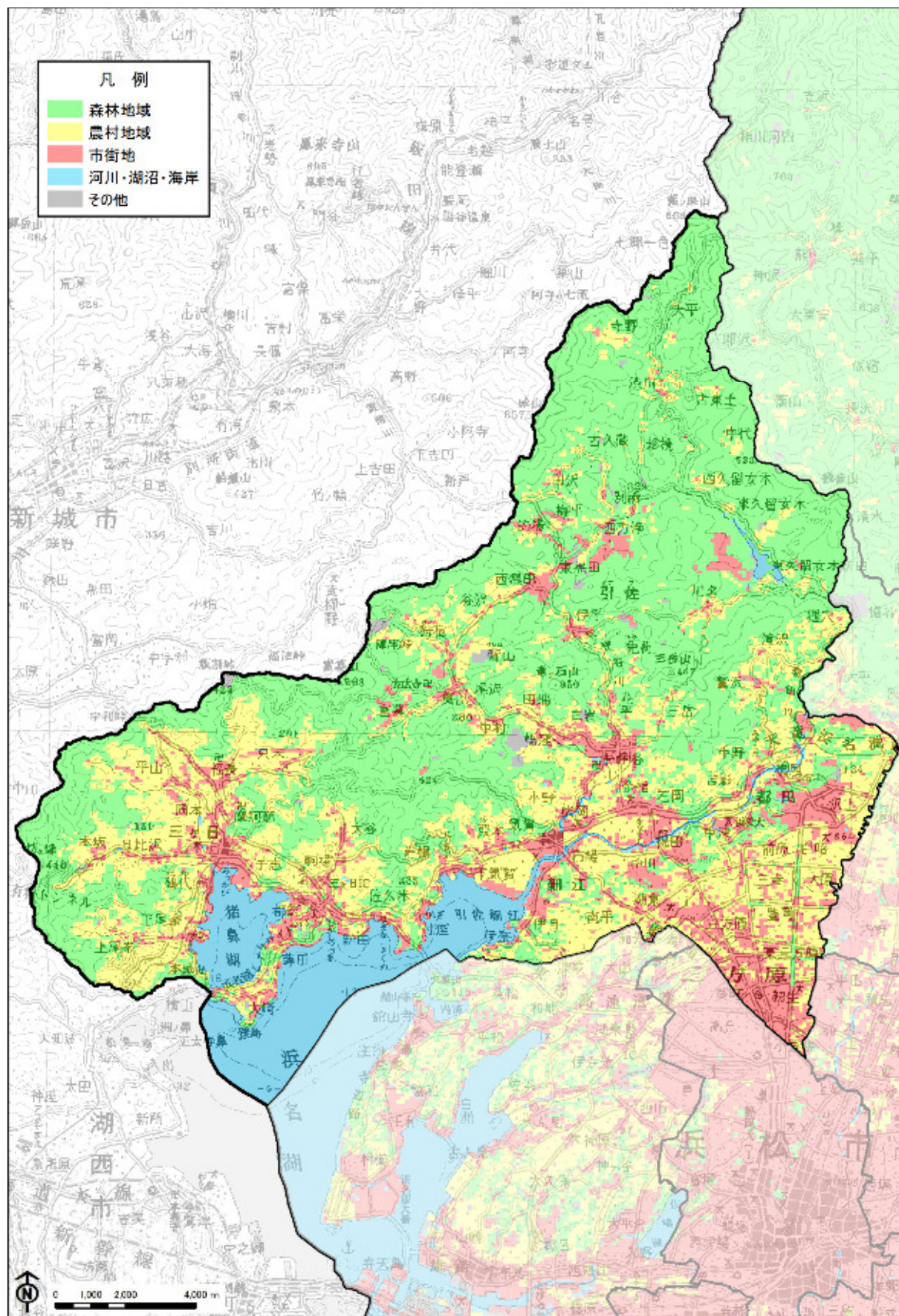


図 3-13 北区・環境情報図（土地利用の状況）

