

既存不適格調書・現況の調査書

年 月 日

(宛先) 浜松市建築主事 殿

建築主 住所 _____

氏名 _____

既存建築物が適切に建築されていることを調査した結果と共に、増築等に係る計画概要と緩和規定(法第86条の7)の適用について報告します。

1	代理者	氏名	
		住所	
		電話番号	
2	調査者	資格 () 建築士 () 登録 第() 号	
		氏名	
		建築士事務所名 () 建築士事務所 () 知事登録 第() 号	
		所在地	
		電話番号	
3	敷地	地名地番	静岡県浜松市
		既存用途	
4	敷地全体の法適合状況	確認済証	<input type="checkbox"/> 有り (年 月 日 号) <input type="checkbox"/> 無し
		検査済証	<input type="checkbox"/> 有り (年 月 日 号) <input type="checkbox"/> 無し
		検済以降の増改築履歴	
		集団規定	<input type="checkbox"/> 適法 内容 : <input type="checkbox"/> 既存不適格あり 条項 : ※右欄にも記入 基準時 :
5	工事種別	単体規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格あり
			<input type="checkbox"/> 増築(別棟) <input type="checkbox"/> 増築(同一棟) <input type="checkbox"/> 大規模の修繕・模様替 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 建築設備の設置

※工事種別が「増築(別棟)」以外の場合、以下記載 (現況の調査書として使用する場合は、7、10を記載)

6	計画概要	具体的な用途	
		構造種別	既存部分 : 増築部分 :
		面積	基準時における延べ面積 A = m ² 基準時以降に増築等を行った部分の面積 B = m ² 増築に係る部分の床面積の合計 C = m ²
		接続部	<input type="checkbox"/> エキスパンションジョイント <input type="checkbox"/> 構造上一体 <input type="checkbox"/> その他
7	申請棟(既存)の法適合状況	確認済証	<input type="checkbox"/> 有り (年 月 日 号) <input type="checkbox"/> 無し
		検査済証	<input type="checkbox"/> 有り (年 月 日 号) <input type="checkbox"/> 無し
		上記無しの場合	建築時期を示す書類 <input type="checkbox"/> 登記事項証明書 <input type="checkbox"/> その他()
		検済以降の増改築履歴	
8	不適格部分の遡及工事概要	構造関係規定	<input type="checkbox"/> 適法 内容 : <input type="checkbox"/> 既存不適格あり 条項 : ※右欄にも記入 基準時 :
		その他の規定	<input type="checkbox"/> 適法 内容 : <input type="checkbox"/> 既存不適格あり 条項 : ※右欄にも記入 基準時 :
8	不適格部分の遡及工事概要	<input type="checkbox"/> EV扉の遮煙性能	基準時 H14.6.1
		<input type="checkbox"/> 防火シャッター危害防止装置	基準時 H17.12.1
		<input type="checkbox"/> 吹付アスベスト等	<input type="checkbox"/> 除去 ※基準時の1/2を超える増築時に遡及 <input type="checkbox"/> 囲い込み措置 ※基準時の1/2以下の増築時の措置 <input type="checkbox"/> 封じ込め措置
9	構造関係規定に関わる不適格の条件付緩和	<input type="checkbox"/> 増改築 ※裏面にも記入	<input type="checkbox"/> 区分1-1 規模制限なし(一体) 令第137条の2第一号イ <input type="checkbox"/> 区分1-2 規模制限なし(EXP.J分離) 令第137条の2第一号ロ <input type="checkbox"/> 区分2-1 基準時の1/2以下(一体) 令第137条の2第二号イ <input type="checkbox"/> 区分2-2 基準時の1/2以下(EXP.J分離) 令第137条の2第二号イ <input type="checkbox"/> 区分2-3 基準時の1/2以下(四号基礎) 令第137条の2第二号ロ <input type="checkbox"/> 区分3 基準時の1/20かつ50m ² 以下 令第137条の2第三号
		<input type="checkbox"/> 大規模修繕・模様替	<input type="checkbox"/> 構造耐力上の危険性が增大しない 令第137条の12 <input type="checkbox"/> 耐震診断基準、又は新耐震基準に適合
		<input type="checkbox"/> 用途変更	<input type="checkbox"/> 構造耐力上の危険性が增大しない <input type="checkbox"/> 耐震診断基準、又は建設時の耐震基準に適合
10	劣化の状況		
11	所見等		

