

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ブライトタウン早出2期	階数	地上8F
建設地	静岡県浜松市中区早出町字横割91	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域	平均居住人員	144 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年11月 予定	評価の実施日	2020年5月22日
敷地面積	3,114 m <sup>2</sup>	作成者	URP都市総合計画(株)
建築面積	838 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	4,399 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.7**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.8

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.0

**LR のスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。節水機器、高効率機器等の採用や外皮性能に配慮することによりエネルギー使用量の削減に努めました。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
断熱等性能等級4とし、外皮性能に配慮しています。また内装材については、全てF☆☆☆☆を採用し、室内空気環境にも配慮しています。さらに南側に大きな窓を設けることで、十分な星光を得られる計画としました。	躯体は劣化対策等級3相当とし、設備は耐用年数の長い配管材を採用することで建物の長寿命化に配慮しています。	防犯カメラの設置、共用部は夜間照明する等防犯性に配慮した計画としました。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
建築外皮性能を高め、かつ、高効率な機器を採用することによりエネルギーの削減を図りました。	節水型便器、節湯器具を採用しています。また居住者の安全健康に配慮し、化学法対象物質を含有しない材料を一部使用する計画としました。	周辺の住環境に配慮して、周辺道路に路上駐車や渋滞を発生させないように、戸数以上の駐車台数を確保しました。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



欄に数値またはコメントを記入

<b>1. 建物概要</b>						
建物名称	(仮称)ライトタウン早出2期	BEE	1.7	BEEランク	A	★★★★

<b>2. 重点項目への取組み度</b>						
重点項目	得点 <sup>※</sup> /満点	取組み度	評価			
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.9	/5				ふつう
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	3.3	/5				ふつう
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	4.0	/5				よい
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.9	/5				がんばろう
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)			評価 凡例	よい 4 点以上	ふつう 3 点以上	がんばろう 3 点未満

<b>3. 重点項目についての環境配慮概要</b>		内訳対応項目					
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。							
<b>"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)</b>		得点			3.9		
■室内環境対策 (①室温制御/②屋光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ①熱損失係数・夏期日射取得係数 添付資料による ③住居部: 庇+カーテンにより直射光を制御 ④劣化対策等級3 ④吹付仕上...15年 ④ビニルクロス...20年 ④空調・給排水管の判断基準より  ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)  ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑦添付資料による ⑨CASBEE建築(新築)計画書による  ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪節水型便器・節湯器具を採用している 添付資料による ⑫内装材と設備が銘録していない ⑬化管法対象物質を含有しない材料を使用している 添付資料による  ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑭LCCO2計算シートによる	Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能	
		Q-1	3	3.1	3.1.3	②	屋光利用設備
				3.2	3.2.1	③	屋光制御
		Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数
				2.2.2	④	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔
			2.2.3	④	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	
			2.2.4	④	④	空調換気ダクトの更新必要間隔	
			2.2.5	④	④	空調・給排水配管の更新必要間隔	
			2.2.6	④	④	主要設備機器の更新必要間隔	
	Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出	
		3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上	
	LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制	
		2			⑧	自然エネルギー利用	
		3			⑨	設備システムの高効率化	
		4	4.1		⑩	モニタリング	
			4.2		⑩	運用管理体制	
	LR-2	1	1.1		⑪	節水	
			1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無	
				1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無	
		2	2.1	2.1.1	⑫	材料使用量の削減	
				2.1.2	⑫	既存建築躯体等の継続使用	
				2.1.3	⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用	
				2.1.4	⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	
				2.1.5	⑫	持続可能な森林から産出された木材	
				2.1.6	⑫	部材の再利用可能性向上への取組み	
		3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用	
			3.2	3.2.1	⑬	消火剤	
				3.2.2	⑬	断熱材	
				3.2.3	⑬	冷媒	
	LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮	
		2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善	
<b>"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)</b>		得点			3.3		
■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑯耐震性 建築基準法による規定値の1.25倍 ⑰耐震クラスA程度 ⑱光通信配管による多様化、精密機械の浸水の危険性がない、ケーブルTVの引込が可能	Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性	
				2.1.2	⑯	免震・制振性能	
			2.4	2.4.1	⑰	空調・換気設備	
				2.4.2	⑰	給排水・衛生設備	
				2.4.3	⑰	電気設備	
			2.4.4	⑰	機械・配管支持方法		
			2.4.5	⑰	通信・情報設備		
<b>"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)</b>		得点			4.0		
■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑳階高2.910m~3.010m  ■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮) ㉑防犯カメラの設置等 添付資料による	Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画	
		3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり	
				3.1.2	⑲	空間の形状・自由さ	
	Q-3	3	3.1		㉑	地域性への配慮、快適性の向上	
<b>"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)</b>		得点			2.9		
■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上)  ■敷地外環境対策 (⑮温熱環境悪化の改善)	Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出	
		2			⑲	まちなみ景観への配慮	
		3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上	
	LR-3	2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善	