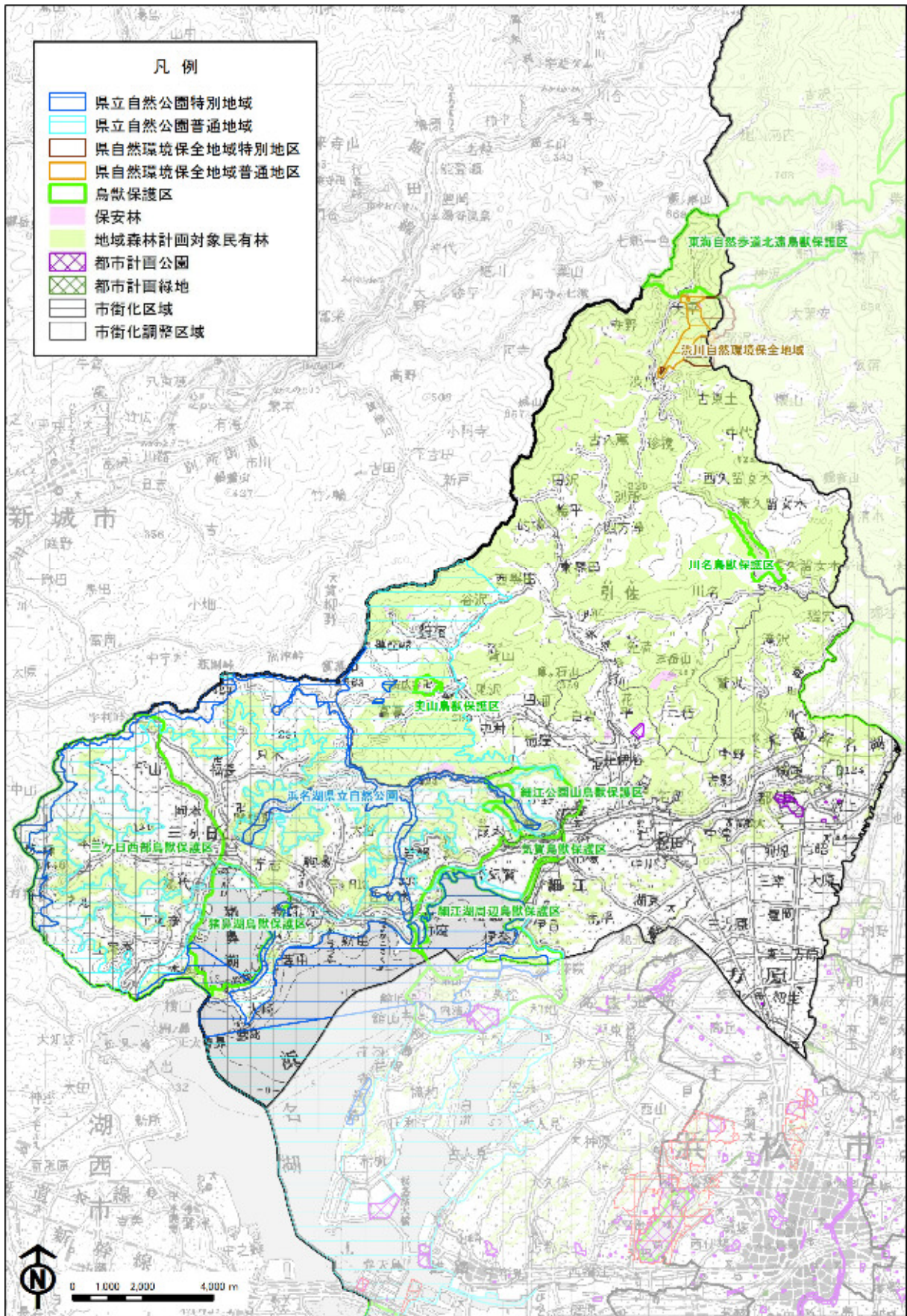


图 3-14 北区・環境情報図（環境法令等指定状況）

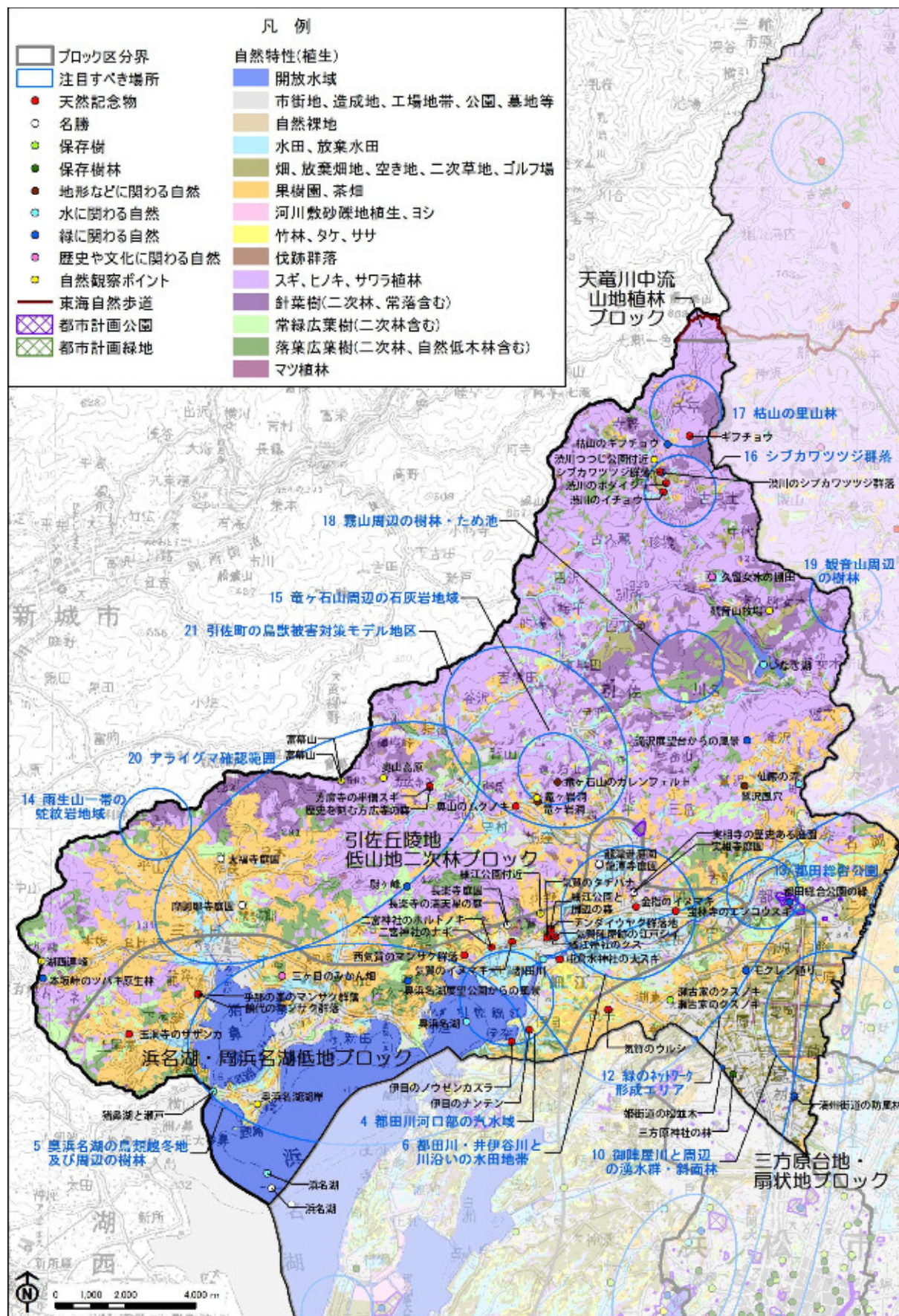


