

## 新川モール利活用推進事業について

### 1 施設概要

- (1) 名称 新川モール
- (2) 所在地 浜松市中区板屋町及び田町地内  
(新川河川敷)
- (3) 所有者 浜松市
- (4) 面積 約 1,300 m<sup>2</sup>  
(鍛冶町通り～遠州鉄道第一通り駅の区間、  
高架下河川敷部分)

### 《事業箇所図》



### 2 目的及び背景

#### (1) 新たなにぎわい拠点の創出

浜松市ギャラリーモール「ソラモ」の利用が堅調であり、「ソラモ」と連携し、回遊性を高めるための新たなにぎわい拠点の整備が必要である。

#### (2) 市民や来街者の憩える環境整備

中心市街地には、公園等のパブリックなスペースが少なく、市民や来街者が憩える空間が不足していることから、憩いの場所としての整備が必要である。

#### (3) 歩行者導線の整備

新川モールは、JR 浜松駅から浜松市ギャラリーモール「ソラモ」、都心ゲートパーク「アップ・オン」、都心ゲートパーク北地区（旧出世の館）を經由し、鍛冶町、田町、ゆりの木通りへの重要な回遊導線である。また、遠州鉄道「新浜松駅」、「第一通り駅」、「遠州病院駅」利用者にとっても主要な歩行者導線であることから、日中だけでなく夜間も安心して通行できる照明設備等も含めた施設整備が必要である。

### 3 経緯

#### 平成 29 年

- ・ 4 月～6 月 利用基本コンセプト作成業務委託（受託者：北山創造研究所）
- ・ 8 月 中央地区自治会連合会 アクト地区自治会連合会に対して説明会開催
- ・ 11 月 第 1 回板屋町自治会説明会

平成 30 年

- ・ 1 月 第 2 回板屋町自治会説明会
- ・ 1 月～ 関係自治会、商業者団体及び企業などの対するヒアリングを実施
- ・ 5 月 広聴モニターアンケート

#### 4 ヒアリングによる意見集約・アンケート調査結果

新川モールの利活用について、周辺自治会、商業者団体、企業等へのヒアリング及び広聴モニターアンケート調査によって、市民からの意見を伺った。

主な意見は以下の通り。

##### (1) 自治会等に対するヒアリングの主な意見

- ・ 拠点があればにぎわい創出は可能であり、新川モールを新たな拠点とすることには賛成である。
- ・ 条例等、法に違反するものでなければ実施すべきである。
- ・ こども館には年間 20 万人以上の来場があり、子育て世代の憩いの場所としての利用が見込める。
- ・ 夜だけでなく、朝、昼、夜と活用するのであれば賛成。
- ・ 朝市、カフェ、夜の店舗等、1 日中にぎわうことで、周辺の資産価値は上がるのではないかと。
- ・ 「餅は餅屋」というように、運営は民間に任せるべき。行政は方向性を示す立場でよい。

##### (2) 広聴モニターアンケート結果

- ・ 活 用 方 法 : 「イベント開催(45.5%)」や「移動販売車等による飲食販売(25.0%)」という意見が多数を占めた。
- ・ イベントの種類 : 「音楽イベント」と「オープンカフェ」が 3 割以上を占めた。
- ・ 施 設 整 備 : 「施設整備をしたほうが良い(65.9%)」という意見が多数を占めた。
- ・ 必 要 な 設 備 : ベンチやテーブル(55.4%)、街燈(41.0%)という意見が多かった。

#### 5 整備内容

##### (1) 施設整備方針

北山創造研究所が作成した三種のゾーニングプログラムによる基本コンセプト案に基づき、地元産の木材を用いたボードウォークを核に周辺の住環境にもマッチしたおしゃれな空間として、また、様々な利活用を可能とするための施設整備を実施する。

なお、これまで実施した自治会等への説明会時に出された意見を参考に、施設整備にあたっては、夜間の照度の確保を図るとともに、周辺環境に配慮した利活用を図る。

## (2) 利活用例

項目	具体例
物販	朝市（朝採野菜など）、雑貨市、ナイトマーケット
飲食	オープンカフェ、ランチ、移動販売車
イベント	フードフェス、マルシェ、アートイベント
セミナー	ヨガ教室、木工教室
パブリック	フリースペース

【参考】徳島市「しんまちボードウォーク」



## (3) 運営

民間事業者のノウハウを活かした施設運営を行うため、公募型プロポーザルによる業務委託を実施する。

## 6 今後の事業スケジュール

- ・平成30年度 床版調査実施
- ・平成31年度 基本設計・実施設計の実施
- ・平成32年度 施設整備工事の実施  
施設管理事業者の公募
- ・平成33年度 4月1日施設オープン  
※遠鉄高架橋脚耐震補強工事の実施時期については、今後、遠州鉄道と協議を行う。