

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	浜松市小型自動車競走場メインスタンド	階数	地上3F
建設地	静岡県浜松市中区和合町936番地の1	構造	S造
用途地域	第一種低層住専、第一種住居	平均居住人員	650 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,650 時間/年(想定値)
建物用途	集会所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年5月 予定	評価の実施日	2019年10月15日
敷地面積	156,918 m ²	作成者	片山友見
建築面積	1,527 m ²	確認日	
延床面積	2,715 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値: 100% (138 kg-CO₂/年・m²)

② 建築物の取組み: 89%

③ 上記+②以外の: 89%

④ 上記+: 89%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.7

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
既存施設の人員に関する機能維持を図りながら建物のコンパクト化を図る 将来に向けて新たなファン層の獲得に関する施設機能の考慮する 集計や景観に配慮しながら観覧場施設としての機能、性能を最大限に図る		
Q1 室内環境 足音や会話、場内アナウンス等の発生音に対する反響音を考慮して吸音性の高い仕上材を採用した。	Q2 サービス性能 ファン(客)エリア・管理エリアを7Fごとにゾーニングを明確にし、機能性・セキュリティの向上に努めた。執務スペースはOA7Fとし、設備の更新性能に配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 現メインスタンドより高さを抑え、さらにスタンドの外構を一部緑化することで、レース観戦者をはじめ、周辺環境に与える影響をより豊かなものとする。
LR1 エネルギー 利用頻度の高い諸室を集約配置しコンパクトで合理的な空調計画とした。 2,3階のメカニカルバルコニーに更新及び予備スペースを確保し、かつ設備機器を集約して配置する。メンテナンス性の向上及び将来的な更新の容易化に努める。	LR2 資源・マテリアル 再生砕石の利用など、再資源の利用に努める。	LR3 敷地外環境 緑豊かな景観を維持・保全するために、建築物の高さ制限や建物の鈴等間隔の規制等、自然環境に調和した修景を行う上での形態的な制約を守る

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要

建物名称	浜松市小型自動車競走場メインスタンド棟	BEE	0.8	BEEランク	B-	★★
------	---------------------	-----	-----	--------	----	----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価
”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming)	3.3 / 5		ふつう
”災害に強いしずおか”の形成 (Disaster)	2.9 / 5		がんばろう
”しずおかユニバーサルデザイン”の推進 (Universal Design)	3.0 / 5		ふつう
”緑化及び自然景観”の保全・回復 (Nature)	2.2 / 5		がんばろう

※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)

評価 凡例
 よい 4点以上
 ふつう 3点以上
 がんばろう 3点未満

3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。	内訳対応項目	
	得点	3.3
”ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進(Global Warming) ■室内環境対策 (①室温制御/②屋光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ③屋光率2.5%以上 ④執務スペースはOAフロアとし、設備の更新性能に配慮した ④2、3階のメカニカルバルコニーに設備機器を集約して配置し、更新・メンテナンス性の向上に努めた ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑥既存緑地の保全 ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑦BPI _m =0.62 ⑨LED照明の採用 ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪節水型の衛生機器を使用 ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)	Q-1 2 2.1 2.1.2 ① Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 3.2 3.2.1 ③ Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 2.2.2 ④ 2.2.3 ④ 2.2.4 ④ 2.2.5 ④ 2.2.6 ④ Q-3 1 ⑤ 3 3.2 ⑥ LR-1 1 ⑦ 2 ⑧ 3 ⑨ 4 4.1 ⑩ 4.2 ⑩ LR-2 1 1.1 ⑪ 1.2 1.2.1 ⑪ 1.2.2 ⑪ 2 2.1 2.1.1 ⑫ 2.1.2 ⑫ 2.1.3 ⑫ 2.1.4 ⑫ 2.1.5 ⑫ 2.1.6 ⑫ 3 3.1 ⑬ 3.2 3.2.1 ⑬ 3.2.2 ⑬ 3.2.3 ⑬ LR-3 1 ⑭ 2 2.2 ⑮	② 外皮性能 ② 屋光利用設備 ③ 屋光制御 ④ 躯体材料の耐用年数 ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔 ④ 主要設備機器の更新必要間隔 ⑤ 生物環境の保全と創出 ⑥ 敷地内温熱環境の向上 ⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑧ 自然エネルギー利用 ⑨ 設備システムの高効率化 ⑩ モニタリング ⑩ 運用管理体制 ⑪ 節水 ⑪ 雨水利用システム導入の有無 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無 ⑫ 材料使用量の削減 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み ⑬ 有害物質を含まない材料の使用 ⑬ 消火剤 ⑬ 断熱材 ⑬ 冷媒 ⑭ 地球温暖化への配慮 ⑮ 温熱環境悪化の改善
”災害に強いしずおか”の形成(Disaster) ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑰建築基準法に定められた耐震性を有する	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 2.1.2 ⑯ 2.4 2.4.1 ⑰ 2.4.2 ⑰ 2.4.3 ⑰ 2.4.4 ⑰ 2.4.5 ⑰	⑯ 耐震性 ⑯ 免震・制振性能 ⑰ 空調・換気設備 ⑰ 給排水・衛生設備 ⑰ 電気設備 ⑰ 機械・配管支持方法 ⑰ 通信・情報設備
”しずおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design) ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑳階高3.9m以上 ■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮) ㉑ファン(客)エリアと管理エリアを分け、機能性・セキュリティの向上に努めた	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲ 3 3.1 3.1.1 ⑲ 3.1.2 ⑲ Q-3 3 3.1 ⑲	⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画 ⑲ 階高のゆとり ⑲ 空間の形状・自由さ ⑲ 地域性への配慮、快適性の向上
”緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature) ■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/㉓敷地内温熱環境の向上) ㉒高さを抑え、スタンドの外構を一部緑化し、周辺環境に調和する景観とした ㉓設備機器はメカニカルバルコニーに集約し、景観に配慮した ■敷地外環境対策 (⑳温熱環境悪化の改善)	Q-3 1 ⑳ 2 ㉒ 3 3.2 ⑳ LR-3 2 2.2 ⑳	⑳ 生物環境の保全と創出 ㉒ まちなみ景観への配慮 ⑳ 敷地内温熱環境の向上 ⑳ 温熱環境悪化の改善