図3-15 北区・環境情報図（自然環境・快適環境の状況）

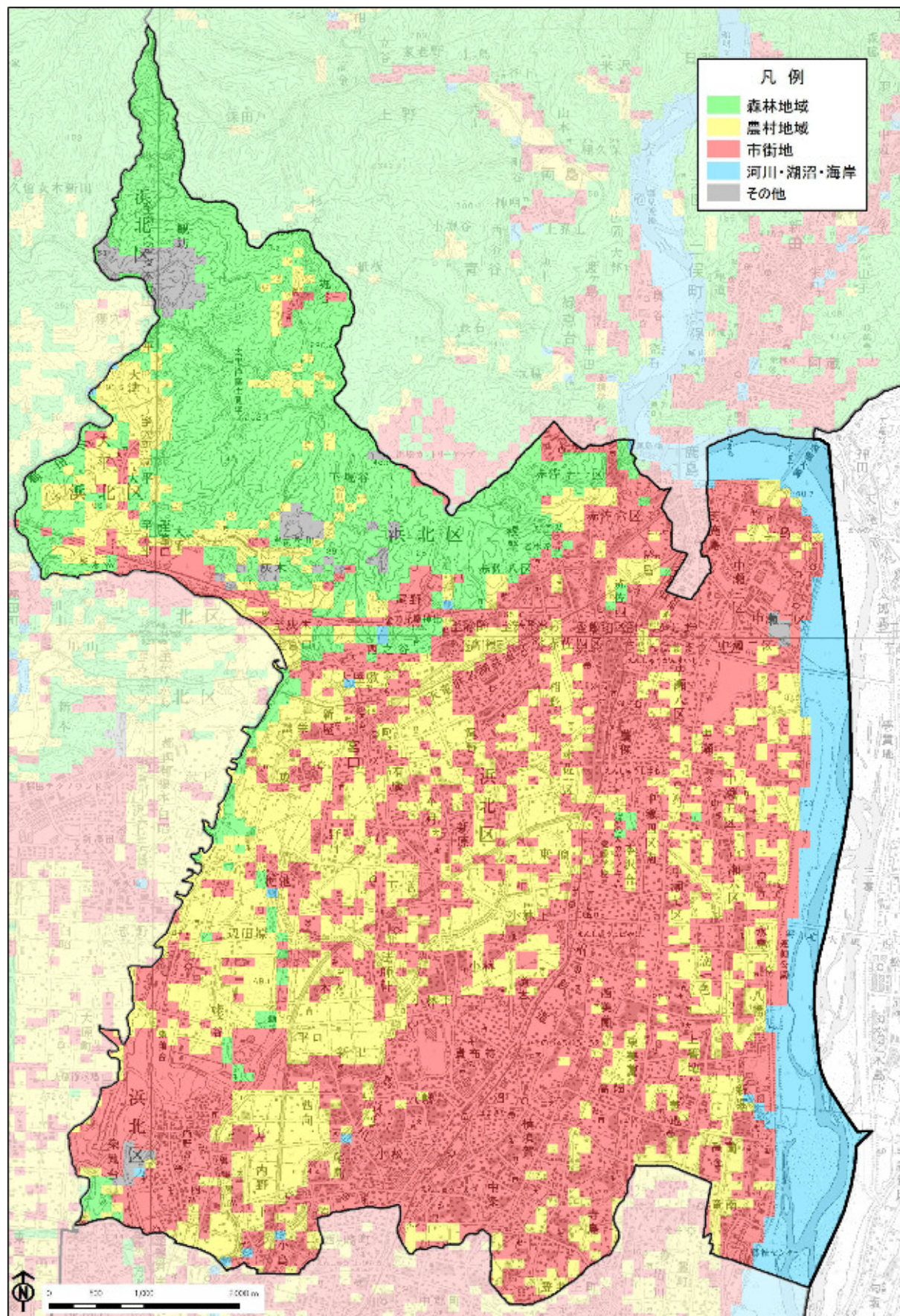