既存部分の構造関係規定の緩和条件

<input type="checkbox"/> 適用区分1-1：規模制限なし(一体)	令第137条の2第一号イ
<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合 <input type="checkbox"/> 令第3章第8節(構造計算)の規定に適合 <input type="checkbox"/> 令第81条第1項 <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号イ <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号ロ <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第二号イ <input type="checkbox"/> 令第81条第3項 <input type="checkbox"/> 建築設備(屋上突出の水槽・煙突、給排水管、昇降機等)は、各規定に適合 <input type="checkbox"/> 屋根ふき材、外装材及び屋外に面する帳壁は、昭46建告109号の規定に適合 <input type="checkbox"/> 特定天井 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 平25国交告771号第3に適合 <input type="checkbox"/> 令第39条第3項認定 <input type="checkbox"/> 落下防止措置	
<input type="checkbox"/> 適用区分1-2：規模制限なし(EXP,J分離)	令第137条の2第一号ロ
<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合 <input type="checkbox"/> 地震に対して安全を確認 <input type="checkbox"/> 構造計算によって安全性を確認 <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号イ <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号ロ <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第二号イ <input type="checkbox"/> 令第81条第3項 <input type="checkbox"/> 耐震診断によって安全を確認 <input type="checkbox"/> 新耐震基準に適合することを確認 <input type="checkbox"/> 地震以外に対して安全を確認 <input type="checkbox"/> 令第82条第一号～第三号による構造計算 ※特定緩勾配屋根 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 割増積雪荷重に適合 <input type="checkbox"/> 建築設備(屋上突出の水槽・煙突、給排水管、昇降機等)は、各規定に適合 <input type="checkbox"/> 屋根ふき材、外装材及び屋外に面する帳壁は、昭46建告109号の規定に適合 <input type="checkbox"/> 特定天井 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 平25国交告771号第3に適合 <input type="checkbox"/> 令第39条第3項認定 <input type="checkbox"/> 落下防止措置	
<input type="checkbox"/> 適用区分2-1：基準時の1/2以下(一体)	令第137条の2第二号イ
<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合 <input type="checkbox"/> 地震に対して安全を確認 <input type="checkbox"/> 構造計算によって安全性を確認 <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号イ <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号ロ <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第二号イ <input type="checkbox"/> 令第81条第3項 <input type="checkbox"/> 壁量計算によって安全性を確認(法第20条第1項第四号建築物のうち、木造のみ選択可) <input type="checkbox"/> 令第42条、第43条、第46条第1項～第3項及び第4項(表3に係る部分を除く) <input type="checkbox"/> 平13国交告1540号第1～第10(枠組壁工法又は木質プレハブ工法) <input type="checkbox"/> 耐震診断、又は新耐震基準に適合することを確認(架構を構成する部材の追加・変更がない場合) <input type="checkbox"/> 地震以外に対して安全を確認 <input type="checkbox"/> 令第82条第一号～第三号による構造計算 ※特定緩勾配屋根 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 割増積雪荷重に適合 <input type="checkbox"/> 壁量計算によって安全性を確認(法第20条第1項第四号建築物のうち、木造のみ選択可) <input type="checkbox"/> 令第42条、第43条、第46条第1項～第3項及び第4項(表3に係る部分を除く) <input type="checkbox"/> 平13国交告1540号第1～第10(枠組壁工法又は木質プレハブ工法) <input type="checkbox"/> 建築設備(屋上突出の水槽・煙突、給排水管、昇降機等)は、各規定に適合 <input type="checkbox"/> 屋根ふき材、外装材及び屋外に面する帳壁は、昭46建告109号の規定に適合 <input type="checkbox"/> 特定天井 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 平25国交告771号第3に適合 <input type="checkbox"/> 令第39条第3項認定 <input type="checkbox"/> 落下防止措置	
<input type="checkbox"/> 適用区分2-2：基準時の1/2以下(EXP,J分離)	令第137条の2第二号イ
<input type="checkbox"/> 耐久性等関係規定に適合 <input type="checkbox"/> 地震に対して安全を確認 <input type="checkbox"/> 構造計算によって安全性を確認 <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号イ <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第一号ロ <input type="checkbox"/> 令第81条第2項第二号イ <input type="checkbox"/> 令第81条第3項 <input type="checkbox"/> 壁量計算によって安全性を確認(法第20条第1項第四号建築物のうち、木造のみ選択可) <input type="checkbox"/> 令第42条、第43条、第46条第1項～第3項及び第4項(表3に係る部分を除く) <input type="checkbox"/> 平13国交告1540号第1～第10(枠組壁工法又は木質プレハブ工法) <input type="checkbox"/> 耐震診断、又は新耐震基準に適合することを確認 <input type="checkbox"/> 地震以外に対して安全を確認 <input type="checkbox"/> 令第82条第一号～第三号による構造計算 ※特定緩勾配屋根 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 割増積雪荷重に適合 <input type="checkbox"/> 壁量計算によって安全性を確認(法第20条第1項第四号建築物のうち、木造のみ選択可) <input type="checkbox"/> 令第42条、第43条、第46条第1項～第3項及び第4項(表3に係る部分を除く) <input type="checkbox"/> 平13国交告1540号第1～第10(枠組壁工法又は木質プレハブ工法) <input type="checkbox"/> 建築設備(屋上突出の水槽・煙突、給排水管、昇降機等)は、各規定に適合 <input type="checkbox"/> 屋根ふき材、外装材及び屋外に面する帳壁は、昭46建告109号の規定に適合 <input type="checkbox"/> 特定天井 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 平25国交告771号第3に適合 <input type="checkbox"/> 令第39条第3項認定 <input type="checkbox"/> 落下防止措置	
<input type="checkbox"/> 適用区分2-3：基準時の1/2以下(四号基礎)	令第137条の2第二号ロ
<input type="checkbox"/> 令第3章第1節から第7節の2まで(第36条及び第38条第2項から第4項までを除く)の規定に適合 <input type="checkbox"/> 基礎の補強について平17国交告566号第4の規定に適合	
<input type="checkbox"/> 適用区分3：基準時の1/20かつ50㎡以下	令第137条の2第三号
<input type="checkbox"/> 構造耐力上の危険性が增大しない 調査者(設計者)所見：	