

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | 株式会社いなさ 新工場 | 階数 | 地上1F |
| 建設地 | 静岡県浜松市西区馬郡町959-43の | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 地域指定なし | 平均居住人員 | 25 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 事務所,工場, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2020年3月 予定 | 評価の実施日 | 2019年10月15日 |
| 敷地面積 | 5,090 m ² | 作成者 | 片山友見 |
| 建築面積 | 2,488 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 2,488 m ² | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (46 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 76%

③上記+②以外の 76%

④上記+ 76%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.5

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|--|--|
| 総合 | その他 | |
| 敷地内は、敷地境界からの建物までの離隔距離を十分に確保し、周囲には緑地帯も設け、周辺環境に配慮した。建物内は、工事エリアと事務エリアを明確に区画し、作業性、効率性、室内環境の向上に配慮した。 | 0 | |
| Q1 室内環境 工場と事務所部分は区画し、遮音性能を高めている。開口部はT-2以上の遮音性能とし、事務所(居室)部分は、外壁天井共に断熱材を充填し室温環境に考慮している。 | Q2 サービス性能 事務所部分は、執務スペース76m ² /人を確保し使いやすく、床はO Aフロアとし、設備面からも利便性を確保している。 | Q3 室外環境(敷地内) 敷地廻りには植栽帯を確保し、隣地からの離隔距離を確保している。 |
| LR1 エネルギー 室外機は、出来るだけまとめた位置に設置し、排熱に考慮した向きとした。省エネルギー(モデル建物法)で評価クリアしている。 | LR2 資源・マテリアル 建築資材として、再生砕石を利用し考慮した。 | LR3 敷地外環境 緑地の確保、駐車場の確保、その他法令条例に準じた設備としている。 |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



欄に数値またはコメントを記入

| | | | | | | |
|----------------|-------------|-----|-----|--------|----|----|
| 1. 建物概要 | | | | | | |
| 建物名称 | 株式会社いなさ 新工場 | BEE | 0.7 | BEEランク | B- | ★★ |

| 2. 重点項目への取組み度 | | | | | | |
|--|---------------------|-------|----------------|--|-------------------|-------|
| 重点項目 | 得点 [※] /満点 | 取組み度 | 評価 | | | |
| "ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming) | 3.8 | /5 | | | | ふつう |
| "災害に強いしずおか"の形成 (Disaster) | 2.1 | /5 | | | | がんばろう |
| "しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design) | 1.9 | /5 | | | | がんばろう |
| "緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature) | 2.4 | /5 | | | | がんばろう |
| ※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) | | 評価 凡例 | よい 4 点以上 | | ふつう 3 点以上 | |
| | | | | | がんばろう 3 点未満 | |

| 3. 重点項目についての環境配慮概要 | | 内訳対応項目 | | | |
|---|--------------------|---|-----|--|--|
| 各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。 | | | | | |
| "ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming) | | 得点 | 3.8 | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ■室内環境対策 (①室温制御/②屋光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑦BPI_m=0.58 ⑨BEI_m=0.63 ⑩LED照明の採用 ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪節水型の衛生機器を使用 ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑭ライフサイクルCO₂排出率が一般的 ⑮駐車場のスペース、配置に配慮 | Q-1 2 2.1 2.1.2 ① | ① 外皮性能 ② 屋光利用設備 ③ 屋光制御 ④ 躯体材料の耐用年数 ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔 ④ 主要設備機器の更新必要間隔 ⑤ 生物環境の保全と創出 ⑥ 敷地内温熱環境の向上 ⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑧ 自然エネルギー利用 ⑨ 設備システムの高効率化 ⑩ モニタリング ⑩ 運用管理体制 ⑪ 節水 ⑪ 雨水利用システム導入の有無 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無 ⑫ 材料使用量の削減 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み ⑬ 有害物質を含まない材料の使用 ⑬ 消火剤 ⑬ 断熱材 ⑬ 冷媒 ⑭ 地球温暖化への配慮 ⑮ 温熱環境悪化の改善 | | | |
| | Q-1 3 3.1 3.1.3 ② | | | | |
| | 3.2 3.2.1 ③ | | | | |
| | Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ | | | | |
| | 2.2.2 ④ | | | | |
| 2.2.3 ④ | | | | | |
| 2.2.4 ④ | | | | | |
| 2.2.5 ④ | | | | | |
| 2.2.6 ④ | | | | | |
| Q-3 1 ⑤ | | | | | |
| 3 3.2 ⑥ | | | | | |
| LR-1 1 ⑦ | | | | | |
| 2 ⑧ | | | | | |
| 3 ⑨ | | | | | |
| 4 4.1 ⑩ | | | | | |
| 4.2 ⑩ | | | | | |
| LR-2 1 1.1 ⑪ | | | | | |
| 1.2 1.2.1 ⑪ | | | | | |
| 1.2.2 ⑪ | | | | | |
| 2 2.1 2.1.1 ⑫ | | | | | |
| 2.1.2 ⑫ | | | | | |
| 2.1.3 ⑫ | | | | | |
| 2.1.4 ⑫ | | | | | |
| 2.1.5 ⑫ | | | | | |
| 2.1.6 ⑫ | | | | | |
| 3 3.1 ⑬ | | | | | |
| 3.2 3.2.1 ⑬ | | | | | |
| 3.2.2 ⑬ | | | | | |
| 3.2.3 ⑬ | | | | | |
| LR-3 1 ⑭ | | | | | |
| 2 2.2 ⑮ | | | | | |
| "災害に強いしずおか"の形成(Disaster) | | 得点 | 2.1 | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑯建築基準法に定められた耐震性を有する | Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ | ⑯ 耐震性 ⑯ 免震・制振性能 ⑰ 空調・換気設備 ⑰ 給排水・衛生設備 ⑰ 電気設備 ⑰ 機械・配管支持方法 ⑰ 通信・情報設備 | | | |
| | 2.4 2.4.1 ⑰ | | | | |
| 2.4.2 ⑰ | | | | | |
| 2.4.3 ⑰ | | | | | |
| 2.4.4 ⑰ | | | | | |
| 2.4.5 ⑰ | | | | | |
| "しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design) | | 得点 | 1.9 | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑱階高3.75m以上 ⑲壁長さ比率0.1以下 ■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮) | Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲ | ⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画 ⑲ 階高のゆとり ⑲ 空間の形状・自由さ ㉑ 地域性への配慮、快適性の向上 | | | |
| | 3 3.1 3.1.1 ⑲ | | | | |
| 3.1.2 ⑲ | | | | | |
| Q-3 3 3.1 ㉑ | | | | | |
| "緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature) | | 得点 | 2.4 | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/㉓敷地内温熱環境の向上) ⑳敷地週りには植栽帯を確保 ■敷地外環境対策 (㉔温熱環境悪化の改善) | Q-3 1 ⑳ | ⑳ 生物環境の保全と創出 ㉒ まちなみ景観への配慮 ㉓ 敷地内温熱環境の向上 ㉔ 温熱環境悪化の改善 | | | |
| | 2 ㉒ | | | | |
| | 3 3.2 ㉓ | | | | |
| LR-3 2 2.2 ㉔ | | | | | |