図 3-16 浜北区・環境情報図（土地利用の状況）

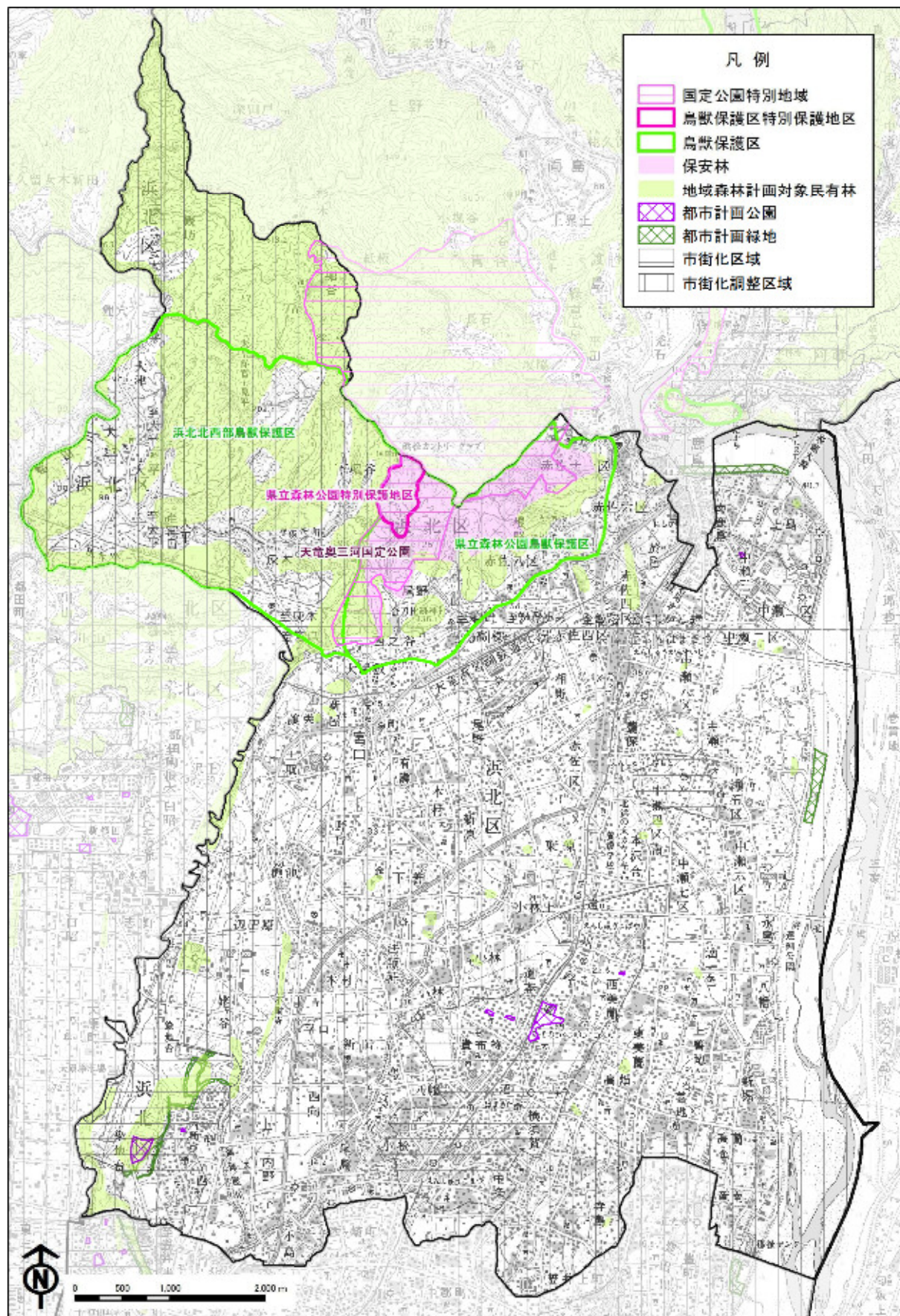


図 3-17 浜北区・環境情報図（環境法令等指定状況）

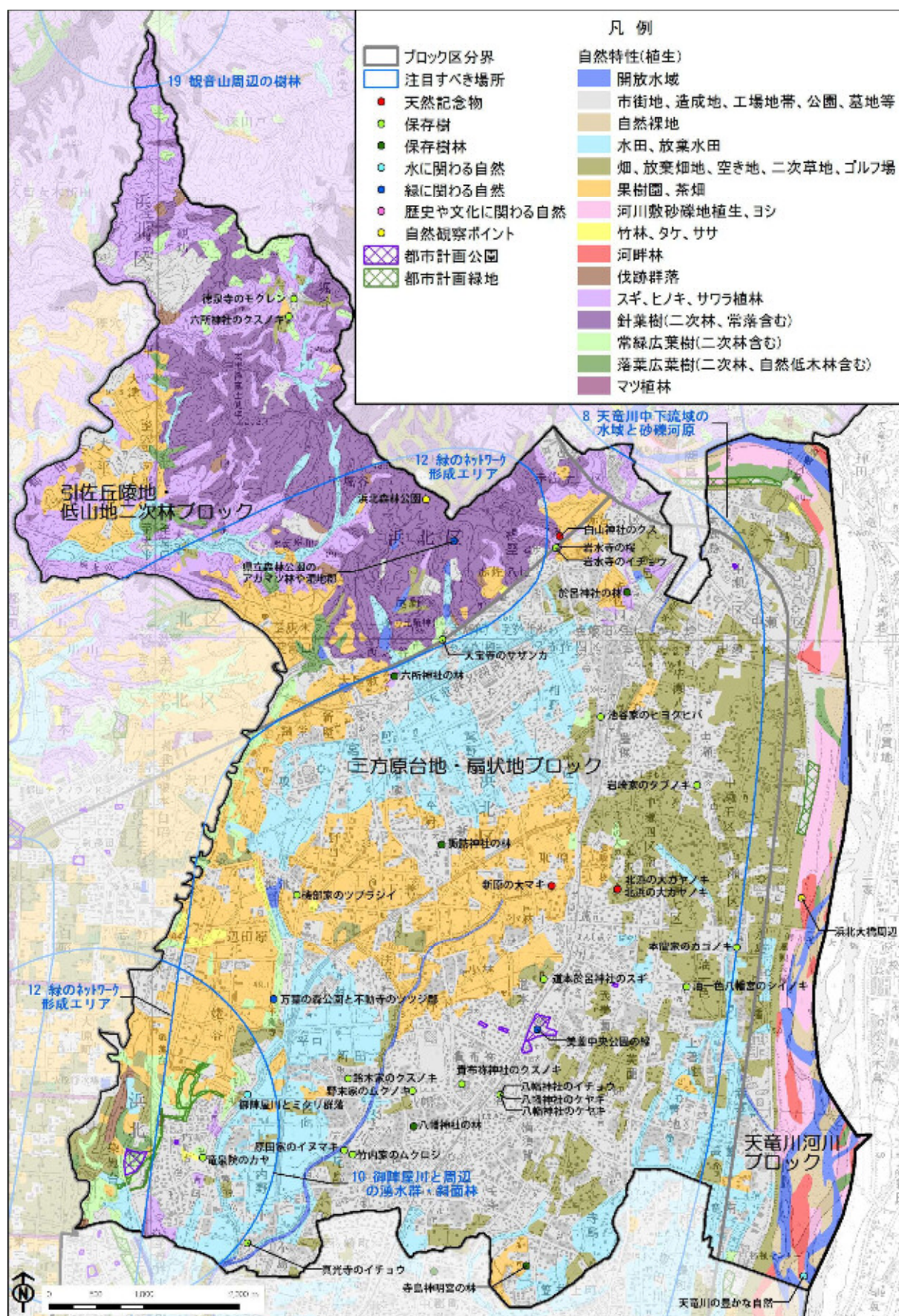


図 3-18 浜北区・環境情報図 (自然環境・快適環境の状況)



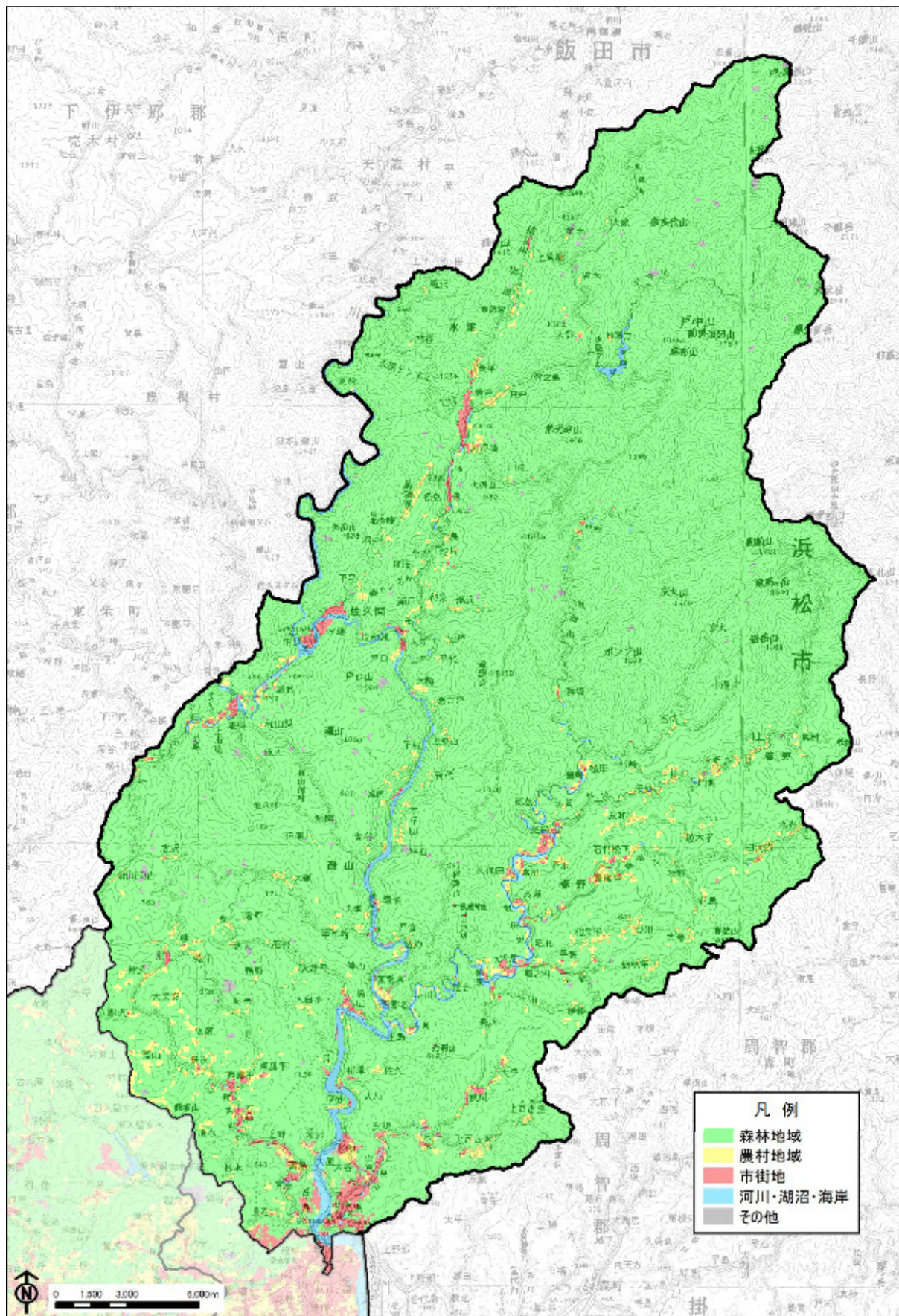


図 3-19 天竜区・環境情報図（土地利用の状況）

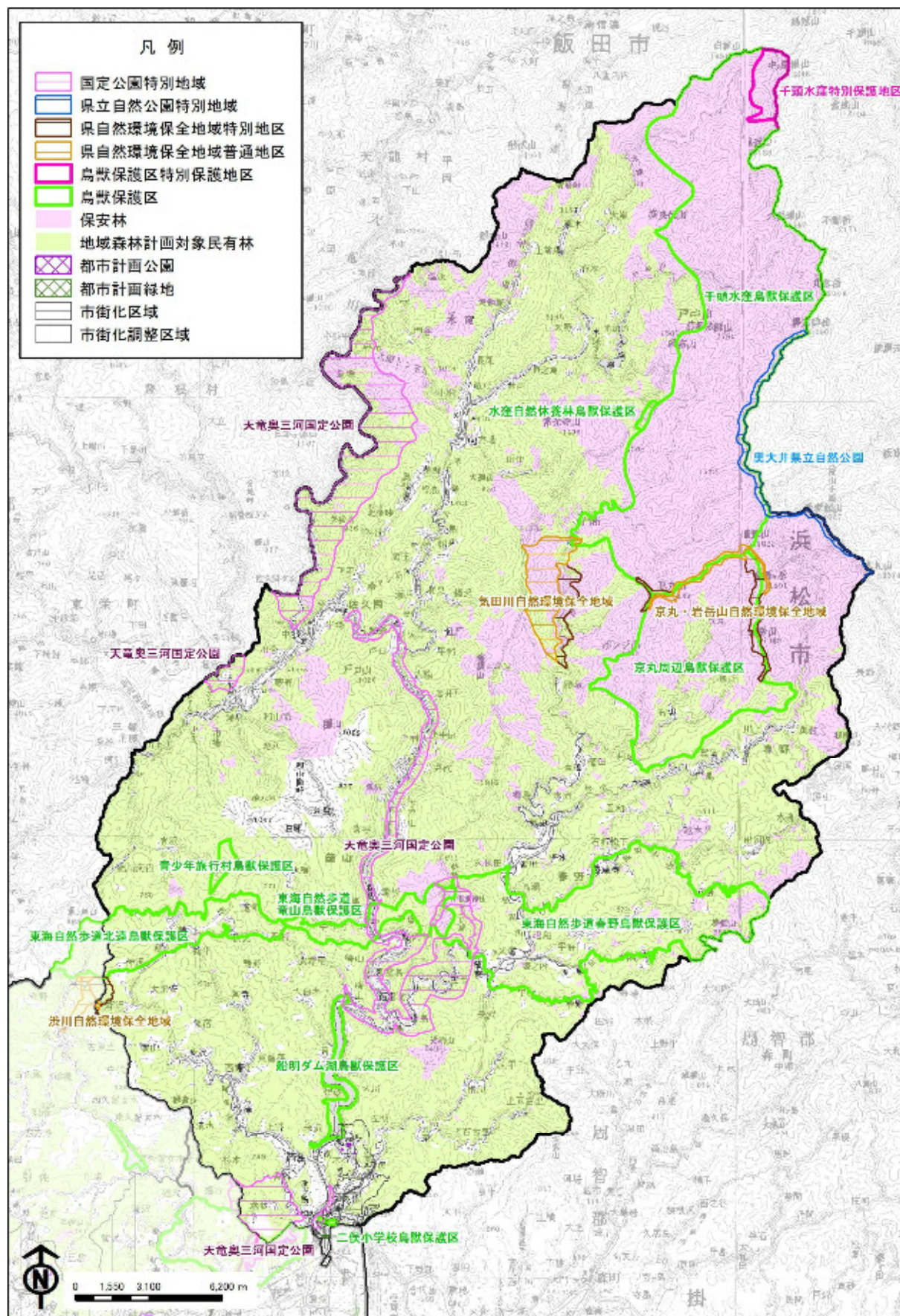


図 3-20 天竜区・環境情報図（環境法令等指定状況）

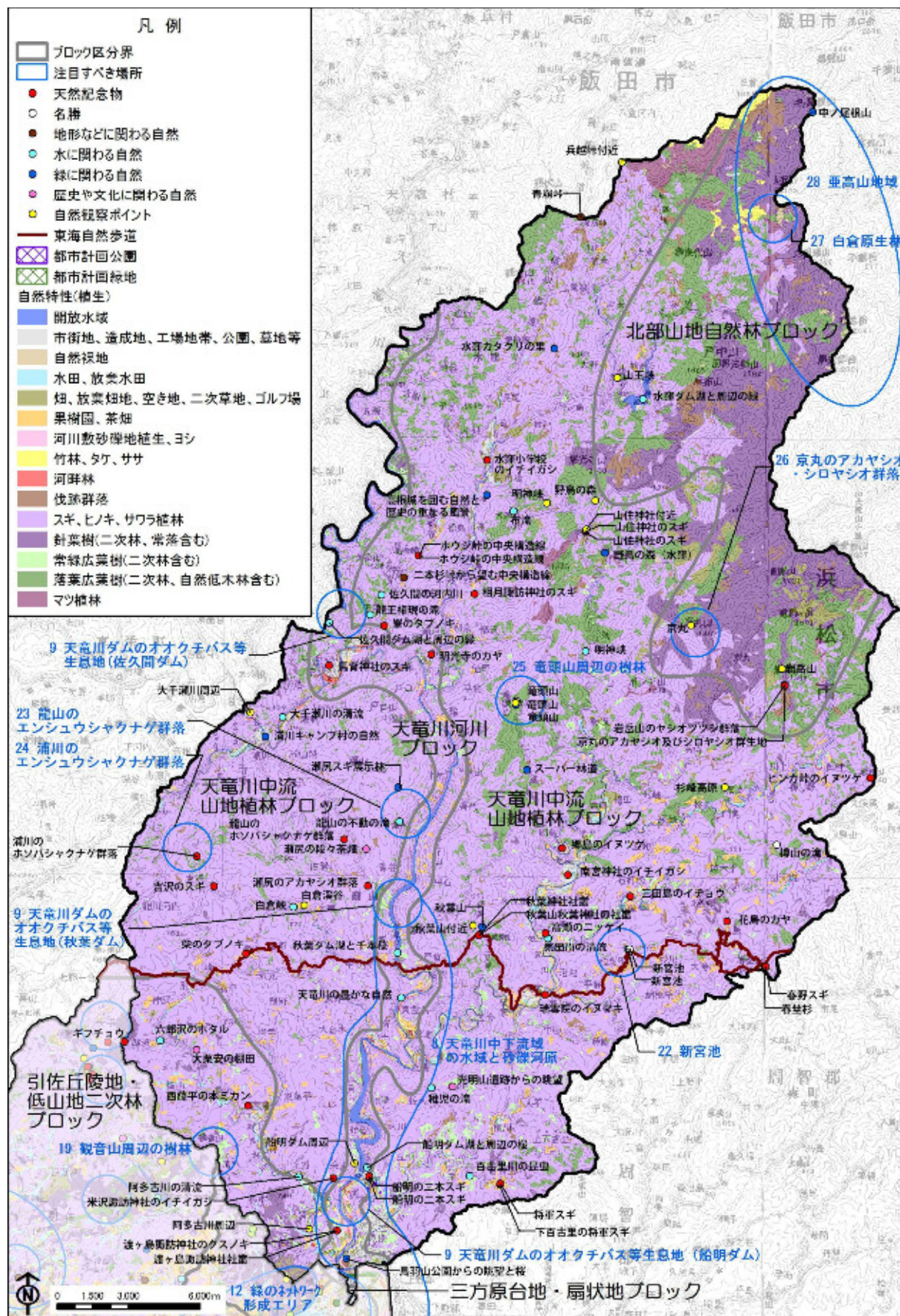


図 3-21 天竜区・環境情報図（自然環境・快適環境の状況）